

UCHWAŁA NR VI/25/8/2020
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

z dnia 16 listopada 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr III/51/2/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 12 maja 2010 roku w sprawie Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018 r., poz. 3469)

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a w związku z art. 89 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 1668) oraz art. 34 ust. 6, ust. 6 a, ust. 6 b, art. 37 ust. 4, art. 68 ust. 1 b ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990)

Sejmik Województwa Śląskiego
uchwała:

§ 1. W uchwale Nr III/51/2/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 12 maja 2010 roku w sprawie *Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania* (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018 r., poz. 3469) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 1 skreśla się pkt 4;
- 2) w § 10 skreśla się ust. 3 i 4;
- 3) w § 11:
 - a) ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu: „2a) jeśli lokal mieszkalny nie służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych najemcy;”
 - b) ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) jeśli najemca nie złoży oświadczenia wykluczającego zaistnienie okoliczności wskazanych w pkt 1 – 2 a;”
 - c) po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „3. Najemca może skorzystać z bonifikaty wyłącznie przy zakupie od Województwa jednego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.”
- 4) w § 16:
 - a) ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) najem lub dzierżawa następuje na rzecz samorządowych lub państwowych jednostek organizacyjnych na cele związane z ich działalnością;”
 - b) ust. 2 pkt 6 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 7 i 8 w brzmieniu:
 - „7) przedmiotem umowy jest grunt służący do obsługi budynku, a umowa jest zawierana z najemcą budynku znajdującego się na tym gruncie;
 - 8) przedmiotem umowy jest budynek inny niż mieszkalny, znajdujący się w granicach nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, a umowa jest zawierana z najemcą tego budynku mieszkalnego.”;
- 5) załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) załącznik nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Sprawy wszczęte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały rozpatrywane będą z zastosowaniem wprowadzonych zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Śląskiego

Jan Kawulok

Warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców korzystających z pierwszeństwa w ich nabyciu

Warunki udzielania bonifikaty od ceny lokalu są następujące:

- 1) zapłata ceny lokalu nastąpi jednorazowo nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży lokalu;
- 2) maksymalna wysokość bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego wynosi 95 % ceny lokalu;
- 3) niezaleganie z czynszem;
- 4) złożenie przez najemcę oświadczenia, że:
 - a) nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego bądź nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe;
 - b) lokal mieszkalny służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych najemcy;
 - c) nie korzystał z bonifikaty przy nabywaniu lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub nieruchomości zbywanej przez Skarb Państwa, Województwo Śląskie lub inną jednostkę samorządu terytorialnego na cele mieszkaniowe.

Wysokość stawki procentowej bonifikaty od ceny lokalu ustala się biorąc pod uwagę następujące kryteria:

- 1) złożenie wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego;
- 2) niezbędne koszty związane z remontem budynku mieszkalnego.

Lp.	Kryteria ustalenia wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny lokalu	Wysokość stawki procentowej bonifikaty od ceny lokalu	
1.	2.	3.	4.
1.	Złożenie wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego.	_____	65%
2.	Niezbędne koszty związane z remontem budynku mieszkalnego (<i>kwota netto określona przez osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w odpowiedniej specjalności</i>).	od 10.000,00 zł do 30.000,00 zł	10%
		od 30.000,01 zł do 50.000,00 zł	20%
		od 50.000,01 zł	30%

Wysokość udzielanej bonifikaty od ceny równa jest sumie stawek procentowych ustalonych dla danego kryterium.

Warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy bezprzetargowej sprzedaży budynków mieszkalnych (wraz z budynkami towarzyszącymi, w szczególności: komórka, garaż) na rzecz najemców korzystających z pierwszeństwa w ich nabyciu

Warunki udzielania bonifikat od ceny są następujące:

- 1) zapłata ceny nastąpi jednorazowo nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) maksymalna wysokość bonifikaty od ceny wynosi 65 % ceny;
- 3) niezaleganie z czynszem;
- 4) w przypadku jeżeli w granicach nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym znajdują się również budynki inne niż mieszkalne, a w szczególności pełniące funkcję: komórki, garażu, wniosek o przyznanie pierwszeństwa w nabyciu winien obejmować wszystkie budynki znajdujące się w granicach nieruchomości;
- 5) w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 4, bonifikata przysługuje od ceny budynku mieszkalnego i gruntu w części proporcjonalnej do powierzchni użytkowej tego budynku mieszkalnego;
- 6) złożenie przez najemcę oświadczenia, że:
 - a) nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego bądź nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe;
 - b) budynek mieszkalny służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych najemcy;
 - c) nie korzystał z bonifikaty przy nabywaniu lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub nieruchomości zbywanej przez Skarb Państwa, Województwo Śląskie lub inną jednostkę samorządu terytorialnego na cele mieszkaniowe.

Wysokość stawki procentowej ustala się biorąc pod uwagę następujące kryteria:

- 1) złożenie wniosku o nabycie budynku mieszkalnego (wraz z budynkami towarzyszącymi, w szczególności: komórka, garaż);
- 2) niezbędne koszty związane z remontem budynku mieszkalnego koniecznym do wykonania.

Lp.	Kryteria ustalenia wysokości stawki procentowej bonifikaty		Wysokość stawki procentowej bonifikaty
1.	2.	3.	4.
1.	Złożenie wniosku o nabycie budynku mieszkalnego (wraz z budynkami towarzyszącymi, w szczególności: komórka, garaż)	_____	45%
2.	Niezbędne koszty związane z remontem budynku mieszkalnego (<i>kwota netto określona przez osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w odpowiedniej specjalności</i>).	od 10.000,00 zł do 30.000,00 zł od 30.000,01 zł do 50.000,00 zł od 50.000,01 zł	10% 15% 20%

Wysokość udzielanej bonifikaty od ceny równa jest sumie stawek procentowych ustalonych dla danego kryterium.