#### 

#### WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

#### NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMÓW

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości**  **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży** |
| Własność: Województwo Śląskie w udziale wynoszącym 4478/10000 w pozostałym udziale właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych  Jednostka zarządzająca: Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach  Województwo: śląskie  Powiat: M. Bytom  Gmina: Bytom  Jednostka ewidencyjna: M. Bytom  Obręb: 246201\_1.0002, Bytom  Położenie działek:  Bytom ul. Piekarska 47,49  Numery działek:  161/36 o powierzchni 0,0499 ha  163/40 o powierzchni 0,0521 ha  Rodzaj użytku:  B – tereny mieszkaniowe  Identyfikator budynku:  246201\_1.0002.245\_bud | Działki nr 161/36 oraz 163/40 położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z zapisami uchwały nr LIV/738/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu – część 2, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: 2.13MU- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.  Uchwałą nr LX/797/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 lutego 2018 roku, na terenie Gminy Bytom została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, na podobszarach rewitalizacji: nr 8-Bobrek, nr 10-Śródmieście, nr 12 – Rozbark i nr 13 - Śródmieście Północ.  W związku z powyższym Gminie Bytom przysługuje prawo pierwokupu, w trybie art. 109 ust 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. | **Opis nieruchomości:**  Na nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 161/36 i 163/40 znajduje się wolnostojący 5-kondygnacyjny budynek mieszkalny podpiwniczony,  w którym znajdują się dwie klatki o numerach 47 i 49.  W budynku znajduje się 40 lokali mieszkalnych.  Działka posiada dostęp do następujących sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej.  Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym dojazd do działki uregulowany jest ustanowioną na rzecz każdoczesnego właściciela działek nr 161/36, 163/40 bezterminową służebnością drogi koniecznej przez działki nr 41 i 330/40 położone w Bytomiu przy ul. Piekarskiej 45 polegającą na prawie przejazdu i przechodu. |
| **Opis lokali mieszkalnych:**  **Lokale mieszkalne w klatce nr 47:**  **Lokal mieszkalny nr 1**  Powierzchnia użytkowa lokalu: 44,31 m2  Kondygnacja I nadziemna, parter  Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka.  Brak pomieszczeń przynależnych.  Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0328.  Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 147 200,00 zł.  **Lokal mieszkalny nr 3**  Powierzchnia użytkowa lokalu: 22,51 m2  Kondygnacja I nadziemna, parter.  Skład lokalu: pokój, kuchnia, łazienka.  Brak pomieszczeń przynależnych.  Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0167.  Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 65 500,00 zł.  **Lokal mieszkalny nr 4**  Powierzchnia użytkowa lokalu: 22,86 m2  Kondygnacja I nadziemna, parter.  Skład lokalu: pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka.  Brak pomieszczeń przynależnych.  Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0169.  Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 66 500,00 zł.  **Lokal mieszkalny nr 6**  Powierzchnia użytkowa lokalu: 40,97 m2  Kondygnacja II nadziemna, piętro I.  Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka.  Brak pomieszczeń przynależnych.  Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0303.  Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 187 700,00 zł.  **Lokal mieszkalny nr 7**  Powierzchnia użytkowa lokalu: 26,77 m2  Kondygnacja II nadziemna, piętro I. Skład lokalu: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka.  Brak pomieszczeń przynależnych.  Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0198.  Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 96 500,00 zł.  **Lokal mieszkalny nr 8**  Powierzchnia użytkowa lokalu: 24,50 m2  Kondygnacja II nadziemna, piętro I.  Skład lokalu: pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka.  Brak pomieszczeń przynależnych.  Udział w nieruchomości wspólnej: 0,181.  Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 88 300,00 zł.  **Lokal mieszkalny nr 10**  Powierzchnia użytkowa lokalu: 40,93 m2  Kondygnacja III nadziemna, piętro II.  Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka.  Brak pomieszczeń przynależnych.  Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0303.  Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 210 100,00 zł.  **Lokal mieszkalny nr 13**  Powierzchnia użytkowa lokalu: 44,06 m2  Kondygnacja IV nadziemna, piętro III.  Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka.  Brak pomieszczeń przynależnych.  Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0326.  Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 177 100,00 zł.  **Lokal mieszkalny nr 16**  Powierzchnia użytkowa lokalu: 24,52m2,  Kondygnacja IV nadziemna, piętro III.  Skład lokalu: pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka.  Brak pomieszczeń przynależnych.  Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0182.  Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 91 800,00 zł.  **Lokal mieszkalny nr 18**  Powierzchnia użytkowa lokalu: 40,63 m2  Kondygnacja V nadziemna, piętro IV.  Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka.  Brak pomieszczeń przynależnych.  Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0301.  Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 157 800,00 zł.  **Lokale mieszkalne w klatce nr 49:**  **Lokal mieszkalny nr 12**  Powierzchnia użytkowa lokalu: 44,25 m2  Kondygnacja III nadziemna, piętro II.  Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, korytarz, łazienka.  Brak pomieszczeń przynależnych.  Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0328.  Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 159 500,00 zł.  **Lokal mieszkalny nr 15**  Powierzchnia użytkowa lokalu: 40,82m2,  Kondygnacja IV nadziemna, piętro III.  Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, korytarz, łazienka.  Brak pomieszczeń przynależnych.  Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0302  Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 198 200,00 zł.  **Lokal mieszkalny nr 19:**  Powierzchnia użytkowa lokalu: 40,60 m2  Kondygnacja V nadziemna, piętro IV.  Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, korytarz, łazienka.  Brak pomieszczeń przynależnych.  Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0301.  Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 152 000,00 zł.  **Lokal mieszkalny nr 20:**  Powierzchnia użytkowa lokalu: 44,72 m2  Kondygnacja V nadziemna, piętro IV.  Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, korytarz, łazienka.  Brak pomieszczeń przynależnych.  Udział w nieruchomości wspólnej: 0,0331.  Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, która wynosi 117 600,00 zł.  Lokale mieszkalne będą sprzedawane w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.  Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. | | |
| Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, począwszy od dnia 06.10.2025 r. na tablicy ogłoszeń Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonia 46.  Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercy takich osób, mogą **w terminie 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.  **W razie niezłożenia wniosku w terminie pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.** | | |