

# Zgoda na czasowe zajęcie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Województwa Śląskiego

## Katalog usług Nieruchomości

Zgodnie z „Zasadami postępowania w sprawach dotyczących czasowego zajęcia nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Województwa Śląskiego”, których tekst jednolity przyjęty został uchwałą Zarządu Województwa Śląskiego nr 688/15/VII/2024 z dnia 17 lipca 2024 r., Zarząd Województwa Śląskiego na wniosek inwestora wyraża pisemną zgodę na czasowe zajęcie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Województwa Śląskiego w związku:

1. Zakładaniem i przeprowadzaniem na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
2. Wykonaniem czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
3. Usuwaniem z gruntu ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, o których mowa w pkt 2,
4. Zapewnienia zaplecza dla robót prowadzonych na innej nieruchomości nie wchodzącej w skład zasobu Województwa Śląskiego.

Po zrealizowaniu inwestycji ustanowienie służebności, w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, będzie przedmiotem odrębnego postępowania, którego koszty poniesie podmiot na rzecz którego ustanowiona zostanie służebność.

Ustanowienie służebności następuje za wynagrodzeniem, które ustalane jest jako jednorazowa opłata na podstawie wartości ograniczonego prawa rzeczowego i kosztów sporządzonego operatu szacunkowego.

### Wymagane dokumenty

Wypełniony formularz wniosku o wyrażenie zgody na czasowe zajęcie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Województwa Śląskiego wraz z załącznikami.

### Sposób dostarczania dokumentów

Wymagane dokumenty należy dostarczyć do urzędu na jeden z poniższych sposobów:

1. Przesłać pocztą tradycyjną (dla celów dowodowych zaleca się przesłanie listem poleconym).
2. Złożyć osobiście w Kancelarii Ogólnej urzędu w godzinach jego pracy.
3. Dostarczyć na adres skrzynki e-doręczeń: AE:PL-55754-97181-CHDVR-19

W przypadku braków formalnych w dostarczonych dokumentach Wnioskodawca zostanie pisemnie wezwany do ich uzupełnienia.

Tutejszy Departament nie rozpatruje wniosków o wyrażenie zgody na czasowe zajęcie nieruchomości położonych w pasach drogowych dróg publicznych.

### Opłaty

Opłata za czasowe zajęcie nieruchomości w wysokości nie mniejszej niż netto 4 zł/m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni, za każdy rozpoczęty dzień, przy czym łączną opłata za czasowe zajęcie nie może być niższa niż netto 100 zł, zgodnie z Uchwałą nr 689/15/VII/2024 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 17 lipca 2024 r. w sprawie przyjęcia stawki opłaty za czasowe zajęcie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Województwa Śląskiego.

## Terminy i sposób załatwienia sprawy

Pisemna zgoda Zarządu Województwa Śląskiego, umowa na czasowe zajęcie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Województwa Śląskiego.

## Informacje na temat przebiegu spraw

### spraw

Wszelkie informacje na temat przebiegu sprawy, w tym także terminu jej załatwienia można uzyskać kontaktując się osobiście lub telefonicznie z pracownikiem urzędu:

Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego,  
40-037 Katowice, ul. Ligonia 46  
pokój 187, tel.: 32 207 81 87 lub 32 207 81 86

e-mail: [geodezja@slaskie.pl](mailto:geodezja@slaskie.pl)

## Podstawa prawna

1. art. 140 oraz Księga II, Tytuł III, Dział III ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Uchwała Zarządu Województwa Śląskiego nr 688/15/VII/2024 z dnia 17 lipca 2024 r.
3. Uchwała Zarządu Województwa Śląskiego nr 2670/299/V/2018 z dnia 19 listopada 2018 r.
4. Uchwała Zarządu Województwa Śląskiego nr 1999/282/IV/2013 z dnia 10 września 2013 r.

## Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Województwa Śląskiego, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonia 46, tel. +48 (32) 20 78 888 (centrala), e-mail: [kancelaria@slaskie.pl](mailto:kancelaria@slaskie.pl), strona internetowa: [www.bip.slaskie.pl](http://www.bip.slaskie.pl).
2. Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych, adres email: [daneosobowe@slaskie.pl](mailto:daneosobowe@slaskie.pl).
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
  - a) rozpatrzenia wniosku dotyczącego czasowego zajęcia nieruchomości stanowiącej własność Województwa Śląskiego,
  - b) archiwizacji dokumentacji.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w wyżej wymienionych celach jest:
  - a) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1. lit. c rozporządzenia),
  - b) ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (w szczególności art. 41 ust. 2 pkt 2),
  - c) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (w szczególności art. 23 ust.1 w zw. z art. 25d),
  - d) ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (w szczególności art. 6) oraz Rozporządzenie z dnia 18 stycznia 2011 r. Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą ujawnione osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (notariusz, Sądy Rejonowe, Wydziały KW Sądów Rejonowych), rzeczoznawcom majątkowym, podmiotowi władającemu nieruchomością, dostawcom systemów informatycznych i usług IT, operatorowi pocztowemu lub kurierowi (w przypadku korespondencji papierowej), operator platformy do komunikacji elektronicznej (w przypadku komunikacji elektronicznej), podmiotom realizującym archiwizację. W zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane na BIP Urzędu.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od momentu zakończenia sprawy (kategoria archiwalna A). Po upływie tego okresu akta sprawy zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
7. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia (przy uwzględnieniu ograniczeń z art. 17 ust. 3 rozporządzenia) lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne. Niepodanie danych wiąże się z niezakończonym sprawą.
9. Państwa dane osobowe nie będą wykorzystane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 ww. Rozporządzenia.

## Karta usługi w ePUAP

link: [karta usługi w serwisie ePUAP](#)

## Załączniki

[Opis procedury o wydanie zgody właścicielskiej na czasowe zajęcie nieruchomości](#) | DOC, 68 KB |

[Wniosek o wyrażenie zgody na czasowe zajęcie nieruchomości](#) | DOC, 53.5 KB |