

Uzasadnienie decyzji Zarządu Województwa Śląskiego

Zgodnie z zapisami *Podręcznika procedur wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013* (podrozdział 3.1.4 *Podręcznika* z dnia 25 października 2011 r.) w przypadku, gdy środki pochodzące np. z oszczędności przetargowych lub realokacji między Poddziałaniami / Działaniami / Priorytetami, nie są wystarczające na dofinansowanie wszystkich projektów z listy rezerwowej w ramach danego Działania, Zarząd Województwa może samodzielnie ustalić kolejność projektów do wsparcia oraz określić wysokość dofinansowania danego projektu. W takim przypadku, decyzja o wyborze projektu bez zachowania kolejności na liście rankingowej. Zarząd Województwa ma prawo dokonywać wyboru projektów i ewentualnych zmian na liście rankingowej, kierując się racjonalnością wydatkowania środków oraz biorąc pod uwagę przesłanki znane i zaistniałe w czasie wyboru.

Z uwagi na przesunięcie oszczędności z Działania 6.1. *Wzmacnianie regionalnych ośrodków wzrostu* do Poddziałania 6.2.1. *Rewitalizacja – „duże miasta”* oraz powstałe oszczędności w ramach samego Poddziałania 6.2.1. *Rewitalizacja – „duże miasta”*, wybiera się do dofinansowania projekty:

- 1) WND-RPSL.06.02.01-00-057/10 pn.: *„Rewitalizacja zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej Sadyba w Katowicach”*, złożony przez Spółdzielnię Mieszkaniową Sadyba, wartość dofinansowania 6 189 325,17 PLN, umieszczony obecnie na 7 miejscu listy rezerwowej
- 2) WND-RPSL.06.02.01-00-018/10 pn.: *„Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego związany z koniecznością usunięcia elewacyjnych płyt azbestowo – cementowych zlokalizowanego przy ulicy Wajdy 4 w Katowicach”*, złożony przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Wajdy 4 w Katowicach, wartość dofinansowania 1 234 255,25 PLN, umieszczony obecnie na 10 miejscu listy rezerwowej
- 3) WND-RPSL.06.02.01-00-019/10 pn.: *„Modernizacja elewacji z demontażem i utylizacją obudowy zewnętrznej z płyt azbestowo – cementowych (Acekol) oraz termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Wajdy 18 w Katowicach”*, złożony przez Wspólnotę Mieszkaniową Katowice, ul. Wajdy 18, wartość dofinansowania 1 628 652,70 PLN, umieszczony obecnie na 11 miejscu listy rezerwowej
- 4) WND-RPSL.06.02.01-00-006/10 pn.: *„Zastąpienie azbestowych elementów budynku wielorodzinnego mieszkalnego materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka, wraz z utylizacją azbestu, przy ul. 1-go Maja 322 w Rudzie Śląskiej”*, złożony przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. 1-go Maja 322 w Rudzie Śląskiej, wartość dofinansowania 518 506,29 PLN, umieszczony obecnie na 23 miejscu listy rezerwowej
- 5) WND-RPSL.06.02.01-00-007/10 pn.: *„Zastąpienie azbestowych elementów budynku wielorodzinnego mieszkalnego materiałami mniej szkodliwymi dla zdrowia człowieka, wraz z utylizacją azbestu, przy ul. 1-go Maja 320 w Rudzie*

Śląskiej”, złożony przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. 1-go Maja 320 w Rudzie Śląskiej, wartość dofinansowania 521 294,29 PLN, umieszczony obecnie na 24 miejscu listy rezerwowej.

Wybrano do dofinansowania projekty podmiotów, które z uwagi m. in. na decyzje administracyjne inspektora nadzoru budowlanego otrzymały nakaz natychmiastowego usunięcia płyt azbestowych z elewacji oraz jej remontu. Dwa projekty wspólnot mieszkaniowych z miasta Ruda Śląska są jedynymi projektami z terenu tego miasta w ramach konkursu 06.02.01-093/10, a z powodu wysokiej urbanizacji okolicznych terenów oraz niekorzystnych wskaźników społecznych wynikających z rozporządzenia art. 47 Komisji WE nr 1828/2006 (wysoki poziom bezrobocia oraz ubóstwa) zasadnym było wesprzeć te projekty. Natomiast Spółdzielnia Mieszkaniowa Sadyba zarządza osiedlem, które zostało wybudowane w latach 1984 – 1991, a w roku 1989 otrzymało nagrodę Stowarzyszenia Architektów Polskich w Warszawie oraz w roku 1990 nagrodę Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Z powodu złego stanu technicznego elewacji, występują zagrzybenia lokali mieszkalnych przez co istnieje realne zagrożenie dla mieszkańców. Ponadto dofinansowanie tego projektu pozwoli na uchronienie od postępującej degradacji substancji mieszkaniowej o bardzo wysokich walorach architektonicznych potwierdzonych ww. nagrodami.