

# Procedura zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne i nierolnicze.

Katalog usług Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo, rybołówstwo

## Ogólny opis

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne – rozumie się przez to ustalenie innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych.

Wyłączenie gruntów z produkcji – rozumie się przez to rozpoczęcie innego niż leśne użytkowanie gruntów.

Żeby możliwe było wyłączenie gruntu leśnego z produkcji leśnej, należy najpierw uzyskać zgodę odpowiedniego organu na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne tego gruntu.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Ministra Klimatu i Środowiska lub upoważnionej przez niego osoby po uzyskaniu opinii Marszałka Województwa.

Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Marszałka Województwa po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Wyrażenie zgody o której mowa, następuje na wniosek wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Do wniosku dotyczącego gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa wójt (burmistrz, prezydent miasta) dołącza opinie dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, a w odniesieniu do gruntów parków narodowych – opinie dyrektora parku.

Do wniosku dotyczącego gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, Marszałek Województwa dołącza swoją opinię i przekazuje wniosek Ministrowi Klimatu i Środowiska w terminie 30 dni od chwili złożenia wniosku przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

## Wymagane dokumenty

Prawidłowo złożony wniosek dotyczący zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne **stanowiących własność Skarbu Państwa** powinien zawierać:

1. Zapis uchwały o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położone są grunty leśne projektowane do zmiany przeznaczenia;
2. Tekstowy i graficzny zapis projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3. Opinia dyrektora regionalnego Lasów Państwowych;
4. Tekst wniosku powinien zawierać podstawę prawną zawartą w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995r. W teksie powinna być wymieniona ogólna powierzchnia gruntów leśnych wnioskowana do przeznaczenia z podziałem na kierunki przeznaczenia. Powierzchnia gruntów wnioskowana o zmianę przeznaczenia powinna być podawana w ha, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku np. 0,1234 ha;
5. Informacja czy wnioskowane grunty leśne są objęte inną formą ochrony na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
6. Uzasadnienie potrzeby zmiany (w miarę możliwości udokumentowane);
7. Tabelaryczny wykaz gruntów wnioskowanych do zmiany przeznaczenia zawierający następujące dane: nr obrębu, nr ewidencyjny działki, powierzchnie ogólna działki, leśna i projektowana do zmiany przeznaczenia;
8. Skrócony opis taksacyjny lasu (typ siedliskowy lasu, skład gatunkowy drzewostanu, wiek, zadrzewienie i bonitacja);
9. Ekonomiczne uzasadnienie:
  1. suma należności + suma opłat za grunty;

2. przewidywany rozmiar strat  
art. 10 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

10. Wypis z rejestru gruntów (w razie konieczności);

11. Załączniki graficzne:

1. mapa ewidencyjna w skali 1:500 do 1:5000,
2. mapa gospodarcza lasów,
3. mapa orientacyjna (skala 1:10 000, ew. mniejsza).

Prawidłowo złożony wniosek dotyczący zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, **nie stanowiących własności Skarbu Państwa** powinien zawierać:

1. Zapis uchwały o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym położone są grunty leśne projektowane do zmiany przeznaczenia;
2. Tekstowy i graficzny zapis projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3. Opinia izby rolniczej;
4. Tekst wniosku powinien zawierać podstawę prawną zawartą w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r. W teksie powinna być wymieniona ogólna powierzchnia gruntów leśnych wnioskowana do przeznaczenia z podziałem na kierunki przeznaczenia. Powierzchnia gruntów wnioskowana o zmianę przeznaczenia powinna być podawana w ha, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku np. 0,1234 ha;
5. Informacja czy wnioskowane grunty leśne są objęte inną formą ochrony na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
6. Uzasadnienie potrzeby zmiany (w miarę możliwości udokumentowane);
7. Tabelaryczny wykaz gruntów wnioskowanych do zmiany przeznaczenia zawierający następujące dane: nr obrębu, nr ewidencyjny działki, powierzchnie ogólna działki, leśna i projektowana do zmiany przeznaczenia;
8. Skrócony opis taksacyjny lasu (typ siedliskowy lasu, skład gatunkowy drzewostanu, wiek, zadrzewienie i bonitacja);
9. Wypis z rejestru gruntów (w razie konieczności);
10. Załączniki graficzne:
  1. mapa ewidencyjna w skali 1:500 do 1:5000,
  2. mapa orientacyjna (skala 1:10 000, ew. mniejsza).

#### **Sposób dostarczania dokumentów**

Wymagane dokumenty należy dostarczyć do urzędu na jeden z poniższych sposobów:

1. Przesłać pocztą tradycyjną (dla celów dowodowych zaleca się przesłanie listem poleconym).
2. Złożyć bezpośrednio na Dzienniku Podawczym urzędu w godzinach jego pracy.

#### **Miejsce złożenia dokumentów w urzędzie**

Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego  
ul. J. Ligonia 46  
40-037 Katowice

Kancelaria Ogólna – pok. 164 z dopiskiem *Departament Terenów Wiejskich*

#### **Oplaty**

Brak opłat.

#### **Terminy i sposób załatwienia sprawy**

30 dni od daty prawidłowo złożonego wniosku.

#### **Informacje na temat przebiegu**

## Informacje na temat przebiegu spraw

1. Wszelkie informacje na temat przebiegu sprawy można uzyskać kontaktując się z urzędem osobiście  
Departament Terenów Wiejskich  
ul. Ligonia 46  
40-037 Katowice
2. Informacje można uzyskać również telefonicznie:  
(32) 77 44 800

## Tryb odwoławczy

1. W sprawach o zmianę przeznaczenia **gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa** brak trybu odwoławczego, jako że Marszałek Województwa wydaje jedynie opinię, którą wraz z wnioskiem przekazuje do Ministra Klimatu i Środowiska.
2. W sprawach o zmianę przeznaczenia **gruntów leśnych niestanowiących własność Skarbu Państwa** od decyzji Marszałka Województwa służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

## Skargi i wnioski

1. Skargi i wnioski związane z pracą urzędu można składać na jeden z poniższych sposobów:
  1. Pisemnie pocztą tradycyjną.
  2. Pisemnie bezpośrednio w urzędzie w godzinach jego pracy.
  3. Ustnie do protokołu bezpośrednio u wyznaczonego pracownika urzędu.
2. Skargi i wnioski są wolne od opłat.

## Podstawa prawna

art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

## Karta usługi w ePUAP

link: [karta usługi w serwisie ePUAP](#)