# Procedura zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

**Katalog usług** Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo, rybołówstwo

**Ogólny opis**

1. Wyrażanie przez Marszałka Województwa Śląskiego opinii dotyczącej wniosku skierowanego do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy I-III na cele nierolnicze w ramach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Opinię należy uzyskać dla gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III (wyjątek stanowią grunty wskazane w art. 7 ust. 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 z późn. zm.).
3. Wyrażenie zgody zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy I-III na cele nierolnicze następuje na wniosek wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
4. Na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczyć przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.

**Wymagane dokumenty**

1. Wniosek skierowany do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi za pośrednictwem Marszałka Województwa (**zgodnie z załączonym formularzem**).
2. Opinia Izby Rolniczej.
3. Uzasadnienie potrzeby zmiany przeznaczenia gruntów rolnych zawierające informacje, o których mowa w Wykazie dokumentów i informacji sporządzonym przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi (**zgodnie z załączonym wykazem**).
4. Wykaz wnioskowanej powierzchni gruntów rolnych z uwzględnieniem ich klas bonitacyjnych, numerów działek ewidencyjnych, wydzieleń planistycznych.
5. Załącznik tabelaryczny z wykazem podmiotów władających gruntami wnioskowanymi do zmiany przeznaczenia, np. własność indywidualna, mienie gminne, Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa, Skarbu Państwa, własność indywidualna nabyta od Agencji Nieruchomości Rolnych w ostatnich latach (**zgodnie z załączonym wzorem**).
6. Ekonomiczne uzasadnienie projektowanego przeznaczenia, uwzględniające w szczególności:
    1. sumę należności i opłat rocznych za grunty projektowane do przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne,
    2. przewidywany rozmiar strat, które poniesie rolnictwo i leśnictwo w wyniku ujemnego oddziaływania inwestycji lokalizowanych na gruntach projektowanych do przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.
7. Kserokopię uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (z klauzulą „za zgodność z oryginałem").
8. Część tekstową i graficzną projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9. Kopię fragmentu „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy" obejmującego wnioskowany obszar do zmiany przeznaczenia z podaniem numeru i daty uchwały zatwierdzenia „studium".
10. Załącznik graficzny (na podkładzie aktualnej mapy ewidencyjnej z widocznymi numerami działek ewidencyjnych oraz konturami gleboznawczej klasyfikacji gruntów) obrazujący otoczenie wnioskowanych gruntów, na którym wskazane będą odrębną barwą: wnioskowane grunty klas I-III ze wskazaniem planowanych dla nich funkcji, oraz położone w ich sąsiedztwie:
    1. tereny istniejącej zabudowy zagrodowej,
    2. tereny, które zostały już zagospodarowane na cele nierolnicze ze wskazaniem pełnionych przez nie funkcji,
    3. tereny, które nie są jeszcze zabudowane, ale uzyskały wcześniejsze zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ze wskazaniem funkcji, na jakie zostały przeznaczone. We wniosku należy podać aktualny adres skrzynki podawczej ePUAP.

**Sposób dostarczania dokumentów**

Formularz elektroniczny wniosku jest dostępny w dolnej części ekranu.

Wymagane dokumenty należy dostarczyć do urzędu na jeden z poniższych sposobów:

1. Przesłać pocztą tradycyjną (dla celów dowodowych zaleca się przesłanie listem poleconym).
2. Złożyć bezpośrednio na Dzienniku Podawczym urzędu w godzinach jego pracy.
3. Adres elektronicznej skrzynki e-doręczeń tut. Urzędu (ADE):
   AE:PL-55754-97181-CHDVR-19

**Miejsce złożenia dokumentów w urzędzie**

Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego
ul. J. Ligonia 46
40-037 Katowice

Kancelaria Ogólna – pok. 164 z dopiskiem *Departament Terenów Wiejskich*

**Opłaty**

Wniosek jest wolny od opłat.

**Terminy i sposób załatwienia sprawy**

Marszałek województwa dołącza swoją opinię i przekazuje wniosek odpowiedniemu ministrowi w terminie do 30 dni od chwili złożenia wniosku przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

**Informacje na temat przebiegu spraw**

1. Wszelkie informacje na temat przebiegu sprawy można uzyskać kontaktując się z urzędem osobiście
   Departament Terenów Wiejskich
   ul. J. Ligonia 46
   40-037 Katowice
   Biuro Zamiejscowe w Bielsku - Białej ul. Piastowska 40 Bielsko - Biała
   Biuro Zamiejscowe w Częstochowie ul. Sobieskiego 7 Częstochowa
2. Informacje można uzyskać również telefonicznie:
   tel. Biuro Zamiejscowe w Bielsku - Białej (33) 48 53 294, Biuro Zamiejscowe w Częstochowie (34) 39 01 252

**Tryb odwoławczy**

W sprawach dotyczących opiniowania wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze brak trybu odwoławczego.

**Skargi i wnioski**

1. Skargi i wnioski związane z pracą urzędu można składać na jeden z poniższych sposobów:
   1. Pisemnie pocztą tradycyjną.
   2. Pisemnie bezpośrednio w urzędzie w godzinach jego pracy.
   3. Ustnie do protokołu bezpośrednio u wyznaczonego pracownika urzędu.
   4. Na adres elektronicznej skrzynki e-doręczeń tut. Urzędu (ADE):
      AE:PL-55754-97181-CHDVR-19
2. Skargi i wnioski są wolne od opłat.

**Podstawa prawna**

Art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 z późn. zm.).

**Karta usługi w ePUAP**

link: karta usługi w serwisie ePUAP

## Załączniki

| | | |
|---|---|---|
| Wykaz dokumentów | PDF, 223.71 KB | |
| Wykaz właścicieli - do zestawienia | PDF, 107.55 KB | |
| wzór wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych | PDF, 36.23 KB | |