

PLAN ROBÓT REMONTOWYCH NA 2010 r. ŚLĄSKIEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI

na nieruchomościach zabudowanych przekazanych do zarządzania przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego

L.p.	Adres nieruchomości	Skrócony opis planowanych robót remontowych	Planowany koszt netto w zł	Planowany koszt wg kosztorysów inwestorskich netto w zł	Cel prowadzonych robót remontowych	Uwagi
1	Bystra ul. Szczyrkowska 75	<u>Budynek prz ul. Szczyrkowskiej 75</u> Podwyższenie balustrad na klatce schodowej do wysokości h = 1,10 m	40 000,00 zł	18 281,84 zł	Zalecenie inspektora po przeglądzie technicznym rocznym (wymogi Prawa Budowlanego)	
		Razem Bystra ul. Szczyrkowska 75	40 000,00 zł	18 281,84 zł		
2		<u>Budynek nr 684</u> Naprawa płyt żelbetonowych i tynków na balkonach	10 000,00 zł	14 312,74 zł	Zły stan techniczny, zalecenie inspektora po przeglądzie technicznym rocznym	
3	Istebna oś. Kubalonka 684 i 685	<u>Budynek nr 685</u> Naprawa płyt żelbetonowych i tynków na balkonach	10 000,00 zł	12 175,87 zł	Zły stan techniczny, zalecenie inspektora po przeglądzie technicznym rocznym	
4		<u>Budynek nr 684 i 685</u> Regulacja instalacji CO	- zł	26 459,82 zł	Poprawa rozkładu ciepła na budynkach poprzez montaż kilkunastu zaworów podpiwnicznych i regulacja całego układu poprzez tzw. kryzowanie	
		Razem Istebna oś. Kubalonka	20 000,00 zł	52 948,43 zł		
5	Jastrzębie Zdrój al. Jana Pawła II 5	Wykonanie nowego pokrycia dachowego papą termozgrzewalną, miejscowa naprawa tynków na kominach oraz naprawa obróbek blacharskich ponad dachem	80 000,00 zł	85 380,16 zł	Zalecenie inspektora po przeglądzie technicznym rocznym	
		Razem Jastrzębie Zdrój al. Jana Pawła II 5	80 000,00 zł	85 380,16 zł		

6	Katowice ul. Kościuszki 3	Rozbiórka stalowej konstrukcji wysypu na węgiel na poziomie piwnic od strony strony ul. Konopnickiej	3 000,00 zł	3 736,77 zł	Zsyp od kilku lat nieużywany, zły stan techniczny, zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników i osób trzecich	
		Razem Katowice ul. Kościuszki 3	3 000,00 zł	3 736,77 zł		
7	Będzin ul. Podzamcze 69	Podwyższenie balustrad na balkonach i klatce schodowej do wysokości h = 1,10 m	6 000,00 zł	7 708,98 zł	Zalecenie inspektora po przebiegu technicznym rocznym (wymogi Prawa Budowlanego)	
		Razem Będzin ul. Podzamcze 69	6 000,00 zł	7 708,98 zł		
8	Wodzisław Śląski ul. Parkowa 4	Podwyższenie balustrad na klatce schodowej do wysokości h = 1,10 m	5 000,00 zł	5 061,04 zł	Zalecenie inspektora po przebiegu technicznym 5-cio letnim (wymogi Prawa Budowlanego)	
		Razem Wodzisław Śląski ul. Parkowa 4	5 000,00 zł	5 061,04 zł		
9	Kłobuck ul. Żółkiewskiego 24- 26	<u>Budynek gospodarczy (komórka) przy ul. Żółkiewskiego 24</u> - rozbiórka budynku	12 000,00 zł	14 850,69 zł	Zalecenie inspektora po przebiegu technicznym 5-cio letnim (wymogi Prawa Budowlanego)	
10		<u>Budynek gospodarczy (komórka) przy ul. Żółkiewskiego 26</u> - rozbiórka budynku	12 000,00 zł	13 828,80 zł		
11		<u>Budynek mieszkalny przy ul. Żółkiewskiego 24,26</u> zamurowanie otworu drzwiowego w murze pomiędzy garażem a pomieszczeniem gospodarczym	2 000,00 zł	2 029,37 zł		Konieczność wykonania wynika z opinii budowlanej oraz opinii strażaka
		Razem Kłobuck ul. Żółkiewskiego 24-26	26 000,00 zł	30 708,86 zł		

12	Lubliniec ul. Grunwaldzka 48	Zabezpieczenie budynku tzw. Czerwony blok poprzez zabicie bądź zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych	40 000,00 zł	40 000,00 zł		
	Razem Lubliniec ul. Grunwaldzka 48		40 000,00 zł	40 000,00 zł		
13	Katowice ul. Lędzińska 8	Rozbiórka budynku mieszkalnego	96 346,00 zł	26 004,79 zł	Umowa podpisana na kwotę 26004,79 zł.	Zgoda Zarządu Województwa Śląskiego - Uchwała nr 2746/318/III/2009 z 29.10.2009 r.
	Razem Katowice ul. Lędzińska 8		96 346,00 zł	26 004,79 zł		
14		Wykonanie dokumentacji technicznej	50 000,00 zł	50 000,00 zł		Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje oraz projekty techniczne
15		Konserwacje i roboty awaryjne na zarządzanych nieruchomościach	338 654,00 zł	385 169,13 zł		
	ŁĄCZNIE:		705 000,00 zł	705 000,00 zł		

Śląski Zarząd Nieruchomości

DYREKTOR

Turkot
Rafał Turkot