



Postanowienie nr

919/RT/2025

Organ wydający

Zarząd Województwa Śląskiego

W sprawie

uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Chabrowej, Konwaliowej i Groszkowej w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego,

(Pismo Prezydenta Miasta Piekary Śląskie znak GPb.6721.5.2024 z 14.10.2025 r.)

Na podstawie

art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), oraz art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24, art. 25 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.)

**Zarząd Województwa
Śląskiego w składzie:**

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| 1. Marszałek Województwa | – Wojciech Saługa obecny |
| 2. Wicemarszałek Województwa | – Leszek Pietraszek obecny |
| 3. Wicemarszałek Województwa | – Grzegorz Boski obecny |
| 4. Członek Zarządu Województwa | – Joanna Bojczuk obecna |
| 5. Członek Zarządu Województwa | – Rafał Adamczyk obecny |

Postanawia

odmówić uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Chabrowej, Konwaliowej i Groszkowej

Uzasadnienie:

Prezydent Miasta Piekary Śląskie pismem znak GPb.6721.5.2024 z 14.10.2025 r., przedłożył Zarządowi Województwa Śląskiego do uzgodnienia, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Chabrowej, Konwaliowej i Groszkowej (dalej zwany projektem planu miejscowego).

Zarząd Województwa Śląskiego pismem znak RT-RPP.KW-365/25 z dnia 17.10.2025 r. przedłużył termin na uzgodnienie przedmiotowego projektu planu do 13.11.2025 r.

W myśl art. 24 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm., zwanej dalej ustawą o planowaniu) Zarząd Województwa uzgadnia projekt planu miejscowego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego (dalej zwanym Audytem krajobrazowym).

Realizując zapisy art. 17 pkt 6 lit. b, Ustawy o planowaniu, organ gminy sporządzając projekt planu miejscowego, uwzględnia m.in. rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym.

Uwzględnienie rekomendacji i wniosków Audytu krajobrazowego w projekcie planu miejscowego gminy powinno następować nie na podstawie deklaracji organu sporządzającego projekt planu miejscowego

gminy, lecz z czynnym udziałem zarządu województwa, który w trybie art. 24, art. 25 ust. 2, w związku z art. 17 pkt 6 lit. b Ustawy o planowaniu dokonuje uzgodnienia projektu planu miejscowego gminy.

Zgodnie z przepisem art. 38 i 38a Ustawy o planowaniu Organy samorządu województwa dla obszaru województwa sporządzają, nie rzadziej niż raz na 20 lat audyt krajobrazowy.

Audyt krajobrazowy identyfikuje krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości, a w szczególności wskazuje zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów, oraz rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów.

Na podstawie art. 38b Ustawy o planowaniu Zarząd Województwa Śląskiego sporządził, a Sejmik Województwa Śląskiego Uchwałą Nr VIII/16/16/2025 z 23.06.2025 r. przyjął Audyt krajobrazowy województwa śląskiego (zwany dalej Audytem krajobrazowym), który wszedł w życie 22.09.2025 r.

Audyt krajobrazowy opublikowany został na stronie forum przestrzeni (<https://forum-przestrzeni.slaskie.pl/pl/audyt-krajobrazowy>).

W ramach Audytu krajobrazowego w granicach administracyjnych miasta Piekary Śląskie wskazuje się:

1. krajobrazy priorytetowe:
 - Świerklaniec Park ID 103, kod krajobrazu 24-341.12-025.
 - Piekary Śląskie ID 355 kod krajobrazu 24-341.13-013.

Dla każdego ze wskazanych krajobrazów opracowano:

- a) kartę charakterystyki krajobrazu (Część I – część opisowa Audytu krajobrazowego, Tom II, 103_2_Dok_charakterystyka i 355_2_Dok_charakterystyka) oraz
 - b) kartę zagrożeń, rekomendacji i wniosków (Część I – opisowa Audytu krajobrazowego, Tom II, 103_2_Dok_zagr_rekom i 355_2_Dok_zagr_rekom).
2. walory estetyczno-widokowe,
 3. proponowane formy ochrony zabytków.

Szczegółowe informacje dotyczące wniosków i rekomendacji wynikających z Audytu krajobrazowego dla Miasta Piekary Śląskie znajdują się na stronie Forum Przestrzeni (<https://forum-przestrzeni.slaskie.pl/pl/gminy/piekary-slaskie.html>).

Organ dokonał analizy przedmiotowego projektu planu miejscowego, w trakcie której stwierdzono, iż **zawiera zapisy niezgodne** z rekomendacjami i wnioskami wynikającymi z Audytu krajobrazowego.

W projekcie planu miejscowego wprowadzony został zapis mówiący o braku przesłanek do określenia krajobrazów priorytetowych na obszarze objętym planem, natomiast obszar ten w całości mieści się w granicach krajobrazu priorytetowego ID 355 Piekary Śląskie. Wprowadzanie takiego zapisu jest równoznaczne z nie uwzględnieniem wniosków i rekomendacji wynikających z Audytu krajobrazowego.

Powyższe jest sprzeczne z art. 17 pkt 6 lit. b Ustawy o planowaniu, który jasno określa obowiązek uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Chabrowej, Konwaliowej i Groszkowej, nie uwzględniają wniosków i rekomendacji wynikających z Audytu krajobrazowego województwa śląskiego dla przedmiotowego obszaru (Część I – część opisowa Audytu krajobrazowego, TOM II, 355_2_DOK_zagr_rekom).

Warunkiem koniecznym do realizacji polityki przestrzennej miasta Piekary Śląskie, stosownie do przepisów prawa, jest uwzględnienie wniosków i rekomendacji wynikających z Audytu krajobrazowego, tym samym do zagospodarowania terenu zgodnie w ww. wnioskami i rekomendacjami. Zarząd Województwa Śląskiego wskazał przyczyny zakwestionowania projektu planu miejscowego, jak również powiązał je z zakresem uzgodnienia tj. Audytem krajobrazowym. Organ wykazał, że materia, której zarzuty dotyczą, mieści się w kompetencjach Organu współdziałającego i w wyznaczonym normatywnie zakresie dokonywanego przezeń uzgodnienia.

Brak zgodności projektu planu miejscowego z Audytem krajobrazowym we wskazanym powyżej obszarze winien skutkować wydaniem przez Zarząd Województwa rozstrzygnięcia odmawiającego

uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Chabrowej, Konwaliowej i Groszkowej.

Mając powyższe na względzie Zarząd Województwa Śląskiego postanawia odmówić uzgodnienia przedmiotowego projektu planu miejscowego. Jednocześnie informuje, iż uzgodnienie projektu planu miejscowego może nastąpić po dokonaniu korekt wskazanych wyżej niezgodności wynikających z zapisów Audytu krajobrazowego i ponownym jego przedłożeniu do uzgodnienia.

Pouczenie

Na podstawie art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego na postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem organu, który je wydał, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Piekary Śląskie
2. kopia a/a