

**Protokół Nr 23**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego**  
**w dniu 13.04.2021 roku**

**Posiedzenie odbyło się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość, przy użyciu programu do wideokonferencji.**

W posiedzeniu udział wzięli radni członkowie Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego, zwanej dalej Komisją oraz zaproszeni goście.

**PROPONOWANY PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Otwarcie i zatwierdzenie porządku obrad Komisji.
2. Przyjęcie protokołu nr 22 z posiedzenia Komisji.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję Sejmiku.
4. Plan Pracy Komisji na 2021 rok.
5. Sprawy różne i wolne wnioski.

**Ad 1.**

**Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpelski** - otworzył posiedzenie Komisji, przedstawiając proponowany porządek posiedzenia i zaproszonych gości. Dokonano sprawdzenia obecności na posiedzeniu poprzez odczytanie nazwisk. Stwierdzono obecność 11 radnych spośród 12 członków Komisji, co w połączeniu z faktem zaproszenia wszystkich członków komisji przesądza o prawomocności obrad i zdolności do podejmowania uchwał. Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu. W głosowaniu jawnym Komisja jednogłośnie przyjęła zaproponowany porządek obrad.

**Ad 2.**

**Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpelski** - poprosił zebranych o zgłaszanie uwag i zastrzeżeń do rozesłanego pocztą elektroniczną projektu protokołu nr 22.

Ponieważ nie wniesiono uwag i zastrzeżeń do protokołu nr 22, z posiedzenia Komisji, przeto na podstawie §44m ust. 2 statutu Województwa Śląskiego, protokół nr 22 z posiedzenia Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 9 marca 2021 r. uważa się za przyjęty przez Komisję.

**Ad 3.**

**Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpelski** - przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Częstochowie przy Alei Pokoju 44 druk VI/384. Proszę wnioskodawcę o wprowadzenie do dokumentu.

**Dyrektor Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, Pan Andrzej Figas** –Województwo Śląskie jest właścicielem nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 36/3 o powierzchni 0,8205 ha oraz z działki nr 28 o powierzchni 0,2282 ha, położonej w Częstochowie przy Alei Pokoju 44, objętej księgą wieczystą o numerze CZ1C/00110784/5. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest kompleksem budynków szpitalnych, przewiązką na podporach oraz budynkiem portierni. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 2951 m<sup>2</sup>. Nieruchomość została oddana w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony na rzecz wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. NMP w Częstochowie. Nieruchomość będzie zbywana bez obciążenia nieodpłatnym użytkowaniem. Do czasu zbycia pozostanie we władaniu Szpitala.

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. NMP w Częstochowie poinformował, iż w obiekcie przy Alei Pokoju 44 nie są przeprowadzane żadne procedury medyczne, towarzyszące oraz inne związane z obecną sytuacją epidemiczną oraz nie jest planowane dalsze wykorzystywanie obiektu do ewentualnych działań związanych z przeciwdziałaniem rozprzestrzeniania się COVID-19. Nieruchomość została zgłoszona jako zbędna do realizacji zadań statutowych Szpitala. Rada Społeczna Szpitala pozytywnie zaopiniowała wniosek Dyrektora dotyczący zbędności. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość rynkowa nieruchomości wynosi: **4 696 400,00 zł** w tym wartość gruntu: **818 500 zł**. Koszty utrzymania nieruchomości tj. koszty podatku, przeglądów technicznych ubezpieczenia, utrzymania terenów zielonych oraz koszty mediów i eksploatacji zostały zaplanowane przez Szpital w wysokości ok. 196 000 zł na cały rok 2021. Nieruchomość została zaplanowana do zbycia w Planie wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości Województwa Śląskiego na lata 2021-2023. Prezydent Miasta Częstochowy zaświadczył, że w stosunku do nieruchomości nie toczą się postępowania o zwrot wywłaszczonych nieruchomości.

Zgodnie z § 8 pkt 1 uchwały Nr III/51/2/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 12 maja 2010 r. w sprawie Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania zgody Sejmiku wymaga zbycie prawa własności nieruchomości o wartości przekraczającej kwotę 1 000 000,00 zł. Wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 4 696 400,00 zł, wobec czego konieczne jest wyrażenie przez Sejmik zgody na zbycie nieruchomości.

**Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpełski** - otwieram dyskusję. Czy ktoś z Państwa radnych chciałby zadać pytanie do przedstawionego dokumentu?

**Pani radna Renata Caban** - mam pytanie co znajdowało się w tym obiekcie do tej pory i dlaczego jest to zbędne dla szpitala? Jaka jest kubatura tych obiektów, ile pięter?

**Dyrektor Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, Pan Andrzej Figas** – znajdowały się tam oddziały szpitalne, ale od jakiegoś czasu ten obiekt nie jest już wykorzystywany medycznie jak również szpital nie chce wykorzystywać tych obiektów na działalność szpitalną. Szczegółowych informacji może udzielić Państwu Pani dyrektor szpitala ds. ekonomicznych.

**Zastępca dyrektora ds. ekonomicznych szpitala WSS im. NMP Pani Beata Kuchta** – budynek przy Alei Pokoju jest nie użytkowany ze względu na warunki techniczne. Nie planujemy otworzyć w nim żadnej działalności medycznej. W głównym budynku przy ul. PCK mamy również wolne powierzchnie do zagospodarowania a w tych trzech obiektach ze względu na ich zły stan techniczny trzeba by wyłożyć ogromne środki na remont a nie jest to ekonomicznie opłacalne. Budynek jest 3 piętrowy o łącznej powierzchni 2950 m<sup>2</sup> kwadratowych oraz dwie działki o powierzchni jedna 0,8 ha druga 0,2 ha .

**Pan radny Mirosław Mazur** - ja przed podjęciem decyzji chciałbym zobaczyć mapę Częstochowy gdzie będą naniesione te działki z charakterystyką jak są to budynki gdzie są zlokalizowane, jaka jest powierzchnia. Te informacje są mi potrzebne żeby wyrobić sobie stanowisko.

**Zastępca dyrektora ds. ekonomicznych szpitala WSS im. NMP Pani Beata Kuchta** – oczywiście otrzymają Państwo mapę z zaznaczonymi działkami. Chciałabym dodać, iż największym problemem utrzymania działalności medycznej w tych obiektach jest odległość od pozostałych budynków szpitala.

**Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpełski** - popieram wniosek Pana radnego Mazura , ponieważ uważam iż najlepiej dyskutuje się nad dokumentami w postaci graficznej.

**Pan radny Marek Bieniek** – sądzę iż operat szacunkowy to jedyny dokument, który zawiera wszelki dane wraz z mapami.

**Dyrektor Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, Pan Andrzej Figas** – operat szacunkowy został wykonany i jest aktualny. Z operatu szacunkowego wynika wartość nieruchomości w kwocie 4 696 400,00 zł. Do tej pory do tego typu projektów uchwał nie dołączaliśmy operatów szacunkowych, jeżeli państwo wyrażą taką chęć to możemy udostępnić ten operat .

**Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpelski** – to prawda, że do tej pory takie dokumenty nie były dołączane ponieważ są to bardzo obszerne dokumenty. Jeżeli kogoś z Państwa radnych interesuje ten dokument to na pewno może zostać udostępniony.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji, Pan radny Piotr Bańka**- jestem członkiem Rady Społecznej tego szpitala i wszystkie zmiany przeprowadzane przez dyrekcję szpitala są pozytywnie opiniowane przez Radę Społeczną, sprzedaż majątku także. Wojewódzki Szpital wymaga dużych nakładów remontowych oraz zakupu sprzętu. Sądzę, że Zarząd Szpitala wystąpi o część środków ze sprzedaży tych obiektów. Szpital wymaga dużych nakładów finansowych.

**Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpelski** – większości radnych znana jest rola i charakter Szpitala w Częstochowie, oraz że potrzebna jest płynna gotówka. Uważam, że dążenie do sprzedaży płynnych aktywów majątkowych jest działaniem racjonalnym i uzasadnionym. Czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos ? Nie widzę, zatem zamykam dyskusję i proponuję podjęcie uchwały o następującym brzmieniu: (proszę o głosowanie jawnie):

Uchwała nr OWK.6.0014-0018/21 Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Częstochowie przy Alei Pokoju 44 (druk VI/384).

#### §1

Na podstawie §5 ust.2 pkt 1 regulaminu Sejmiku Województwa Śląskiego, Komisja Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego, zwana dalej Komisją, wnosi do Sejmiku Województwa Śląskiego o przyjęcie projektu wymienionej w tytule uchwały bez poprawek.

#### §2

Na podstawie §5 ust.3 regulaminu Sejmiku Województwa Śląskiego, przedstawienie określonej w § 1 opinii Komisji, na posiedzeniu Sejmiku Województwa Śląskiego powierza się przewodniczącemu lub wiceprzewodniczącemu Komisji.

#### §3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W wyniku głosowania jawnego uchwałę podjęto następującym stosunkiem głosów:

za: 9 , przeciw: 0 , wstrzymało się: 2

#### **Ad 4.**

**Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpełski** – przechodzimy do kolejnego punktu porządku obrad. Szanowni Państwo plan pracy Komisji w dobie obecnie panujących czasów jest trudny do ułożenia, bowiem nie możemy na razie zorganizować posiedzenia wyjazdowego Komisji, o które prosiła jedna z Pani radna Julia Kloc-Kondracka. Staralem się uwzględnić wniosek Pana radnego Andrzeja Molina, chociaż planowałem go trochę inaczej sformułować. Zaznaczam, że propozycje, które wpłynęły dzisiaj nie zostały zamieszczone w planie pracy, ponieważ wpłynęły po terminie.

**Pani radna Renata Caban** – chciałabym uzupełnić Plan Pracy o sprawy związane z Funduszem Sprawiedliwego Rozwoju. Uważam, iż zapoznanie się z najważniejszymi sprawami związanymi z Funduszem Sprawiedliwego Rozwoju z punktu widzenia naszej Komisji jest bardzo ważne. Wcześniej czy później będziemy musieli się z tym tematem zmierzyć. Chciałabym również zapytać o temat związany ze sportem czy zaproponowany temat posiedzenia Komisji jest w naszej kompetencji?.

**Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpełski** – ten „sportowy” temat pojawił się na wniosek Komisji Sportu i Turystyki .Park Śląski oraz szereg inwestycji które mają w nim miejsce, z formalnego punktu widzenia wpisuje się w tematykę naszej Komisji. Oczywiście jeżeli nie będzie zainteresowania tym tematem, możemy go pominąć . Możemy również temat dróg wojewódzkich rozszerzyć o sprawy interwencyjne, postaram się rozeznac temat w Zarządzie Dróg Wojewódzkich.

**Pani radna Renata Caban** - nie ujmując skali problemu chciałabym ,aby w dyskusji o Funduszu Sprawiedliwej Transformacji zapoznać się z wynikami pracy Zarządu Województwa, czy Komisji doraźnej ds. Transformacji, bowiem ilość pieniędzy przeznaczonych na transformację jest ogromna.

**Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpełski** – chciałbym elastycznie podejść do problemu. Zorientuję się, czy w najbliższym czasie nie jest planowane zapoznanie ogółu radnych z tym tematem bowiem nie chciałbym dublować tego tematu . Czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos?

**Zastępca Przewodniczącego Komisji, Pani radna Jadwiga Baczyńska** – przyznaję się, że to ja dzisiaj wysłałam propozycje dwóch tematów Komisji. Chciałabym wyznaczenia w planie pracy komisji potencjalnych kierunków rozwoju i ochrony terenów zielonych w Województwie Śląskim oraz szeroko rozumianej ochrony przyrody. Proponuję rozpocząć od istniejących narzędzi na każdym szczeblu planowania przestrzennego i możliwości ich powiązań oraz współpracy z władzami lokalnymi oraz centralnymi. Szczególny nacisk chciałabym położyć na tereny o wysokiej intensywności zabudowy, ale też wyznaczyć sposób rozwoju dla tzw. nieużytków zielonych, które często są niedoceniane pod względem przyrodniczym. Należałoby również omówić problem różnych rodzajów własności i podmiotów odpowiedzialnych za ochronę przyrody a także świadomość społeczną bezdyskusyjnie rosnącą, aczkolwiek jeszcze nie w 100% idealną. Drugi temat, który proponuję poruszyć to kwestia ochrony miejsc historycznych, miejsc pamięci, zabytków, układów urbanistycznych, charakteru przestrzeni publicznych w skali województwa. W nawiązaniu do wcześniejszej dyskusji o miejscach pamięci.

**Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpełski** – mam poważne wątpliwości co do zgłoszonych tematów. Ochrona zabytków przyrody jest uwzględniana w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego a w wojewódzkim planie zagospodarowania przestrzennego zapisane są w szerszym ujęciu inwestycje i rozmieszczenia terenów zielonych. Bardzo proszę wnioskodawcę aby uszczegółowił podstawę prawną, w odniesieniu do zabytków i miejsc pamięci oraz jaki województwo ma obowiązek zapewnienia ochrony tym miejscom?

**Zastępca Przewodniczącego Komisji, Pani radna Jadwiga Baczyńska** – znam hierarchię planów zagospodarowania przestrzennego oczywiście najpierw jest plan centralny potem wojewódzki a na

końcu lokalny wszystkie plany są powiązane i skoordynowane. Z ustawy wynika że wojewódzki plan za kilka lat przestanie obowiązywać i należy skupić się nad Strategią Rozwoju Województwa, która obejmuje zadania długoterminowe. Jednak nie możemy pominąć aspektu przyrody i nie zgodzę się z tym, że to nie dotyczy szczebla wojewódzkiego. Jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również ustawa o ochronie przyrody i nie chciałabym, aby zostały pominięte w dyskusji o rozwoju naszego województwa.

**Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpełski** – bardzo proszę Panią Przewodniczącą o przygotowanie stosownego wniosku z podstawą prawną czy nasza Komisja ma zajmować się planami zagospodarowania przestrzennego różnego szczebla. Proszę wykazać, iż w zakresie naszych kompetencji jako Komisji mamy zajmować się ochroną miejsc historycznych i miejsc pamięci. Czy ktoś z Państwa chciałby jeszcze zabrać głos? Nie widzę, zatem czy możemy ten plan pracy uważać za przyjęty, oczywiście po uzupełnieniu o wniosek Pani radnej Renaty Caban?. Kto z Państwa jest za przyjęciem Planu Pracy Komisji na 2021 rok.

W wyniku głosowania jawnego Pan Pracy Komisji na 2021 rok przyjęto następującym stosunkiem głosów:

za: 7, przeciw: 0, wstrzymało się: 1.

Ad 5

**Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpełski** - przechodzimy do kolejnego punktu porządku obrad. Czy ktoś chciałby zabrać głos? Nie widzę, zatem dziękuję za dyskusję i zamykam posiedzenie Komisji.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

*Protokół sporządziła:  
Beata Zaczyńska*

*Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego*

*Zbigniew Przedpełski*