



**dot. wyjaśnienia i modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków  
zamówienia w post. ZN-ZP.272.1.9.2019.RK**

URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

WYDZIAŁ  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

ul. Ligonia 46  
40-037 Katowice

TELEFON +48 32 77 40 025  
FAX +48 32 77 40 030

wydzial.zn@slaskie.pl  
slaskie.pl  
powstania.slaskie.pl

I. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) przekazuje treść pytań Wykonawcy do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z wyjaśnieniami w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych – remont parkingu wraz z otoczeniem budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach:

**Pytanie 5:**

Zamawiający nie przewidział prac związanych z wykonaniem podkładu pod kamienne okładziny schodów. Oględziny wykazały, że podkłady wykonane są z lastriko na warstwie betonu. Czy Wykonawca ma przewidzieć odtworzenie nowego biegu schodów (np. betonowego) czy tylko uzupełnienia oraz niezbędną izolację pod stopnie i podstopnie z granitu?

**Odpowiedź 5:**

Wykonawca ma przewidzieć uzupełnienia oraz niezbędną izolację pod stopnie i podstopnie z granitu.

**Pytanie 6:**

Zamawiający nie przewidział przemurowania murków z okładziną kamienną. Oględziny wykazały, że murki są niestabilne oraz odchylone od pionu. Montaż kamiennych płyt na takim podłożu nie jest możliwy. Czy Wykonawca ma uwzględnić w wycenie odtworzenie odspojonych murków?

**Odpowiedź 6:**

Zamawiający przewiduje doprowadzenie do pionu wewnętrznej ściany oporowej schodów od strony ulicy Lompy.

**Pytanie 7:**

Czy Zamawiający przewiduje wprowadzenie podbudowy z izolacją we wszystkich elementach z okładziną kamienną? Po oględzinach stwierdzono, że taki zabieg jest wymagany.

**Odpowiedź 7:**

Zamawiający przewiduje demontaż i ponowny montaż jedynie płyt luźnych i odpajających się od podłoża.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający przewiduje odkopanie oraz wykonanie izolacji murków przylegających do gruntu od strony ul. Reymonta oraz od strony ul. Lompy, czy tylko renowację okładzin kamiennych?

Odpowiedź 8:

Zamawiający przewiduje jedynie renowację okładzin kamiennych. Przy pracach należy się kierować zaleceniami Miejskiego Konserwatora zabytków w Katowicach (Załącznik nr 5 do PFU).

Pytanie 9:

W nawiązaniu do wymogu zastosowania okładzin kamiennych z odzysku, w jaki sposób Zamawiający podczas odbioru robót będzie oceniał estetykę oraz jakość wykonania konserwacji okładziny kamiennej? Prosimy o uszczegółowienie wymagań w tym zakresie.

Odpowiedź 9:

Faktura murów po pracach renowacyjnych winna być w miarę jednolita z przebarwieniami wynikającymi z naturalnych odcieni kamienia.

Pytanie 10:

Prace rozbiórkowe oraz brukarskie wymagają zastosowanie sprzętu ciężkiego takiego jak samochód samowyladowczy czy koparka. W związku z tym prosimy o podanie maksymalnego dopuszczalnego obciążenia stropu parkingu.

Odpowiedź 10:

Wjazd na parking jest dopuszczony dla samochodów o masie całkowitej do 3,5 tony.

Pytanie 11:

Prace rozbiórkowe wymagają zastosowania sprzętu zagęszczającego wywołującego wibracje. Z obawy na negatywny wpływ na konstrukcję stropu prosimy o podanie maksymalnej siły odśrodkowej oraz częstotliwości drgań sprzętu, który może być stosowany na stropie parkingu.

Odpowiedź 11:

Zamawiający udostępni do wglądu projekt budowlany i dokumentację powykonawczą parkingu.

Pytanie 12:

Czy Wykonawca ma uwzględnić w wycenie ewentualne zajęcie chodnika na czas potrzebny do rozładunku palet z kostką brukową? Planuje się podawać palety z samochodu ciężarowego za pomocą żurawia HDS na strop parkingu.

Odpowiedź 12:

Organizacja ruchu i placu budowy należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 13:

Czy Wykonawca ma uwzględnić demontaż i ponowny montaż oraz transport (na jaką odległość) 2 szt. banerów/tablic reklamowych oraz stojaków rowerowych w rejonie schodów do głównego wejścia do budynku?

Odpowiedź 13:

Sposób postępowania z banerami i innymi elementami stałymi wyposażenia parkingu powinien przewidzieć wykonawca w planie organizacji robót.

Pytanie 14:

W PFU zostało uwzględnione wykonanie miejscowej izolacji stropu nad piwnicami od strony ul. Reymonta. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie izolacji na całej powierzchni tego stropu? Oględziny wykazały że jest to konieczne.

Odpowiedź 14:

Zamawiający przewiduje wykonanie naprawy izolacji na części stropu pod arkadami zgodnie z wytycznymi określonymi w PFU.

Pytanie 15:

Jakie rozwiązanie wykończenia izolacji w miejscu przemurowań pomiędzy pilastrami budynku UM Wykonawca ma uwzględnić w wycenie? Aby izolacja była skuteczna należy wywinąć ją na ściany budynku pod lub nad projektowanymi murkami. Oględziny wykazały, że na cokole budynku od strony parkingu były kiedyś okładziny kamienne, które powinny w tym miejscu osłaniać izolację. Zakres prac wskazany w SIWZ nie przewiduje odtworzenia tej okładziny.

Odpowiedź 15:

Przewiduje się wywiniecie izolacji na ścianę budynku nad projektowanymi murkami między pilastrami i zakończenie jej obróbką blacharską zatopioną w okładzinę kamienną budynku biurowego.

Pytanie 16:

Zgodnie z założeniami projektowymi uwarstwienie przedmiotowego stropodachu miało się składać z następujących warstw wg Ekspertyzy:

- a. *Kostka betonowa 8,0 cm;*
- b. *Podsypka cementowo – wapienna – 3,0 cm;*
- c. *Chudy beton – 10,0 cm;*
- d. *Hydroizolacja – folia PCV;*
- e. *Nadbeton – 5,0 cm;*
- f. *Płyty strunobetonowe TT;*
- g. *Sufit podwieszany Fermacell – płyty cementowo-włóknowe Power Panel H2O na podkonstrukcji systemowej.*

Po dokonaniu przez nas uzgodnionych odkrywek w dniu 28.03.2019 r. stwierdzono, że w rejonie odwodnienia liniowego przy krawędzi zewnętrznej parkingu od pow. parkingu do warstwy izolacyjnej (d) mamy zaledwie 14cm a przy budynku gdzie bruk jest wyniesiony wyżej – 22cm. Powierzchnia parkingu praktycznie nie wykazuje spadku w kierunku odwodnienia liniowego.

Jednocześnie w przedmiotowej Ekspertyzie wskazano na:

- *Analiza odkrywek pozwoliła na stwierdzenie, że został zastosowany inny układ warstw, niż w projekcie wykonawczym i powykonawczym.*
- *Pod warstwą geowłókniny stwierdzono warstwę hydroizolacji niewiadomego pochodzenia i rodzaju (brak jakichkolwiek zapisów w projektach powykonawczych),*
- *Nie ma informacji, w jaki sposób rozwiązanie z projektu powykonawczego zostało zmodyfikowane tzn. czy na warstwę chudego betonu ułożono dodatkową izolację wodochronną czy też skuto chudy beton, usunięto papę i wykonano nową hydroizolację bez wykonania chudego betonu. Analizując wysokości poszczególnych warstw w odkrywkach należy stwierdzić, że nowa hydroizolacja została nałożona najprawdopodobniej na warstwę chudego betonu.*
- *W odkrywkach stwierdzono dodatkowo lokalnie występującą folię czarną luzem na warstwie właściwej izolacji wodochronnej znajdującej się pod warstwą piasku i geowłókniną oraz fragmenty maty drenującej pod odwodnieniem liniowym.*
- *Pomiar wysokości warstw nad izolacją wodochronną w miejscu odwodnienia liniowego i przy ścianie budynku Urzędu Marszałkowskiego wskazuje, iż warstwa kształtująca spadek została wykonana z podsypki piaskowej (różnicowanie jej wysokości), widoczne na wcześniejszych zdjęciach. Tego typu rozwiązanie może sugerować brak właściwych spadków w miejscu występowania izolacji wodochronnej (min. 1%). Aby zapewnić taki spadek należało na warstwie nadbetonu lub chudego betonu różnicować ich wysokości lub ułożyć strop w sposób zapewniający zakładane spadki.*

**W tej sytuacji zwracamy się z prośbą o dostarczenie przekroju istniejącego stropu parkingu z istniejącymi warstwami.**

Odpowiedź 16:

Wg dokumentacji będącej w dyspozycji Zamawiającego warstwy parkingu (po przeprowadzonych już w poprzednich latach zabiegach naprawczych) występują w następującej kolejności od góry:

Kostka betonowa 8cm  
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4  
Folia PE 0,2 mm  
Włóknina drenażowa 500 g/m<sup>2</sup>  
Membrana EPDM gr 3,1 mm  
Chudy beton  
Izolacja p.w.  
Konstrukcja stropu

Powyższe podaje się w celach orientacyjnych uwzględniając, że Zamawiający przewiduje likwidację wszystkich warstw do płyty istniejącego chudego betonu (nadbetonu) stropu.

Pytanie 17:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu odwodnienia powierzchni parkingu, np. przez zastosowanie odwodnienia z dodatkowymi rurami drenarskimi owiniętymi geowłókniną w warstwie przepuszczalnej, zwiększenie ilości odwodnień liniowych itp?

Odpowiedź 17:

Zamawiający utrzymuje wersję przedstawioną PFU. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza inne skuteczne rozwiązania po ich uzgodnieniu na etapie opracowania dokumentacji z zachowaniem ceny ofertowej za planowany zakres prac.

Pytanie 18:

W załączniku nr 1 do PFU przedstawiono zakres prac. Prosimy o wyjaśnienie czy pozycja nr I.11 dotyczy wykonania wpustów izolacji odwadniającej? Jeśli tak prosimy o wyjaśnienie wartości przedmiarowej tej pozycji (200 mb). Wg szacunku Wykonawcy wartość ta jest znacznie niższa.

Odpowiedź 18:

W poz. nr I.11 błędnie założono wartość 200 mb. Zamawiający informuje, iż dokona modyfikacji Załącznika nr 1 do PFU zgodnie z treścią pkt II.1 niniejszego pisma.

Pytanie 19:

Prosimy o podanie wymaganej klasy obciążenia oraz rodzaju materiału rusztów korytek odwadniających, montowanych na powierzchni parkingu.

Odpowiedź 19:

Przewidywane dopuszczalne obciążenia parkingu samochodem to 3,5 tony masy całkowitej.

Pytanie 20:

Oględziny obiektu wykazały konieczność ocieplenia wpustów instalacji odwadniającej oraz włączenia pionów tej instalacji do korytek odwadniających znajdujących się na parkingu poniżej. Prosimy o podanie wymagań w tym zakresie.

Odpowiedź 20:

Przewiduje się zastosowanie ocieplonych wpustów i pionów instalacji odwadniającej.

Pytanie 21:

W miejscu planowanych przemurowań pomiędzy pilastrami budynku UM znajdują się elementy instalacji oświetlenia budynku. Czy instalacja ta ma zostać usunięta, zachowana czy odtworzona?

Odpowiedź 21:

Przewiduje się zachowanie istniejącej instalacji.

Pytanie 22:

Prosimy o uściślenie czy po demontażu sufitu podwieszanego instalacje elektryczne znajdujące się pod nim mają zostać zachowane czy odtworzone? Jaki wariant Wykonawca ma przyjąć w wycenie?

Odpowiedź 22:

Przewiduje się zachowanie oświetlenia w stanie istniejącym.

Pytanie 23:

Czy Zamawiający przewiduje odtworzenie instalacji elektrycznych znajdujących się w piwnicach pod arkadami? Czy przed wykonaniem instalacji należy wykonać tynki na ścianach oraz suficie?

Odpowiedź 23:

Instalacja winna być wyremontowana w niezbędnym zakresie PFU przewiduje remont pomieszczeń zawilgoconych przez nieuszczelniony strop.

Pytanie 24:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie sprawdzenia instalacji elektrycznych, wymienione w PFU w pkt.1.4.5.1 obejmują teren związany z prowadzonymi pracami, a nie cały obiekt.

Odpowiedź 24:

Sprawdzenia instalacji obejmują wyłącznie teren związany z prowadzonymi pracami.

Pytanie 25:

Oględziny wykazały że pod warstwami na stropie parkingu znajdują się przewody zasilające pylon oraz przewody instalacji niskoprądowych. Wykonawca ma uwzględnić w wycenie zabezpieczenie i zachowanie istniejących przewodów czy ich odtworzenie?

Odpowiedź 25:

Wykonawca powinien przewidzieć zabezpieczenie i zachowanie istniejących przewodów instalacji zasilających.

Pytanie 26:

**W § 2 ust. 1** wyznaczono termin realizacji na 180 dni od dnia zawarcia umowy, w tym:

- Opracowanie dokumentacji + niezbędne uzgodnienia – 42 dni od daty podpisania umowy
- Sprawdzenie dokumentacji przez Zamawiającego + wniesienie uwag – 14 dni
- Uzupełnienie, poprawienie dokumentacji przez Wykonawcę – 7 dni
- Zatwierdzenie poprawionej dokumentacji przez Zamawiającego – 7 dni
- Dostarczenie harmonogramu rzeczowo-finansowego – 14 dni od daty podpisania umowy
- Przekazanie frontu robót – po zatwierdzeniu dokumentacji technicznej przez Zamawiającego
- Powiadomienie Zamawiającego o zamiarze przystąpienia do robót – 20 dni przed przystąpieniem

Razem ok.: 104 dni

- Dostarczenie Zamawiającemu Planu BIOZ – do 3 dni od przekazania frontu robót.

Jednocześnie Wykonawca nie ma żadnego wpływu na czas uzyskania prawomocnego Zezwolenia na prowadzenie prac oraz termin przekazania frontu robót.

*Proponujemy aby:*

- a. okres administracyjny, niezbędny do otrzymania Zezwolenia do czasu przekazania placu budowy odliczyć od zakładanego czasu realizacji,*
- b. minimalny niezbędny czas realizacji zadania określić na 4 miesiące uwzględniając niezbędne procesy technologiczne oraz uwarunkowania pogodowe*
- c. wydłużyć łączny Okres realizacji zamówienia do 210 dni od daty podpisania Umowy,*
- d. uzupełnić zapis o informację, że termin uważa się zachowany o ile przed jego upływem roboty zostaną zakończone i zgłoszone do odbioru.*

Odpowiedź 26:

Wg wzoru umowy, od dnia jej zawarcia do dnia rozpoczęcia robót przewidziano termin maks. 73 dni.

Zamawiający podtrzymuje postanowienia umowy, w zakresie terminów realizacji zamówienia.

Zamawiający informuje, iż dokona modyfikacji § 2 ust. 2 pkt 6) wzoru umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ), zgodnie z treścią pkt II.2 niniejszego pisma.

Pytanie 27:

Wnosimy o uzupełnienie zapisów umowy o punkty dotyczące obowiązków Zamawiającego. W umowie brak jest informacji między innymi o zapewnieniu Wykonawcy dostępu do mediów, energii elektrycznej, zaplecza socjalnego dla pracowników i miejsca składowania materiałów, itd.

Odpowiedź 27:

Zamawiający informuje, iż dokona modyfikacji § 3 wzoru umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ), zgodnie z treścią pkt II.3 niniejszego pisma.

Pytanie 28:

**W § 3 ust. 14** określono, że w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów oraz, że badania te Wykonawca przeprowadzi na własny koszt. *Wnosimy o uzupełnienie tego zapisu o informację, że w przypadku kiedy badania nie wykazałyby nieprawidłowości ich koszt poniesie Zamawiający.*

Odpowiedź 28:

Zamawiający podtrzymuje postanowienia umowy. § 3 ust. 14 dotyczy materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, budzących wątpliwości co do ich jakości.

Pytanie 29:

**W § 3 ust. 17.2** wskazano obowiązek Wykonawcy do zabezpieczenia urządzeń, sprzętu i innych przedmiotów Zamawiającego, które mogą zostać uszkodzone w skutek prowadzonych robót. *Wnosimy o uszczegółowienie jakie konkretne urządzenia, sprzęty i przedmioty wymagają zabezpieczenia.*

Odpowiedź 29:

Wykonawca powinien zabezpieczyć przed zniszczeniem wszystkie urządzenia i sprzęt zabudowany znajdujący się w obrębie prowadzonych robót np. oświetlenie, szlabany, stację ładowania pojazdów elektrycznych, klimatyzatory.

Pytanie 30:

**W § 4 ust. 8** określono możliwość odstąpienia Zamawiającego od umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 3-6. *Wnosimy o sprecyzowanie o jakie konkretnie naruszenia chodzi.*

Odpowiedź 30:

Postanowienia § 4 ust. 8 wynikają wprost z ustawy Prawo zamówień publicznych i jasno określają przesłanki odstąpienia od umowy.

Pytanie 31:

**W § 4 ust. 11.2** wyznaczono termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie danej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Zwykle w takich wypadkach przyjmuje się dłuższy termin. *Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza przedłużenia terminu przedmiotowej płatności do 30 dni lecz płatność musiałaby nastąpić przed otrzymaniem wynagrodzenia za dany element przez Generalnego Wykonawcę od Zamawiającego.*

Odpowiedź 31:

Zamawiający informuje, iż dokona modyfikacji § 4 ust. 11 pkt 2) oraz § 11 ust. 3 wzoru umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ), zgodnie z treścią pkt II.4 niniejszego pisma.

Pytanie 32:

**W § 5 ust. 2.3** określony jest obowiązek Wykonawcy do przedstawienia zaświadczenia ZUS, potwierdzającego opłacanie składek z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. *Prosimy o wyjaśnienie czy okres rozliczeniowy o którym mowa to okres miesięczny.*

Odpowiedź 32:

Zamawiający potwierdza, że chodzi o okres miesięczny.

Pytanie 33:

**W § 11 ust. 9** określono możliwe działania Zamawiającego dotyczące zapłaty Podwykonawcom w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag mających związek z zasadnością bezpośredniej zapłaty. *Prosimy o wyjaśnienie czy o podjęciu wymienionych działań decydować będzie Zamawiający? Na jakiej podstawie?*

Odpowiedź 33:

Postanowienia § 11 ust. 9 wynikają z art. 143c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie 34:

**W § 15 ust. 1** istnieje możliwość wyznaczenia okresu gwarancji na roboty budowlane oraz na urządzenia. *Wnosimy o doprecyzowanie, iż nie dotyczy to sytuacji gdy producent danego urządzenia udziela gwarancji krótszej. W takim wypadku okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę powinien odpowiadać gwarancji producenta.*

Odpowiedź 34:

Gwarancja powinna obejmować cały zakres zamówienia tj. wykonanych robót i ewentualnie zamontowanych urządzeń.

Pytanie 35:

Wnosimy o dodanie do § 17 dotyczącego odstąpienia od umowy informacji, że odstąpienie może nastąpić tylko w sytuacjach określonych w danym paragrafie.

Odpowiedź 35:

Prawo odstąpienia od umowy jest uregulowane w całej umowie, tj. nie tylko w postanowieniach § 17, ale również w § 4 ust. 8.

Pytanie 36:

**W § 17 ust. 1** widnieje informacja, że Wykonawca w wypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone budowy oraz teren prac. *Wnosimy o uzupełnienie, iż powinno to nastąpić na koszt strony, która dała podstawy do odstąpienia lub odstąpiła bez przyczyny.*

Odpowiedź 36:

Zamawiający informuje, iż dokona modyfikacji § 17 ust. 1 wzoru umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ), zgodnie z treścią pkt II.5 niniejszego pisma.

Pytanie 37:

**W § 17 ust. 4** wykazano prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, lub nie przystąpił do odbioru robót częściowych. *Wnosimy o uzupełnienie zapisu o możliwość odstąpienia Wykonawcy od umowy w wypadku zwłoki w zapłacie faktury częściowej.*

Odpowiedź 37:

Zamawiający informuje, iż dokona modyfikacji § 17 ust. 4 wzoru umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ), zgodnie z treścią pkt II.6 niniejszego pisma.

Pytanie 38:

**W § 17 ust. 8** określono możliwość odstąpienia Zamawiającego od umowy w przypadku złej jakości prac. *Wnosimy o sprecyzowanie o jakiego rodzaju nieprawidłowości chodzi oraz o ustalenie, że odstąpienie powinno być poprzedzone pisemnym wezwaniem do usunięcia danych nieprawidłowości i wyznaczeniem w tym celu odpowiedniego terminu.*

Odpowiedź 38:

Zamawiający informuje, iż dokona modyfikacji § 17 ust. 8 wzoru umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ), zgodnie z treścią pkt II.7 niniejszego pisma.

Pytanie 39:

**W § 20 ust. 2** określono okoliczności, uprawniające do zmiany harmonogramu. *Wnosimy o dołożenie okoliczności takich jak wystąpienie opadów, temperatur oraz innych warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie robót zgodnie z przyjętą technologią.*

Odpowiedź 39:

Zamawiający informuje, iż dokona modyfikacji § 20 ust. 2 pkt 1) wzoru umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ), zgodnie z treścią pkt II.8 niniejszego pisma.

II. Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający modyfikuje treść SIWZ, w następujący sposób:

1. Pkt I.11 str. 1 Załącznika nr 1 do PFU zmienia się i otrzymuje brzmienie:

I	11	wykonanie nowych odwodnień wraz z odpowiednią ilością przepustów przez strop (rury dwupłaszczowe gwarantujące szczelność w obrębie wpustów kielichowych z liniowym odwodnieniem)	20,0 mb
---	----	--	---------

2. § 2 ust. 2 pkt 6) wzoru umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ) zmienia się i otrzymuje brzmienie:

„Protokolarne przekazanie frontu robót oraz dziennika budowy nastąpi w ciągu 3 dni od zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji technicznej”.

3. W § 3 wzoru umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ) dodaje się ust. 18 i 19 w brzmieniu:

„18. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej. Zamawiający powinien zamontować własne podliczniki wody i energii elektrycznej.

19. Zmawiający w dniu przekazania frontu robót wskaże Wykonawcy miejsce, w którym może być zorganizowane zaplecze budowy. Przewiduje się zorganizowanie zaplecza budowy w obrębie prowadzonych robót.”

4. § 4 ust. 11 pkt 2) oraz § 11 ust. 3 wzoru umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ) zmieniają się i otrzymują brzmienie:

„§ 4 ust. 11 pkt 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty (kopii przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem) wynagrodzenia, należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za zakres robót objęty fakturą Wykonawcy. Dowody zapłaty, o których mowa w zdaniu pierwszym, powinny zostać dostarczone do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach, najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu płatności faktury wskazanym w ust. 1.”

5. § 17 ust. 1 wzoru umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ) zmienia się i otrzymuje brzmienie:

„Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz teren prac. Koszty zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym obciążają stronę, która dała podstawy do odstąpienia od umowy lub odstąpiła od niej bez przyczyny”.

6. § 17 ust. 4 wzoru umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ) zmienia się i otrzymuje brzmienie:

„Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, gdy Zamawiający:

- 1) nie przystąpił do odbioru końcowego, lub
- 2) nie przystąpił do odbioru robót częściowych lub
- 3) pozostaje w zwłoce z zapłatą faktury częściowej ponad 30 dni od upływu terminu płatności tej faktury, z zastrzeżeniem § 11 ust. 4.”

7. § 17 ust. 8 wzoru umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ) zmienia się i otrzymuje brzmienie:

„W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie) ze wskazaniem terminu do usunięcia wad i usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie tego terminu, odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.”

8. § 20 ust. 2 pkt 1) wzoru umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ) zmienia się i otrzymuje brzmienie:

„1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót, tj.:

- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym opadów temperatur lub innych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z przyjętą technologią.”

III. W związku z powyższymi modyfikacjami Zamawiający zmienia treść wzoru umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ – wzór umowy – po zmianach). Ww. dokument stanowi załącznik do niniejszego pisma.

IV. W związku z modyfikacją treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy Pzp przedłuża termin składania ofert do dnia **12 kwietnia 2019 r. do godz. 12:00.**

W konsekwencji zapis SIWZ o treści:

„XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę przetargową należy umieścić w zamkniętym opakowaniu/kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez naruszenia zabezpieczeń przed upływem terminu otwarcia ofert.

Każde zewnętrzne opakowanie/koperta w którym składana jest oferta winno być oznakowane w następujący sposób:



Nazwa (firma) Wykonawcy  
adres, numer telefonu  
lub e-mail Wykonawcy

Urząd Marszałkowski  
Województwa Śląskiego  
ul. Ligonía 46  
40-037 Katowice  
Kancelaria Ogólna pok. 164

**OFERTA przetargowa – Remont parkingu wraz z otoczeniem budynku przy  
ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach”  
ZN-ZP.272.1.9.2019.RK**

**Nie otwierać przed dniem 5 kwietnia 2019 r., godz. 12:30**

2. W razie niewłaściwego oznaczenia, o którym mowa w pkt 1 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. za otwarcie oferty przed terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą za jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert. *W takich przypadkach odpowiedzialność ponosi Wykonawca, który złożył nieprawidłowo oznaczoną kopertę/opakowanie zewnętrzne z ofertą.*
3. **Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice (Kancelaria Ogólna pok. 164) w godzinach od 7:30 do 15:30 (w dni robocze, od poniedziałku do piątku) w terminie do dnia 5 kwietnia 2019 r. do godziny 12:00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 5 kwietnia 2019 r., o godzinie 12:30 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego w Katowicach **ul. Reymonta 24, II piętro, sala konferencyjna nr 221.**

zmienia się i otrzymuje brzmienie:

„XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę przetargową należy umieścić w zamkniętym opakowaniu/kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez naruszenia zabezpieczeń przed upływem terminu otwarcia ofert.  
Każde zewnętrzne opakowanie/koperta w którym składana jest oferta winno być oznakowane w następujący sposób:

Nazwa (firma) Wykonawcy  
adres, numer telefonu  
lub e-mail Wykonawcy

Urząd Marszałkowski  
Województwa Śląskiego  
ul. Ligonía 46  
40-037 Katowice  
Kancelaria Ogólna pok. 164

**OFERTA przetargowa – Remont parkingu wraz z otoczeniem budynku przy  
ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach”  
ZN-ZP.272.1.9.2019.RK**

**Nie otwierać przed dniem 12 kwietnia 2019 r., godz. 12:30**

2. W razie niewłaściwego oznaczenia, o którym mowa w pkt 1 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. za otwarcie oferty przed terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą za jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert. *W takich przypadkach odpowiedzialność ponosi Wykonawca, który złożył nieprawidłowo oznaczoną kopertę/opakowanie zewnętrzne z ofertą.*
3. **Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice (Kancelaria Ogólna pok. 164) w godzinach od 7:30 do 15:30 (w dni robocze, od poniedziałku do piątku) w terminie do dnia 12 kwietnia 2019 r. do godziny 12:00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 kwietnia 2019 r., o godzinie 12:30 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego w Katowicach **ul. Reymonta 24, II piętro, sala konferencyjna nr 221.**

**Przewodniczący  
Komisji Przetargowej**

**/-/ Krzysztof Rogala**

Załączniki: Załącznik nr 2 do SIWZ – wzór umowy – po zmianach  
Otrzymują: Wszyscy Wykonawcy w postępowaniu  
(do wiadomości) kopia a/a