



Postanowienie nr

1019/GN/2020

Organ wydający

Zarząd Województwa Śląskiego

W sprawie

uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – sołectwo Piece – obszar A w zakresie zgodności z zadaniami samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego określonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ oraz uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego (pismo Wójta Gminy Gaszowice, znak GPIZP.6722.3.2020 z dnia 06.11.2020 r.)

Na podstawie

art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zmian.), w związku z art. 17 pkt 6 lit. b oraz art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.)

Zarząd Województwa
Śląskiego w składzie:

1. Marszałek Województwa - Jakub Chelstowski - obecny
2. Wicemarszałek Województwa - Wojciech Kałuża - obecny
3. Wicemarszałek Województwa - Dariusz Starzycki - obecny
4. Członek Zarządu Województwa - Izabela Domogała - obecna
5. Członek Zarządu Województwa - Beata Białowąs - obecna

Postanawia

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – sołectwo Piece – obszar A

Uzasadnienie

Na obszarze objętym projektem przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują, określone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz.Urz.Woj.Śl. z 13.09.2016 r., poz. 4619), zadania samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego. Plan ten uwzględnia ustalenia PZPWŚ 2020+. Wobec czego, a także w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego – wobec braku tego dokumentu, postanawia się uzgodnić przedłożony projekt mpzp w ramach kompetencji ustawowej Zarządu Województwa.

Jednakże zwraca się uwagę na to, iż proponowana w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gaszowice – sołectwo Piece – obszar A zabudowa zagrodowa zlokalizowana jest na obszarze, który w studium ustalono jako obszary dolin cieków, zieleni łąkowej, zadrzewień i zakrzewień – ZŁ, dla którego funkcja bioklimatyczna i krajobrazowa określona została jako dominująca. Studium przewiduje dla tego obszaru utrzymanie i ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych, w tym zieleni niskiej oraz zadrzewień i zakrzewień jako elementów obszaru tworzących podstawowy układ korytarzy ekologicznych gminy i jej otoczenia oraz zakaz sytuowania zabudowy. Dopuszcza się na tym terenie realizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną oraz lokalizację tras pieszych, rowerowych i konnych. Natomiast dla drugiej części obszaru studium przewiduje przeznaczenie pod obszary użytków rolnych – R, dla których ustala się jako funkcję dominującą polową produkcję rolniczą (uprawy polowe, łąki, pastwiska, sady, stawy hodowlane).

Zakazuje się realizacji nowej zabudowy (co nie dotyczy sieci obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej),

Dopuszcza się tu jedynie urządzenia działalności gospodarczej związane z rolnictwem, urządzenia związane z gospodarką wodną oraz wykorzystanie terenu dla turystyki pieszej, rowerowej, konnej (wyłącznie z elementami małej architektury).

W związku z powyższym proponowane w miejscowym planie przeznaczenie terenu jest sprzeczne z ustaleniami studium.

Pouczenie

Na podstawie art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego na postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem organu, który je wydał, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Gaszowice (dostarczono w trybie art. 39² kpa)
2. kopia a/a