



Postanowienie nr 7/GN/2021

Organ wydający Zarząd Województwa Śląskiego

W sprawie uzgodnienia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rędziny;
(pismo Wójta Gminy Rędziny, znak PN.6720.1.2020 z 07.12.2020 r.)

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256), w związku z art. 11 pkt 5 i 6 oraz art. 24 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293)

Zarząd Województwa Śląskiego w składzie:

1. Marszałek Województwa	-	Jakub Chełstowski	-	obecny
2. Wicemarszałek Województwa	-	Wojciech Kałuża	-	obecny
3. Wicemarszałek Województwa	-	Dariusz Starzycki	-	obecny
4. Członek Zarządu Województwa	-	Izabela Domogała	-	obecna
5. Członek Zarządu Województwa	-	Beata Białowąs	-	obecna

Postanawia odmówić uzgodnienia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rędziny.

Uzasadnienie

W myśl art. 24 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293) zarząd województwa uzgadnia projekty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie uwzględnienia ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Wójt Gminy Rędziny pismem PN.6720.1.2020 z 07.12.2020 r. ponownie przedłożył do uzgodnienia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rędziny

Zmiana studium obejmuje dwa obszary:

1. teren lotniska Częstochowa – Rudniki (z obszarami przyległymi),
2. teren dawnego wyrobiska „Lipówka” (z terenami sąsiednimi).

Po analizie projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rędziny (zwanego dalej II wersją zmiany Studium) stwierdzono, iż jego zapisy są niezgodne z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz.Urz.Woj.Śl. z 13.09.2016 r., poz. 4619), zwanego dalej Planem 2020+.

Projekt zmiany studium (zwany dalej I wersją zmiany Studium) dotyczący wymienionych wyżej obszarów został już uzgodniony przez Zarząd Województwa Śląskiego na posiedzeniu w dniu 19.12.2019 r.

Przedłożona obecnie II wersja zmiany Studium została zmieniona w stosunku do I wersji zmiany Studium, ze względu na uwagi wniesione na etapie wyłożenia Studium do publicznego wglądu.

W przedłożonym obecnie dokumencie w obrębie terenu lotniska Częstochowa – Rudniki (nr 1) przewiduje się wprowadzenie funkcji usługowych oraz funkcji produkcyjno-usługowych na znacznym

obszarze przeznaczonym dotychczas do pełnienia funkcji lotniskowej. W stosunku do obowiązującego Studium oraz I wersji zmiany Studium nastąpiło znaczące uszczuplenie terenu istniejącego lotniska, praktycznie wyłącznie do pasa startowego. Pozostałe istniejące elementy infrastruktury lotniskowej, kluczowe dla jego prawidłowego funkcjonowania, takie jak m.in. drogi kołowania, wieża kontroli lotów, hangary itp. według rysunku II wersji zmiany Studium znajdują się w strefie określanej jako „tereny lotniska – rezerwa rozwojowa dla zabudowy produkcyjno-usługowej” oraz „tereny lotniska – strefa buforowa”.

Ustalenia przyjęte w części tekstowej II wersji zmiany Studium dla obszaru nr 1 zawierają wiele niejednoznacznych wskazań, które mogą utrudnić lub uniemożliwić prawidłowe funkcjonowanie lotniska i jego rozwój w przyszłości. Na terenie strefy buforowej lotniska, która obejmuje de facto pas terenu o szerokości od ok. 20 do 450 m, bezpośrednio przylegający do pasa startowego (w tym m.in. fragmenty dróg kołowania), wskazane ustalenia są niejednoznaczne i wzajemnie sprzeczne. Dopuszcza się tu realizację obiektów sportowych i usługowych wraz z niezbędnymi parkingami, a także budowę farm fotowoltaicznych i jednocześnie wprowadza się nakaz zachowania pasa ochronnego wokół istniejącego pasa startowego jako terenu zieleni niskiej (trawnik, łąka) z zakazem zabudowy.

Wobec przyjętych wskazań rysunku II wersji zmiany Studium i szczegółowych ustaleń, wprowadzone zapisy natury ogólnej np. „dopuszczone rezerwy rozwojowe na cele zabudowy produkcyjno-usługowej i usługowej nie mogą ograniczać możliwości dalszego rozwoju lotniska”, „Należy przyjmować ustalenia w mpzp uwzględniające priorytet ochrony lotniska i możliwości jego rozwoju zgodnie z celami polityki przestrzennej województwa”, „Ewentualna zmiana przeznaczenia terenów rezerw rozwojowych na cele zabudowy usługowej czy produkcyjno-usługowej wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, należy uznać wyłącznie za sformułowania deklaratywne, które nie zabezpieczają w dostateczny sposób zarówno możliwości funkcjonowania lotniska Rudniki w przyszłości, jak i jego ewentualnego rozwoju.

Zaproponowane w II wersji zmiany Studium zapisy dotyczące obszaru nr 1 stoją w sprzeczności z ustaleniami Planu 2020+, w którym lotnisko w Rudnikach zaliczono do sieci lotnisk lokalnych, których potencjał umożliwi ich rozwój i dostosowanie do funkcji lotnisk dyspozycyjno-pasażerskich w ruchu lokalnym, ratowniczo-sanitarnych i policyjnych oraz turystycznych i sportowych.

Dla realizacji przyjętej w Planie 2020+ polityki przestrzennej województwa ustalono:

Cel 1. Nowoczesna Gospodarka – Promocja gospodarczego wzrostu i innowacji

kierunek 1.3 Poprawa dostępności wewnętrznej regionu, w tym rozwijanie lotnisk lokalnych i lądowisk.

Cel 4. Relacje z otoczeniem – Infrastrukturalne powiązania regionu

kierunek 4.1 Rozwój ponadregionalnej i międzynarodowej infrastruktury transportowej, w tym rozwijanie lotnisk lokalnych i lądowisk (w zakresie ruchu biznesowego, turystycznego, rekreacyjnego, ratunkowego, cargo, z wykorzystaniem do lotów dyspozycyjnych, ratowniczych, sportowych oraz pasażerskich przewozów okazjonalnych i biznesowych).

Lotnisko w Rudnikach znalazło się także na liście **Inwestycji celu publicznego postulowanych przez samorząd województwa, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego** (tabela 8, pozycja 11) jako inwestycja pn. **”Przebudowa i remont lotnisk lokalnych i lądowisk dla celów biznesowych i turystycznych”**.

Należy jednocześnie podkreślić, że w przedłożonym z II wersją zmiany Studium bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę wykazano znaczącą rezerwę terenów pod funkcję usługową i produkcyjną, wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (łącznie 264,5 ha).

Mając na uwadze powyższe, uszczuplenie terenu lotniska Rudniki i przeznaczenie części jego terenów do pełnienia funkcji produkcyjno-usługowych i usługowych, ogranicza znacząco możliwości rozwoju funkcji lotniskowych i w tym zakresie II wersja zmiany Studium jest niezgodna z celami polityki przestrzennej województwa określonymi w Planie 2020+.

W związku z powyższym Zarząd Województwa Śląskiego odmawia uzgodnienia II wersji zmiany Studium. Jednocześnie informuje, iż uzgodnienie projektu zmiany Studium może nastąpić po dokonaniu korekty wskazanych wyżej niezgodności oraz jednoznacznym wskazaniu obszaru na którym realizowane będą wyłącznie funkcje lotniskowe, a także obszaru potencjalnego rozwoju

lotniska, na którym podstawowym przeznaczeniem powinny być funkcje lotniskowe i okołolotniskowe, z ich wyraźnym rozgraniczeniem przestrzennym.

Pouczenie

Na podstawie art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego na postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem organu, który je wydał, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rędziny (dostarczono w trybie art. 39² kpa)
2. kopia a/a