



**Postanowienie nr 486/PP/2020**

Organ wydający Zarząd Województwa Śląskiego

W sprawie uzgodnienia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+; (pismo Wójta Gminy Popów, znak IPO.6720.1.10.2020.IB z 08.06.2020 r.)

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm), w związku z art. 11 pkt 5 oraz art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293)

Zarząd Województwa Śląskiego w składzie:

1. Marszałek Województwa - Jakub Chelstowski - obecny
2. Wicemarszałek Województwa - Wojciech Kałuża - nieobecny
3. Wicemarszałek Województwa - Dariusz Starzycki - obecny
4. Członek Zarządu Województwa - Izabela Domogała - obecna
5. Członek Zarządu Województwa - Beata Białowąs - obecna

Postanawia Odmówić uzgodnienia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów.

**Uzasadnienie**

W myśl art. 24 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293) Zarząd Województwa Śląskiego uzgadnia projekty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz.Urż.Woj.Śl. z 13.09.2016 r., poz. 4619, zwanego dalej Planem 2020+).

Wójt Gminy Popów pismem IPO.6720.1.10.2020.IB z 08.06.2020 r., przedłożył Zarządowi Województwa Śląskiego do uzgodnienia projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów (zwany dalej projektem Studium).

W trakcie analizy przekazanego projektu Studium stwierdzono, iż jego zapisy są sprzeczne z ustaleniami Planu 2020+ w następującym zakresie:

1. Wprowadza się zmiany sposobu zagospodarowania terenów w dolinie rzeki Liswarty, która w Planie 2020+ została wskazana jako korytarz ekologiczny o randze krajowej M2 Liswarta, wyznaczony dla

ochrony spójności obszarów chronionych na terenie województwa śląskiego. Zwiększenie stopnia zainwestowania doliny Liswarty poprzez przeznaczenie gruntów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej i letniskowej (MN, RM/MN, MM/ML) oraz usług turystycznych (UT) skutkować będzie ograniczeniem drożności i funkcjonalności doliny rzecznej jako korytarza ekologicznego i stanowi naruszenie przyjętych w Planie 2020+ zasad dotyczących:

- zachowanie walorów przyrodniczych dolin rzecznych, w tym o charakterze zielonych użytków (m. in. łąki i pastwiska) oraz utrzymanie pełnionej funkcji korytarza ekologicznego;
- wzmacnianie funkcji przyrodniczej korytarza ekologicznego poprzez ograniczanie ich zainwestowania, usuwanie istniejących barier oraz kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających migracji gatunków;
- zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej przyrodniczych obszarów prawnie chronionych i korytarza ekologicznego w tym w obszarze dolin rzecznych.

2. W miejscowości Popów zmienia się przeznaczenie terenów rolnych zlokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią na cele usług turystycznych i rekreacyjnych (UT), ustalając dla nich zagospodarowanie w formie obiektów kubaturowych i urządzeń terenowych. Zgodnie z ustaleniami Planu 2020+ dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (Q 10% i Q1%), a także obszarów o niskim prawdopodobieństwie powodzi (Q 0,2%) przyjęto następujące zasady zagospodarowania:

- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią przeznaczenie terenów niezainwestowanych i nieprzeznaczonych do zainwestowania w gminnych dokumentach planistycznych na zielone użytki rolne (pastwiska, łąki) lub obszary zielonej infrastruktury;
- tworzenie polderów zalewowych lub ich renaturalizacja;
- upowszechnianie na terenach zalewowych form użytkowania terenu dopuszczających okresowe zalewanie;
- zachowanie i odtwarzanie siedlisk hydrogenicznych (starorzeczy, torfowisk, łągów, itp.).

W związku z powyższym lokalizacja nowych obiektów kubaturowych na tych terenach jest niezgodna z ustaleniami Planu 2020+.

3. Wyznacza się tereny farm fotowoltaicznych poza terenami przeznaczonymi do trwałego zainwestowania w postaci wąskich i bardzo długich terenów co może powodować degradację krajobrazu rolniczego (szczególnie widoczne jest to w rejonie Rębielic Królewskich) naruszając zasadę określoną w Planie 2020+, mówiącą o tym, iż wybierając teren pod inwestycję w infrastrukturę techniczną trzeba preferować tereny już uprzednio zagospodarowane (poprzemysłowe, pozurbanizowane).

4. W projekcie nie uwzględniono obszaru ochronnego GZWP nr 326, tym samym projekt studium nie spełnia wymagań art. 95 ust. 1 ustawy z dn. 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U 2019, poz. 868 z późn. zm.).

5. Wbrew prognozom demograficznym GUS przewidującym spadki liczby ludności dla powiatu kłobuckiego oraz wobec dużej istniejącej rezerwy terenów przeznaczonych do zainwestowania zwiększa się powierzchnię terenów przewidzianych na rozwój zabudowy, szczególnie mieszkaniowej, co stoi w sprzeczności z zasadami gospodarowania przestrzenią określonymi w rozdziale 4 Planu 2020+:

- Przestrzeń trzeba gospodarować oszczędnie.
- Decyzje o zmianie użytkowania terenu trzeba podejmować ostrożnie, tak aby nie utracić wartości przestrzeni.

6. W projekcie Studium zrezygnowano (w stosunku do obowiązującego studium) z części dolesień, przeznaczając te tereny pod uprawy rolne z możliwością zabudowy. Wydaje się, iż przy przeszacowaniu zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową tereny te powinny pozostać terenami rolnymi z zakazem zabudowy. Wprowadzanie zabudowy na tych terenach jest sprzeczne z zasadą określoną dla obszarów wiejskich, która zakłada ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy.

Mając na uwadze powyższe postanawia się odmówić uzgodnienia przedmiotowego projektu Studium w ramach kompetencji ustawowej Zarządu Województwa.

Jednocześnie Zarząd Województwa Śląskiego informuje, iż uzgodnienie projektu zmiany Studium może nastąpić po dokonaniu korekty wskazanych wyżej niezgodności.

---

#### Pouczenie

Na podstawie art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego na postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem organu, który je wydał, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Popów (dostarczono w trybie art. 39<sup>2</sup> kpa)
2. kopia a/a