

Protokół nr 49
z posiedzenia Komisji Budżetu, Skarbu i Finansów
w dniu 13.09.2018 r.

Posiedzenie prowadził Pan Janusz Pasternak Zastępca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Skarbu i Finansów. W posiedzeniu wzięli udział członkowie Komisji i zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia, przyjęcie porządku.
2. Opiniowanie projektów uchwał Sejmiku Województwa Śląskiego.
3. Sprawy różne.

Ad. 1

Przewodniczący – proponowany porządek posiedzenia przegłosujemy kiedy wróci na posiedzenie jeden z członków Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący – Komisji wpłynął projekt uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Katowicach przy Placu Sejmu Śląskiego (**druk V/829**). Jeszcze tytułem wyjaśnienia wszystkie projekty uchwał przekazane zostały radnym wcześniej więc nie przewiduje omawianie projektów, tylko będzie dyskusja i pytania.

Radny Piotr Czarnynoga – zabiera głos w imieniu Klubu Prawa i Sprawiedliwości, nie kwestionujemy zasadności zakupu, ale chcielibyśmy pozyskać dodatkowe informacje. Rezygnacja z zakupu budynku PEMUG była zasadna. Jakie mamy problemy lokalowe wszyscy wiemy i przyjmujemy argumenty. Natomiast stawiliśmy wątpliwości czy rzeczywiście należy kupić za cenę rynkową. Historycznie budynek ten został przekazany przez Wojewodę na rzecz Uniwersytetu Śląskiego. Chcielibyśmy uzyskać szczegółowe informacje dotyczące prowadzonych negocjacji i argumentów, które sprawiły, że musimy za to zapłacić cenę rynkową. Nabywanie za duże pieniądze nieruchomości, to trudny temat. Każdy radny dostrzega chyba jednak, że administracja potrzebuje godne miejsce. Klub PIS nie ma nic przeciwko samej idei.

Katarzyna Puzia Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami – od 2017 roku i wprowadzenia przedsięwzięcia do Wieloletniej Prognozy Finansowej rozpoczęliśmy negocjacje warunków nabycia nieruchomości. W międzyczasie był zlecony operat szacunkowy w celu określenia wartości nieruchomości. Operat wskazał wartość w wysokości 20 mln 123 tys. 200 zł. Jest to wartość, która nie zawiera podatku VAT. Cena ustalona w drodze negocjacji pokrywa się z wartością z operatu, czyli 20 mln 123 tys. 200 zł i obejmuje nieruchomość wraz z gruntem (wartość gruntu 1 mln 267 tys. zł). Operat został sprawdzony przez powołaną do tego komisję rzeczoznawców majątkowych i ich opinia jest pozytywna w tym zakresie. Jeżeli chodzi o płatność, to ma być podzielona na trzy raty. Pierwsza rata w wysokości 2 mln zł (10% ceny) płatna po podpisaniu aktu notarialnego do 31 grudnia 2018 r. Druga rata w wysokości 3 mln zł będzie płatna do 30 września 2019 r., a trzecia w wysokości 15 mln 123 tys. 200 zł płatna do 30 września 2020 r.

Przewodniczący – istotne jest, że ewentualnie kupimy od Uniwersytetu Śląskiego, a zakup zgodny z wartością operatu jest optymalny, bo nikt nie zarzuci Uniwersytetowi, że za tanio sprzedał lub Województwu, że za drogo kupił.

Radny Piotr Czarnynoga – nazwijmy to dotacją dla Uniwersytetu Śląskiego. Przez kogo został zlecony operat szacunkowy?

Katarzyna Puzia Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami – operat szacunkowy został zlecony przez Uniwersytet Śląski.

Radny Piotr Czarnynoga – kupujący powinien zrobić swój operat i są negocjacje. Jeżeli tak podchodzimy do tematu, a możemy tak zrobić, to nazwijmy to wsparciem dla Uniwersytetu Śląskiego. Każdy kto kupuje zleca sam operat szacunkowy i jest podstawa do negocjacji. Zaniedbaliśmy interes naszej strony. Może to zrozumieć, bo podmiot nie jest rynkowy.

Przewodniczący – operat sprawdzony został przez stowarzyszenie rzeczoznawców. Kto wystąpił o tą opinię?

Katarzyna Puzia Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami – również Uniwersytet Śląski, z uwagi na to, że wiąże się to z kosztami.

Radny Andrzej Gościński – Radny P. Czarnynoga zajął się formalną stroną zagadnienia. Natomiast chyba jesteśmy wszyscy zgodni co do tego, że jeśli sprzedającym jest Uniwersytet Śląski, a nie firma prywatna, to mielibyśmy inne zdanie. Skoro sprzedającym jest Uniwersytet, to środki pójdą w dobrą stronę. Organizacyjnie Urząd będzie miał znacznie lepszą pozycję niż w przypadku innych lokalizacji.

Radny Zbigniew Przedpełski – kuriozalne jest, że nie ma dbałości o interesy samorządu. Po co kupujemy ten budynek? Jaka jest wizja gospodarowania nieruchomościami po dokonaniu zakupu? Co się zmieni?

Adriana Solecka Dyrektor Wydziału Organizacyjnego – Dyrektor Urzędu Marszałkowskiego – w chwili obecnej Urząd ma lokalizację w pięciu budynkach. Naszą własność stanowi tylko jeden budynek przy ul. Dąbrowskiego 23. Inne lokalizacje są wynajmowane. Po zakupie i adaptacji zrezygnujemy z trzech najmów lokali, co nam da duże oszczędność ok. 6 mln zł w skali roku.

Radny Zbigniew Przedpełski – czyli zrezygnujemy z wszystkich wynajmowanych powierzchni?

Adriana Solecka Dyrektor Wydziału Organizacyjnego – Dyrektor Urzędu Marszałkowskiego – tak. Zostanie nam ul. Dąbrowskiego, pomieszczenia tutaj w gmachu, a pozostałe 600 osób przejdzie do nowego budynku.

Radny Andrzej Gościński – budynek wróci do podstawowego przeznaczenia ponieważ został wybudowany jako budynek administracji zespolonej.

Radny Janusz Ogiegło – byłoby wspaniale gdyby budynek został nam przekazany za darmo. Jednak musiałyby być spełnione jeden warunek, że wszystko jest państwowe i jeden podpis spowoduje przejście. Przeczytałem ostatnio, że Rektor Uniwersytetu Śląskiego ma duże kłopoty ponieważ przenosi Wydział Fizyki i część pracowników podała go do prokuratury. Więc jeśli chodzi o tego typu sprawy jest pod ścisłą kontrolą. Czasami chodzimy po różnych wydziałach Urzędu i są pomieszczenia i budynki, gdzie pracownicy pracują w bardzo złych warunkach. Próba rozładowania tej sytuacji

przyniesie pozytywne efekty. Gdybyśmy się włąbili w postępowanie, to można było zrobić to trochę inaczej.

Radna Martyna Starc-Jażdżyk – powierzchnia, która może być użytkowana w nowym budynku przez wszystkie przeniesione wydziały, jest jednak o wiele większa niż likwidowanych najmów. Czy jest możliwość przeniesienia do tego budynku innych naszych instytucji np. Silesia Film?

Adriana Solecka Dyrektor Wydziału Organizacyjnego – Dyrektor Urzędu Marszałkowskiego – powierzchnia użytkowa jest identyczna tych trzech wynajmów i nowego budynku. Natomiast jeśli będą wolne przestrzenie, co będziemy wiedzieć po projekcie rozlokowania wydziałów, to jest taka możliwość.

Radny Mirosław Mazur – jeżeli zarzut brzmi, że Województwo Śląskie dotuje Uniwersytet Śląski, to żaden zarzut. Odczuwa osobistą satysfakcję, że możemy tą naszą uczelnię w ten sposób wspomóc.

Przewodniczący – ponieważ mamy już quorum możemy przegłosować proponowany porządek posiedzenia.

Komisja jednogłośnie (za - 8) przyjęła porządek posiedzenia.

Przewodniczący – zaproponował, aby Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Katowicach przy Placu Sejmu Śląskiego (**druk V/829**).

Komisja w głosowaniu: za – 8 przeciw – 0, wstrzymał się – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Katowicach przy Placu Sejmu Śląskiego (druk V/829).

Przewodniczący – Komisji wpłynął projekt uchwały Sejmiku w sprawie przyjęcia Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Województwo Śląskie (**druk V/830**). Zaproponował, aby Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały Sejmiku.

Komisja w głosowaniu: za – 8 przeciw – 0, wstrzymał się – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Sejmiku w sprawie przyjęcia Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Województwo Śląskie (druk V/830).

Przewodniczący – Komisji wpłynął projekt uchwały Sejmiku w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy finansowej Województwa Śląskiego na lata 2018-2030 (**druk V/833**).

Radny Piotr Czarnynoga – dobra tradycją było, że Pani Skarbnik wprowadzała projekt uchwały.

Przewodniczący – otrzymaliśmy materiały i była możliwość zapoznania się. Omawianie uchwał to zwyczaj nie mający oparcia ani w ustawie, ani w regulaminie, ani statucie. Zakładam, że radni zapoznają się z materiałami, a zatem omawianie ich nie ma sensu. Jeżeli radny zapozna się z materiałem i ma pytania, to może je zadać i otwieram dyskusję.

Radny Piotr Czarnynoga – poprosił, aby Pani Skarbnik przedstawiła jakie zmiany, z perspektywy Zarządu Województwa, są najważniejsze w projekcie uchwały.

Elżbieta Stolorz–Krzysz Skarbnik Województwa – najistotniejsze propozycje zmian to wprowadzenie 14 nowych przedsięwzięć, głównie związanych ze środkami Unii Europejskiej lub dotacjami z budżetu państwa. Nastąpiły rozstrzygnięcia w konkursach i trzeba mieć zabezpieczone środki na realizację. Zarząd proponuje wykreślić 4 przedsięwzięcia z uwagi na nieprzyznanie środków UE na ich realizację np. na zadanie w Muzeum Śląskim gdzie zabezpieczone było 6,5 mln zł. Następnie jest 26 przedsięwzięć w których dokonywane są zmiany limitów wydatków i zobowiązań. Wykreśla się środki w tym roku i przesuwa na lata kolejne. Jest tu również w wielu przypadkach dotacja z budżetu państwa, gdzie kwoty zmniejszeń w 2018 r przesuwa się na lata kolejne. Zwiększa się również limit upoważnień dla Zarządu Województwa na zawieranie tzw. umów wieloletnich niezbędnych do funkcjonowania jednostki (wzrost o 17 mln zł). Wymienione w jest 14 przypadków gdzie konieczne jest podpisanie takich umów. Nie jest to limit na przyszły rok, ale suma na 2-3 lata, która musi być zabezpieczona w WPF. Następuje też zmniejszenie przychodów z kredytu, ponieważ po negocjacjach w sprawie zakupu budynku w tym roku przekażemy, po podpisaniu aktu notarialnego, tylko pierwszą ratę w wysokości 2 mln zł (z planowanych ok. 16 mln zł). Pozostałą kwotę rozkładamy na kolejne lata. Dodatkowo ze względu na duży projekt związany z Planetarium przesuwamy w czasie zaciągnięcie kredytu, w tym roku będzie to tylko 1,9 mln zł.

Przewodniczący – zaproponował, aby Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Sejmiku w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy finansowej Województwa Śląskiego na lata 2018-2030 (**druk V/833**).

Komisja w głosowaniu: za – 6 przeciw – 0, wstrzymał się – 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Sejmiku w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy finansowej Województwa Śląskiego na lata 2018-2030 (druk V/833).

Przewodniczący – Komisji wpłynął projekt uchwały Sejmiku w sprawie zmian budżetu i w budżecie Województwa Śląskiego na 2018 rok (**druk V/834**). Jeden z członków Komisji wyszedł i będziemy głosować po jego powrocie ponieważ obecnie nie mamy quorum. Kolejny projekt uchwały Sejmiku jaki wpłynął do Komisji jest w sprawie zmiany w planie dochodów gromadzonych na wydzielonym rachunku przez jednostki oświatowe oraz finansowanych z nich wydatków na 2018 rok (**druk V/835**).

Radny Piotr Czarnynoga – każdego roku można dostrzec, że mimo 12 uchwał zmieniających te niewielkie kwoty w oświacie, to i tak wykonanie wydatków jest w granicach 50%. Mogłyby być zmiany co 2-3 miesiące wobec tego, że nie jest to i tak realizowane.

Radny Janusz Ogiełło – z doświadczeń samorządowych wynika, że co sesję są zmiany.

Przewodniczący – ponieważ mamy już quorum wracamy do opiniowania uchwał. Zaproponował, aby Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Sejmiku w sprawie zmian budżetu i w budżecie Województwa Śląskiego na 2018 rok (**druk V/834**).

Komisja w głosowaniu: za – 6 przeciw – 0, wstrzymał się – 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Sejmiku w sprawie zmian budżetu i w budżecie Województwa Śląskiego na 2018 rok (druk V/834).

Przewodniczący – zaproponował, aby Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Sejmiku w sprawie zmiany w planie dochodów gromadzonych na wydzielonym rachunku przez jednostki oświatowe oraz finansowanych z nich wydatków na 2018 rok (**druk V/835**).

Komisja w głosowaniu: za – 7 przeciw – 0, wstrzymał się – 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Sejmiku w sprawie zmiany w planie dochodów gromadzonych na wydzielonym rachunku przez jednostki oświatowe oraz finansowanych z nich wydatków na 2018 rok (druk V/835).

Ad. 3

Elżbieta Stolorz–Krzysz Skarbnik Województwa – Ministerstwo Finansów powołało zespół ds. usprawniania i odbiurokratyzowania administracji. Jednym z wniosków, które zgłosiły wszystkie samorządy było wykreślenie z ustawy o finansach i z rozporządzenia o funkcjonowaniu rachunku dochodów własnych przy jednostkach oświatowych konieczności dokonywania zmian uchwałami np. sejmiku.

Przewodniczący zakończył posiedzenie Komisji.

Protokół sporządził

Grzegorz Motyka

Zastępca Przewodniczącego Komisji

Janusz Pasternak