



**Postanowienie nr**

**658/GN/2021**

Organ wydający

Zarząd Województwa Śląskiego

W sprawie

uzgodnienia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+; (pismo Wójta Gminy Ornontowice, znak ZWWŚPiGG.6720.00001.2020 z 05.07.2021 r.)

Na podstawie

art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735), w związku z 11 pkt 5 oraz art. 24 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.)

Zarząd Województwa Śląskiego w składzie:

- |                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| 1. Marszałek Województwa       | – Jakub Chełstowski - obecny |
| 2. Wicemarszałek Województwa   | – Wojciech Kałuża - obecny   |
| 3. Wicemarszałek Województwa   | – Dariusz Starzycki - obecny |
| 4. Członek Zarządu Województwa | – Izabela Domogała - obecna  |
| 5. Członek Zarządu Województwa | – Beata Białowąż - obecna    |

Postanawia

Odmówić uzgodnienia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice.

**Uzasadnienie**

W myśl art. 24 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) zarząd województwa uzgadnia projekty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie uwzględnienia ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Wójt Gminy Ornontowice pismem znak ZWWŚPiGG.6720.00001.2020 z 05.07.2021 r., przedłożył Zarządowi Województwa Śląskiego do uzgodnienia projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice (zwany dalej projektem studium). Po analizie przedłożonego do uzgodnienia projektu studium stwierdzono, iż jego zapisy są sprzeczne z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (zwanego dalej Planem 2020+).

1. Projekt studium zakłada przeznaczenie pod zabudowę terenów, które w obowiązującym studium gminy oraz w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały zaklasyfikowane jako tereny rolne. Nowe przeznaczenie terenów to obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i obszary rozwoju osadnictwa wiejskiego (MR). Część obszarów rozwoju zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanych zostało na terenach rolnych z gruntami chronionymi (I-III klasa bonitacji). Takie przeznaczenie terenów jest sprzeczne z zasadą przyjętą w Planie 2020+ dla wiejskiego obszaru funkcjonalnego: „Ochrona obszarów o wysokim potencjale glebowym przed ich nierolniczym użytkowaniem”.
2. Jeden z terenów przeznaczonych pod rozwój osadnictwa wiejskiego (położony na terenie Kolonii Granicznej) zlokalizowany jest na obszarze korytarza ekologicznego (korytarz spójności), ujętego w Planie 2020+. Zaproponowane przeznaczenie jest sprzeczne z następującymi zasadami przyjętymi w Planie 2020+ dla obszaru cennego przyrodniczo:

- wzmacnianie funkcji przyrodniczej korytarzy ekologicznych poprzez ograniczenie ich zainwestowania, usuwanie istniejących barier oraz kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających migracji gatunków;
  - zachowanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej przyrodniczych obszarów prawnie chronionych i korytarzy ekologicznych, w tym dolin rzecznych.
3. Zaproponowanie w projekcie studium przeznaczenia terenów rolnych, które zgodnie z zapisami ustawowymi winny być chronione, pod zabudowę mieszkaniową jest niewłaściwe, szczególnie w kontekście znacznie przeszacowanego bilansu. Wątpliwości budzi także charakter wprowadzanej zabudowy, ponieważ parametry urbanistyczne przyjęte dla obszarów rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są identyczne z parametrami przyjętymi dla obszarów rozwoju osadnictwa wiejskiego, na których dopuszcza się także zabudowę mieszkaniową jednorodziną w ramach funkcji podstawowej. Wobec czego istnieje realne zagrożenie, iż tereny te nie będą wykorzystane jako tereny zabudowy zagrodowej czy też nieuciążliwych gospodarstw rolnych i ogrodniczych.

Mając na uwadze powyższe postanawia się odmówić uzgodnienia przedmiotowego projektu studium w ramach kompetencji ustawowej Zarządu Województwa Śląskiego. Uzgodnienie może nastąpić po uwzględnieniu powyższych uwag w projekcie studium i ponownym przedłożeniu go Zarządowi Województwa Śląskiego.

---

#### Pouczenie

Na podstawie art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego na postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem organu, który je wydał, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:  
Wójt Gminy Ornontowice (dost. w trybie art. 39<sup>2</sup> kpa)  
kopia a/a