



Postanowienie nr

240/GN/2021

Organ wydający

Zarząd Województwa Śląskiego

W sprawie

uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie Wojewódzkiego Parku Kultury i Wypoczynku im. Gen. Jerzego Ziętka S.A. w rejonie Promenady Gen. Jerzego Ziętka, Alei Głównej i Alei Gwiazd w zakresie zgodności z zadaniami samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego określonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ oraz uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego (pismo Prezydenta Miasta Chorzowa, znak AB II.6721.10.2020/MG/6 z dnia 25.02.2021 r.)

Na podstawie

art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 6 lit. b oraz art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.)

Zarząd Województwa Śląskiego w składzie:

1. Marszałek Województwa – Jakub Chelstowski - obecny
2. Wicemarszałek Województwa – Wojciech Kałuża - obecny
3. Wicemarszałek Województwa – Dariusz Starzycki - obecny
4. Członek Zarządu Województwa – Izabela Domogała - obecna
5. Członek Zarządu Województwa – Beata Białowąs - obecna

Postanawia

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie Wojewódzkiego Parku Kultury i Wypoczynku im. Gen. Jerzego Ziętka S.A. w rejonie Promenady Gen. Jerzego Ziętka, Alei Głównej i Alei Gwiazd, przy uwzględnieniu następujących zastrzeżeń:

- 1) Uspójnienie zapisów tekstu uchwały i legendy części graficznej:
 - a) w §3 ust. 1 pkt 1e tiret trzecie zapisano „w zakresie tarasów (platform widokowych)”, natomiast w dalszych zapisach i legendzie pojawia się np. zapis „platform (tarasów) widokowych” lub „platformy widokowej (tarasów widokowych)”;
 - b) w §3 ust. 1 pkt 2 w tekście zapisano „oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych: a) zabytki ruchome (1,2) rzeźby”, natomiast w legendzie rzeźby ujęto w „ustaleniach planu”, a elementy infrastruktury wymieniono jako oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych”, a nie jako „oznaczenia informacyjne” (tekst uchwały winien zostać uzupełniony w tym zakresie).
- 2) Doprecyzowanie zapisów § 8 poprzez wykreślenie jednego z punktów (pkt 8 lub 9). Punkty 8 i 9 dotyczą tych samych wysokości projektowanej zabudowy tj. budynków i kładki

pieszej i zawierają te same wyłączenia (budynek i konstrukcja kolejki linowej ELKA), a zatem w przedłożonym projekcie uchwały nie powinny występować jednocześnie jako zapisy alternatywne.

3) Korekty § 15 ust.2 w zakresie wprowadzenia punktu „3)” dotyczącego „pozostałych usług”, oraz wyjaśnienia w odniesieniu do całego zapisu tego ustępu tj. do czego odnosi się wyrażenie „w obszarze WPKiW S.A.”, w kontekście realizacji obowiązku zapewnienia miejsc parkingowych – zapis nie jest jednoznaczny.

Uzasadnienie

Na obszarze objętym projektem przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują, określone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz.Urz.Woj.Śl. z 13.09.2016 r., poz. 4619), zadania samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego. Plan ten uwzględnia ustalenia PZPWŚ 2020+. Wobec czego, a także w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego – wobec braku tego dokumentu, postanawia się uzgodnić przedłożony projekt mpzp w ramach kompetencji ustawowej Zarządu Województwa, przy uwzględnieniu powyższych zastrzeżeń.

Pouczenie

Na podstawie art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego na postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem organu, który je wydał, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Chorzowa (dostarczono w trybie art. 39² kpa)
2. kopia a/a