



**Postanowienie nr**

**659/GN/2020**

Organ wydający

Zarząd Województwa Śląskiego

W sprawie

uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Ustroniu Jaszowcu w rejonie ulic Wczasowej, Turystycznej, Stromej, Skalica i Równica w zakresie zgodności z zadaniami samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego określonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ oraz uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego (pismo Burmistrza Miasta Ustroń, znak IGG.6721.00005.2019.AG z 27.07.2020 r.)

Na podstawie

art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 6 lit. b oraz art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.)

Zarząd Województwa Śląskiego w składzie:

1. Marszałek Województwa – Jakub Chelstowski - obecny
2. Wicemarszałek Województwa – Wojciech Kałuża - nieobecny
3. Wicemarszałek Województwa – Dariusz Starzycki - obecny
4. Członek Zarządu Województwa – Izabela Domogała - obecna
5. Członek Zarządu Województwa – Beata Białowąs - nieobecna

Postanawia

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Ustroniu Jaszowcu w rejonie ulic Wczasowej, Turystycznej, Stromej, Skalica i Równica

Uzasadnienie

Na obszarze objętym projektem przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują, określone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz.Urz.Woj.Śl. z 13.09.2016 r., poz. 4619), zadania samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym, a także w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego – wobec braku tego dokumentu, postanawia się uzgodnić przedłożony projekt mpzp w ramach kompetencji ustawowej Zarządu Województwa.

Jednocześnie, w odniesieniu do zlokalizowanego na obszarze mpzp „Zespołu zabudowy wczasowej w Ustroniu Jaszowcu”, który zgodnie z ustaleniami Planu 2020+ stanowi dobro kultury współczesnej, biorąc pod uwagę zawarte w projekcie mpzp zapisy dotyczące zasad jego ochrony wyraża się zaniepokojenie faktem lokalizacji w obszarze stanowiącym dobro kultury współczesnej oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie obszarów usługowych, z możliwością lokalizacji zabudowy kubaturowej (pow. zabudowy do 1800 m<sup>2</sup> na terenach 2U, 3U lub do 600 m<sup>2</sup> na terenie 4U). Takie przeznaczenie terenów zaburzy układ i naruszy integralność założenia stanowiącego dobro kultury współczesnej oraz ideę wtopienia w krajobraz.

Poprzednia wersja mpzp uzgodniona Postanowieniem Zarządu Województwa Śląskiego nr 361/GN/2020 z 10.06.2020 r. zakazywała na wskazanych obszarach (2-4 U) zabudowy, umożliwiając tym samym zachowanie odpowiedniej harmonii założenia oraz idei wtopienia w krajobraz. W związku z powyższym wnioskuje się o ponowne rozważenie powyższego zagadnienia w ramach dalszych prac planistycznych.

---

#### Pouczenie

Na podstawie art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego na postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem organu, który je wydał, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Ustroń (dostarczono w trybie art. 39<sup>2</sup> kpa)
2. kopia a/a