

Ogłoszenie z dnia 2025-03-06 - Ogłoszenie Zarządu Województwa Śląskiego o pierwszych przetargach ustnych, nieograniczonych na sprzedaż 12 samodzielnych lokali mieszkalnych położonych w Jastrzębiu-Zdroju przy Al. Jana Pawła II 5

Lokalizacja Jastrzębie-Zdrój przy Al. Jana Pawła II
5
Data ogłoszenia 2025-03-06
Status ogłoszenia aktualne

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO O PIERWSZYCH PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH

Zarząd Województwa Śląskiego informuje, iż zostało sporządzone ogłoszenie o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych nr **308, 401, 501, 608, 803, 906, 908, 1003, 1006, 1008, 1107, 1112**, znajdujących się w budynku położonym na nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju przy Al. Jana Pawła II 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych. Budynek posadowiony jest na nieruchomości, stanowiącej współwłasność Województwa Śląskiego w udziale wynoszącym 3330/10000, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1445/21 o powierzchni 0,2233 ha, objętej księgą wieczystą nr GL1J/00021303/7.

Opis:

1. **Lokal mieszkalny nr 308**, o powierzchni użytkowej 30,50 m². Udział w nieruchomości wspólnej 86/10000.

Cena wywoławcza wynosi **141 000,00 zł**.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Wadium wynosi **14 100,00 zł**.

Miejsce przeprowadzenia przetargu: siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, Katowice ul. Ligonia 46, pokój nr 180. **Termin przeprowadzenia przetargu:** dnia **8 kwietnia 2025 roku**, o godz. **9:00**.

2. **Lokal mieszkalny nr 401**, o powierzchni użytkowej 48,70 m². Udział w nieruchomości wspólnej 138/10000.

Cena wywoławcza wynosi **228 000,00 zł**.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Wadium wynosi **22 800,00 zł**.

Miejsce przeprowadzenia przetargu: siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, Katowice ul. Ligonia 46, pokój nr 180. **Termin przeprowadzenia przetargu:** dnia **8 kwietnia 2025 roku**, o godz. **10:30**.

3. **Lokal mieszkalny nr 501**, o powierzchni użytkowej 49,10 m². Udział w nieruchomości wspólnej 139/10000.

Cena wywoławcza wynosi **230 000,00 zł**.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Wadium wynosi **23 000,00 zł**.

Miejsce przeprowadzenia przetargu: siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, Katowice ul. Ligonia 46, pokój nr 180. **Termin przeprowadzenia przetargu:** dnia **8 kwietnia 2025 roku**, o godz. **12:00**.

4. **Lokal mieszkalny nr 608**, o powierzchni użytkowej 30,00 m². Udział w nieruchomości wspólnej 85/10000.

Cena wywoławcza wynosi **139 000,00 zł**.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Wadium wynosi **13 900,00 zł**.

Miejsce przeprowadzenia przetargu: siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, Katowice ul. Ligonía 46, pokój nr 180. **Termin przeprowadzenia przetargu:** dnia 8 kwietnia 2025 roku, o godz. 13:30.

5. **Lokal mieszkalny nr 803**, o powierzchni użytkowej 48,70 m². Udział w nieruchomości wspólnej 138/10000.

Cena wywoławcza wynosi 228 000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Wadium wynosi 22 800,00 zł.

Miejsce przeprowadzenia przetargu: siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, Katowice ul. Ligonía 46, pokój nr 180. **Termin przeprowadzenia przetargu:** dnia 10 kwietnia 2025 roku, o godz. 9:00.

6. **Lokal mieszkalny nr 906**, o powierzchni użytkowej 38,40 m². Udział w nieruchomości wspólnej 109/10000.

Cena wywoławcza wynosi 180 000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Wadium wynosi 18 000,00 zł.

Miejsce przeprowadzenia przetargu: siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, Katowice ul. Ligonía 46, pokój nr 180. **Termin przeprowadzenia przetargu:** dnia 10 kwietnia 2025 roku, o godz. 10:30.

7. **Lokal mieszkalny nr 908**, o powierzchni użytkowej 30,10 m². Udział w nieruchomości wspólnej 85/10000.

Cena wywoławcza wynosi 139 000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Wadium wynosi 13 900,00 zł.

Miejsce przeprowadzenia przetargu: siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, Katowice ul. Ligonía 46, pokój nr 180. **Termin przeprowadzenia przetargu:** dnia 10 kwietnia 2025 roku, o godz. 12:00.

8. **Lokal mieszkalny nr 1003**, o powierzchni użytkowej 48,50 m². Udział w nieruchomości wspólnej 137/10000.

Cena wywoławcza wynosi 227 000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Wadium wynosi 22 700,00 zł.

Miejsce przeprowadzenia przetargu: siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, Katowice ul. Ligonía 46, pokój nr 180. **Termin przeprowadzenia przetargu:** dnia 10 kwietnia 2025 roku, o godz. 13:30.

9. **Lokal mieszkalny nr 1006**, o powierzchni użytkowej 38,80 m². Udział w nieruchomości wspólnej 110/10000.

Cena wywoławcza wynosi 182 000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Wadium wynosi 18 200,00 zł.

Miejsce przeprowadzenia przetargu: siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, Katowice ul. Ligonía 46, pokój nr 180. **Termin przeprowadzenia przetargu:** dnia 11 kwietnia 2025 roku, o godz. 9:00.

10. **Lokal mieszkalny nr 1008**, o powierzchni użytkowej 30,50 m². Udział w nieruchomości wspólnej 86/10000.

Cena wywoławcza wynosi 141 000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Wadium wynosi 14 100,00 zł.

Miejsce przeprowadzenia przetargu: siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, Katowice ul. Ligonía 46, pokój nr 180. **Termin**

przeprowadzenia przetargu: dnia 11 kwietnia 2025 roku, o godz. 10:30.

11. Lokal mieszkalny nr 1107, o powierzchni użytkowej 38,60 m². Udział w nieruchomości wspólnej 109/10000.

Cena wywoławcza wynosi 173 000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Wadium wynosi 17 300,00 zł.

Miejsce przeprowadzenia przetargu: siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, Katowice ul. Ligonía 46, pokój nr 180. **Termin przeprowadzenia przetargu:** dnia 11 kwietnia 2025 roku, o godz. 12:00.

12. Lokal mieszkalny nr 1112, o powierzchni użytkowej 81,30 m². Udział w nieruchomości wspólnej 230/10000.

Cena wywoławcza wynosi 322 000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Wadium wynosi 32 200,00 zł.

Miejsce przeprowadzenia przetargu: siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, Katowice ul. Ligonía 46, pokój nr 180. **Termin przeprowadzenia przetargu:** dnia 11 kwietnia 2025 roku, o godz. 13:30.

Cenę, którą obowiązany będzie zapłacić nabywca lokalu mieszkalnego, ustala się w wysokości najwyższej ceny osiągniętej w przetargu powiększonej o jednorazowe wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności w wysokości proporcjonalnej do nabytego udziału w nieruchomości wspólnej oraz ceny rynkowej składnika majątku ruchomego Województwa Śląskiego w postaci odcinka kanalizacji deszczowej ustalonej na podstawie operatu szacunkowego w wysokości proporcjonalnej do nabytego udziału w nieruchomości wspólnej.

Ogłoszenie zostało wywieszona w siedzibie Zarządu Województwa Śląskiego przy ul. Ligonía 46 w Katowicach (parter – tablica Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego), a także umieszczone na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego www.slaskie.pl (zakładka nieruchomości / sprzedaż).

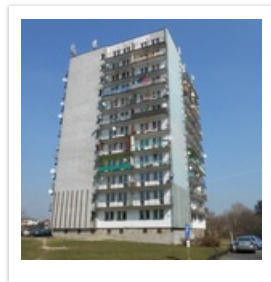
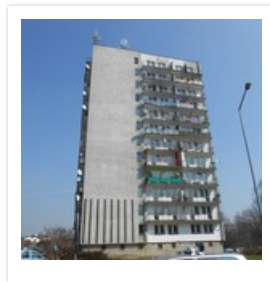
Dodatkowe informacje dotyczące przetargów udzielane są w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonía 46 w pokoju 187 (parter) lub telefonicznie pod nr (32) 20-78-187 (w godzinach od 8:00 do 15:30).



ORSIP 2.0

Zobacz nieruchomość na mapie





Załączniki

[Ogłoszenie](#) | DOC, 208 KB |

[Zgłoszenie do udziału w przetargu](#) | DOC, 68 KB |