

Katowice, 28 października 2025 r.
GN-RA.7741.6.2025
GN-RA.ZD-00090/25
INT.7.0003-0163/25

Szanowny Pan
Stanisław Gmitruk
Radny, Wiceprzewodniczący
Sejmiku Województwa Śląskiego

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 20.10.2025 r., dotyczącą nieruchomości zwróconej przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Najświętszej Maryi Panny w Częstochowie dla Województwa Śląskiego oraz potrzeb inwestycyjnych w tym szpitalu uprzejmie informuję, iż Zarząd Województwa Śląskiego uchwałą nr 1941/107/VII/2025 z dnia 03.09.2025 r. wyraził zgodę na zwrot Województwu Śląskiemu przez WSS im. NMP w Częstochowie nieruchomości wchodzącej do wojewódzkiego zasobu nieruchomości Województwa, zbędnej dla działalności Szpitala, zlokalizowanej w Częstochowie przy Al. Niepodległości 32, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 32.

Zwrot nieruchomości nastąpi na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych, po przygotowaniu przez Szpital nieruchomości do przekazania oraz po zrzeczeniu się nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie prawa użytkowania nieruchomości. Departament Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pozostaje w stałym kontakcie ze Szpitalem w sprawie zwrotu nieruchomości. Po przejęciu przez Województwo, nieruchomością zarządzał będzie Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach.

W zakresie dalszego zagospodarowania nieruchomości decyzję podejmie Zarząd Województwa Śląskiego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, która zakłada kilka możliwości rozdysonowania nieruchomości, w tym również jej sprzedaż.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie określona w wyniku wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wpływy z ewentualnej sprzedaży stanowią tzw. dochód majątkowy budżetu Województwa Śląskiego. W przypadku przekroczenia planu dochodów ze sprzedaży – nadwyżka ta może być uchwałą Sejmiku przekazana dla Szpitala.

Jednocześnie zwracam uwagę, że Województwo Śląskie dokłada od 2024 r. wszelkich starań zapewniając funkcjonowanie Szpitala w związku z jego sytuacją finansową. Tylko w 2025 roku w zakresie działalności bieżącej wsparcie Województwa Śląskiego wynosi 18 339 026,95 zł.

Otrzymują: Adresat,
kopia a/a