

Protokół Nr 25
z posiedzenia Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego
w dniu 22.06.2021 roku

**Posiedzenie odbyło się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość, przy
użyciu programu do wideokonferencji.**

W posiedzeniu udział wzięli radni członkowie Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego, zwanej dalej Komisją oraz zaproszeni goście.

Proponowany porządek obrad.

1. Otwarcie i zatwierdzenie porządku obrad Komisji.
2. Przyjęcie protokołu nr 24 z posiedzenia Komisji.
3. Przedstawienie tematu dotyczącego transportu publicznego –*Koleje Śląskie* bieżąca działalność, biznes plan na najbliższe lata przyszłość ,krajowy program rozwoju kolei Kolej + .
4. Omówienie „Raport o stanie województwa za 2020 rok”.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję Sejmiku.
6. Sprawy różne i wolne wnioski.

Ad 1.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpełski - otworzył posiedzenie Komisji, przedstawiając proponowany porządek posiedzenia i zaproszonych gości. Dokonano sprawdzenia obecności na posiedzeniu poprzez odczytanie nazwisk. Stwierdzono obecność 10 radnych spośród 12 członków Komisji, co w połączeniu z faktem zaproszenia wszystkich członków komisji przesądza o prawomocności obrad i zdolności do podejmowania uchwał. Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu. W głosowaniu jawnym Komisja jednomyślnie przyjęła zaproponowany porządek obrad.

Ad 2.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpełski - poprosił zebranych o zgłaszanie uwag i zastrzeżeń do rozesłanego pocztą elektroniczną projektu protokołu nr 24. Ponieważ nie wniesiono uwag i zastrzeżeń, przeto na podstawie §44m ust. 2 statutu Województwa Śląskiego, protokół nr 24 z posiedzenia Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 18 maja 2021 r. uważa się za przyjęty przez Komisję.

Ad 3

Dyrektor Departamentu Komunikacji i Transportu, Pani Beata Drobny – chciałabym przedstawić Państwu prezentację dotyczącą rządowego programu *Kolej+ -Uzupełniania Lokalnej i Regionalnej Infrastruktury Kolejowej Kolej+do2028 roku*”.

Kamienie milowe naboru i weryfikacji wniosków.

- 3.12.2019 ustanowienie „Programu Uzupelniania Lokalnej i Regionalnej Infrastruktury Kolejowej Kolej+ do2028roku”. O dofinansowanie w ramach Programu mogą ubiegać się Projekty m.in. w zakresie liniowej infrastruktury kolejowej (modernizacja /rewitalizacja/ odtworzenie/ budowanych linii kolejowych), celem których jest uzyskanie połączenia lub usprawnienie istniejącego połączenia (dla którego są prowadzone pasażerskie przewozy transportem kolejowym) miasta o wielkości powyżej 10 tys. mieszkańców z miastem wojewódzkim celem poprawy konkurencyjności połączenia i spójności komunikacyjnej regionu,
- 26.08.2020–zakończenie naboru wniosków,
- 24.11.2020–ogłoszenie listy wniosków dopuszczonych w I etapie naboru,
- 24.11.2021–zamknięcieIIetapunaboru,tj.przedłożeniedoocenyopracowanychWSPP,
- Marzec2022–ogłoszenielistyrankingowejProjektówrekomendowanychdorealizacji.

Statystyka

- I etap naboru:96wniosków,alokacja **6,5mldzł**,
- II etap naboru:79projektów,wtym17projektówzterenuwojewództwaśląskiego,
- Zaawansowanie opracowania WSPP na początek czerwca (wg danych PKP PLK SA): dla28 projektów zawarto umowy na opracowanie WSPP (szacunkowa wartość projektów:11,2mld zł), dla 13 projektów trwają postępowania przetargowe na opracowanie WSPP (wartość projektów 4,2mld zł),dla 24 nie ogłoszono postępowań, aż 14 wnioskodawcy się wycofali.

Zadania

Uzupełnienie sieci kolejowej o połączenie kolejowe **Jastrzębia-Zdroju z Katowicami**; projekt zgłoszony samodzielnie przez Województwo Śląskie. Zasady partycypowania w kosztach opracowania studium: Województwo Śląskie 40%, Jastrzębie-Zdrój 25%, Pawłowice10%, Żory17,5%, Czerwionka-Leszczyny 7,5%.

- Zwiększenie zdolności przepustowej linii kolejowej **nr 140** na odc. Katowice Ligota–Orzesze Jańkowice poprzez budowę drugiego toru i dodatkowych przystanków osobowych; projekt zgłoszony przez Gminę Miejską Mikołów–w charakterze partnera zadeklarowany jest udział Województwa oraz GZM. Zasady partycypowania w kosztach w wymaganym wkładzie własnym: Województwo Śląskie 17,5%, GZM 82,5%.
- Rewitalizacja linii kolejowej **nr 97** na odc. Sucha Beskidzka-Żywiec celem usprawnienia połączenia Kraków- Żywiec; projekt pierwotnie został zgłoszony niezależnie przez Stowarzyszenie Aglomeracja Beskidzka bez udziału Województwa Śląskiego i przez Województwo Małopolskie. Ostatecznie ustalono wycofanie wniosku przez Aglomerację Beskidzką i pozostawiono wniosek Województwa Małopolskiego–jako lidera, a udział w charakterze partnera zadeklarowała Aglomeracja Beskidzka i Województwo Śląskie. Zasady partycypowania w kosztach w wymaganym wkładzie

własnym: Województwo Śląskie 25%, Aglomeracja Beskidzka 25%, Województwo Małopolskie 50%.

- Rewitalizacja linii kolejowej **nr 190** na odcinku Skoczów–Bielsko-Biała jako niezbędny element połączenia Śląska Cieszyńskiego z Krakowem (Cieszyn-Skoczów-Bielsko-Biała–Wadowice-Kraków) ; projekt zgłoszony przez Stowarzyszenie Aglomeracja Beskidzka zadeklarowano udział Województwa Śląskiego w charakterze partnera. Zasady partycypowania w kosztach w wymaganym wkładzie własnym: Województwo Śląskie 50%, Aglomeracja Beskidzka 50%.

Stan prac Jastrzębie Zdrój-Katowice

- 28.12.2020–ogłoszenie postępowania na opracowanie WSPP,
- 11.02.2021–otwarcie ofert (wpłynęły 4 oferty) najkorzystniejsza oferta: konsorcjum: Infra – Centrum Doradztwa sp. z o.o. (lider) i Instytut Kolejnictwa (partner) na kwotę **1740450,00zł**,
- 04.05.2021–podpisanie umowy na opracowanie WSPP,
- 18.05.2021–wykonawca przedłożył harmonogram realizacji przedmiotowego projektu z podziałem na 6 etapów,
- aktualnie trwają prace nad materiałem do konsultacji społecznych oraz ustalenie terminów ich przeprowadzenia,
- w trakcie podpisywania są umowy o udzieleniu pomocy finansowej przez: Miasto Jastrzębie-Zdrój, Gminę Miejską Żory, Gminę Pawłowice i Gminę i Miasto Czerwionka-Leszczyny o łącznej kwocie **1044270,00zł** dla Województwa Śląskiego na pokrycie 60% kosztów opracowania WSPP.

Stan prac linia nr 140

- 12.03.2021–publikacja ogłoszenia o postępowaniu na wykonanie inwentaryzacji i szacowania kosztów inwestycji na potrzeby WSPP,
- 30.04.2021–zawiadomienie o wynikach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (rozstrzygnięcie przetargu),
- 19.05.2021–podpisanie przez GZM umowy z wykonawcą Databout Sp. z o.o. na wykonanie inwentaryzacji i szacowania kosztów inwestycji na potrzeby WSPP w ramach II etapu naboru do Programu Kolej+,
- 19.05.2021–podpisanie przez GZM aneksu nr1 do umowy nr KT/8/2020 na WSWKM zawartej w dniu 12.08.2020 r. o:-prognozy ruchu dla wariantów infrastruktury,-analizy ruchowo–eksploatacyjne dla wariantów infrastruktury,-edycyjne złożenie dokumentu: WSPP zgodnie z wytycznymi Programu Kolej+.

Stan prac linia nr 97

- 30.03.2021–uroczyste podpisanie listu intencyjnego o nawiązaniu współpracy w związku z projektem rewitalizacji linii kolejowej nr 97 na odcinku Sucha Beskidzka–Żywiec celem usprawnienia połączenia Kraków–Żywiec pomiędzy Województwem Małopolskim, Województwem Śląskim i Stowarzyszeniem Gmin i Powiatów Subregionu Południowego Województwa Śląskiego „Aglomeracja Beskidzka”,

- 04.06.2021–ogłoszenie postępowania na opracowanie WSPP (23.06.2021–planowane otwarcie ofert),
- 11.06.2021–spotkanie Zespołu roboczego ds. wypracowania zasad współpracy organizacyjnej i finansowej samorządów zainteresowanych rewitalizacją linii kolejowej nr 97 i190 w ramach Programu Kolej+,
- 15.06.2021–korespondencja kierowana do Lidera (Województwo Małopolskie) w temacie zaawansowania prac nad WSPP.

Stan prac linia 190

- 28.12.2020 – ogłoszenie postępowania przetargowego na wykonanie WSPP,
- 19.02.2021 - otwarcie ofert (wpłynęło 5 ofert-najkorzystniejsza oferta: Lider konsorcjum: IDOM Inżynieria, Architektura i Doradztwo sp. z o.o. ul. Ślężna 104 lok.1, 53-111 Wrocław, Partner konsorcjum: IDOM Consulting ,Engineering, Architecture, S.A.U .Avda. Zarandoa 23, 48015, Bilbao, Hiszpania na kwotę **1205400,00zł**),
- 11.05.2021 – podpisanie umowy na opracowanie WSPP,
- 19.05.2021 – podpisanie umowy o pomocy finansowej dla Bielska-Białej w kwocie 602700,00 zł z przeznaczeniem na pokrycie 50% kosztów opracowania WSPP,
- 7.06.2021 – wykonawca przekazał aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy, zakładający realizację prac w 6 etapach,
- 11.06.2021–spotkanie Zespołu roboczego ds. wypracowania zasad współpracy organizacyjnej i finansowej samorządów zainteresowanych rewitalizacją linii kolejowej nr 97 i190 w ramach Programu Kolej+,
- Aktualnie trwają prace nad materiałem do konsultacji społecznych oraz ustalenia konkretnych terminów spotkań konsultacyjnych.

Szacunkowa wartość projektów: 1 415,4 mln zł. Dziękuję za uwagę.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpełski – bardzo dziękuję za przedstawienie nam kształtu tego projektu, jak dobrze zrozumiałem projekt nie jest jeszcze zamknięty i jest na etapie postępowań konkursowych.

Dyrektor Departamentu Komunikacji i Transportu, Pani Beata Drobny – zgadza się program jest na etapie konkursowym, jest to II etap naboru projektów. PKP PLK życzy sobie zobaczyć wstępne studia planistyczne –prognostyczne aby zdefiniować pewne obszary zasadne do realizacji. Mamy założoną datę przekazania dokumentów na koniec października, co do dalszych projektów staramy się cyklicznie spotykać z liderami tych projektów.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpełski - otwieram dyskusję. Czy ktoś z Państwa radnych chciałby zadać pytanie do przedstawionego dokumentu?.

Zastępca Przewodniczącego Komisji, Pani radna Jadwiga Baczyńska- chciałabym dopytać o plany związane z okolicami Pustyni Błędowskiej, jakie są zamierzenia związane z tym rejonem? czy będzie tam budowana linia kolejowa ?. Chciałabym rozpocząć dyskusję na ten temat.

Dyrektor Departamentu Komunikacji i Transportu, Pani Beata Drobny – zobowiązuję się do rozpoznania tematu, postaram się w szybkim czasie udzielić Państwu odpowiedzi na te pytania.

Pan radny Mirosław Mazur- podzielam pogląd Pani radnej Jadwigi Baczyńskiej, wątek Pustyni Błędowskiej jest wątkiem bardzo ważnym. Pustynia Błędowska jest jednym z atutów naszego województwa i dlatego ważne jest abyśmy widzieli jakie są plany lokalne i centralnie co do tego miejsca.

Dyrektor Departamentu Komunikacji i Transportu, Pani Beata Drobny – materiał na potrzeby komisji zostanie przygotowany.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpelski – podzielam zadanie, że jest to ważny wątek przyrodniczy i mam nadzieję na dalsze rozwinięcie tematu.

Pani radna Renata Caban – mam pytanie natury formalnej czy moglibyśmy pochylić się nad tym dokumentem i wytłumaczyć niektóre wątki które się nasuną poza posiedzeniem komisji.

Dyrektor Departamentu Komunikacji i Transportu, Pani Beata Drobny – jeśli będzie potrzeba podyskutowania o rozwoju kolei w obszarze jurysdykcji województwa to jestem do Państwa dyspozycji.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpelski – bardzo dziękuję Pani dyrektor za złożoną deklarację nie ukrywam, że również jestem zainteresowany tym tematem.

Zastępca Przewodniczącego Komisji, Pani radna Jadwiga Baczyńska- padła tu informacja o różnych spotkaniach, czy moglibyśmy być o takich spotkaniach informowani ?

Pani radna Julia Kloc- Kondracka – chciałam zapytać czy planuje się kampanie marketingowe związane z programem Kolej +?

Dyrektor Departamentu Komunikacji i Transportu, Pani Beata Drobny - nie planujemy specjalnych kampanii marketingowych, jedyny event który miał miejsce to było oficjalne podpisanie listu intencyjnego przez lidera projektu województwo małopolskie.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpelski - przechodzimy do kolejnego punktu porządku. Zakres i problematyka takiego przedsięwzięcia jak Koleje Śląskie to szeroki temat, dlatego proszę Pana Prezesa o przedstawienie kwestii najważniejszych, umożliwiających zapoznanie się z aktualną sytuacją w Kolejach Śląskich.

Wiceprezes Zarządu Kolei Śląskich, Pan Aleksander Drzewiecki – chciałbym przedstawić Państwu prezentację dotyczącą bieżącej działalności Kolei Śląskich co się wydarzyło w 2021 roku oraz plan na najbliższe lata przyszłość. Zachęcamy również do złożenia wizyty w głównej siedzibie na ul. Raciborskiej.

Koleje Śląskie to samorządowy przewoźnik kolejowy, którego wyłącznym właścicielem jest Województwo Śląskie.

Zasięg siatki połączeń oraz liczba codziennie uruchamianych przez przewoźnika pojazdów daje doskonałe możliwości komunikacyjne. Blisko 400 pociągów wyruszających w drogę każdego dnia pozwala dotrzeć do najbardziej odległych zakątków województwa, niezależnie od tego czy pasażer wyrusza w podróż prywatnie, służbowo czy turystycznie.

KOLEJE ŚLĄSKIE W LICZBACH;

131 miejscowości, 23 wykorzystywane biletomaty, 63 pojazdy w parku taborowym, 215 przystanków, 16 linii komunikacyjnych, 36 kas

KOLEJE ŚLĄSKIE W LICZBACH W 2020 ROKU

około 13 milionów pasażerów, ponad 120 tysięcy uruchomionych pociągów. 7,5 miliona przejechanych kilometrów, ponad 96% punktualności na uruchomieniu.

OBSZAR FUNKCJONOWANIA

Koleje Śląskie oferują podróżnym jedną z najbardziej rozbudowanych siatek połączeń. Przewoźnik obsługuje 16 linii komunikacyjnych. Ekspersi spółki nieustannie pracują również nad nowymi rozwiązaniami, które mają na celu stałe podnoszenie komfortu i dostępności regionalnego transportu kolejowego tak, aby stawał się on zawsze pierwszym wyborem w momencie planowania podróży.

PARK TABOROWY

Koleje Śląskie dysponują bardzo nowoczesnym oraz zróżnicowanym parkiem taborowym. Wśród wykorzystywanych pojazdów znajdują się takie pojazdy jak Elf, Elf II, Impuls czy Flirt.

Każdy z wykorzystywanych pojazdów przystosowany jest do potrzeb osób o ograniczonych możliwościach ruchowych, posiada jednoprzestrzenne wnętrze, dużą toaletę oraz miejsca dla wózków inwalidzkich.

POJAZDY SPECJALNE

Przewoźnik w swoim parku taborowym posiada trzy pojazdy w specjalnej oprawie graficznej. Powstaniec Śląski i Korfanty nawiązują do 100. Rocznicy Powstań Śląskich, przypominają o historii oraz tradycji regionu, są również ukłonem dla bohaterów powstańczych zrywów sprzed ponad stu lat. Pociąg Mistrzów promuje ważne wydarzenia lekkoatletyczne, które odbędą na Stadionie Śląskim w 2021 roku.

INNOWACYJNY CHARAKTER

Przewoźnik dąży do stałego rozwoju świadczonych usług poprzez ciągłe wdrażanie innowacyjnych rozwiązań.

Spółka dysponuje najnowocześniejszym symulatorem pojazdu kolejowego w Europie, a wykorzystywany tabor dorównuje standardami przewoźnikom europejskim.

BEZPIECZEŃSTWO NA NAJWYŻSZYM POZIOMIE

Koleje Śląskie jako pierwszy i jedyny do tej pory podmiot w Polsce otrzymały jednolity certyfikat bezpieczeństwa wydany przez Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, który potwierdza spełnienie najbardziej restrykcyjnych wymagań i standardów w zakresie bezpieczeństwa.

Przewoźnik nieustannie wprowadza innowacyjne rozwiązania takie jak: nakładanie powłoki z dwutlenku tytanu, naświetlanie lampami UV czy fumigację, czyli zwalczanie wirusów i bakterii za pomocą substancji chemicznych w postaci pary.

NAJWYŻSZY KOMFORT PODRÓŻY

Wykorzystywane przez przewoźnika pojazdy wyposażone są w wygodne fotele w technologii samolotowej oraz komfortową przestrzeń dostosowaną do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi. Wszystkie pojazdy na swoich pokładach posiadają również defibrylatory AED. W trosce o podróżnych przewoźnik rozwija kanały zakupu biletu, dostosowując je do potrzeb różnych grup docelowych.

WYKWALIFIKOWANA KADRA

Spółkę od lat tworzą najbardziej wykwalifikowani specjaliści, których pasją jest kolej. Przewoźnik i jego pracownicy świadczą swoje usługi w oparciu o misję satysfakcji klienta.

Każdy z pracowników systematycznie podwyższa swoje kwalifikacje poprzez udział w różnorodnych szkoleniach, w tym z pierwszej pomocy przedmedycznej i obsługi klienta.

EKOLOGICZNY CHARAKTER

Kolej jest jednym z najbardziej ekologicznych i energooszczędnych środków transportu, który w znacznej mierze jest zelektryfikowany i emituje dużo mniej CO₂ niż transport drogowy lub lotniczy na równoważnej trasie.

Wykorzystujemy, suchą parę do zdezynfekowania siedzisk, skład po takiej dezynfekcji może być oddany do ruchu niemal natychmiast bez konieczności ich suszenia. Dziękuję za uwagę

Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpelski – otwieram dyskusję. Czy ktoś z Państwa radnych chciałby zadać pytanie do przedstawionego dokumentu?

Pani radna Renata Caban- mówił Pan o inwestycji w tzw. zieloną energię, chciałabym zapytać ile procent na dzień dzisiejszy zużycie tzw. brudnej energii a ile czystej? Założyliście że po roku 2023 energii czystej będziecie zużywać 45% plan bardzo ambitny skoro teraz zużycie jest w granicach 20%.

Wiceprezes Zarządu Kolei Śląskich , Pan Aleksander Drzewiecki –zużywamy w okolicach 20% energii z całej sieci energetycznej bowiem zależni jesteśmy od dostawcy PKP Energetyka. Chcemy wspierać rozwój czystej energii, rozwój fotowoltaiki. Mamy nadzieję, że inwestycje poczynione przez PKP Energetyka w 0 emisyjność spowodują, że kolej stanie się najbardziej ekologicznym środkiem transportu, dodam iż biorąc pod uwagę zużycie energii jeżeli chodzi o emisje gazów cieplarnianych to kolej emituje 0,5% gazów w stosunku do innych środków transportu czyli jest ekologiczna.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpelski – chciałem potwierdzić, że podmioty pokroju Kolei Śląskich mają dostarczaną energię do sieci przez monopolistę PKP Energetykę, nabycie energii uzależnia operatora sieci od struktury dostaw.

Pan radny Andrzej Molin – bardzo cieszy mnie tak ożywiona dyskusja na temat transportu kolejowego jak również remont linii Cieszyn- Bielsko Białą. Remont linii kolejowej Boronów - Wisła Głębce w najbliższym czasie ma się zakończyć. Jest to bardzo istotne dla miasta Wisła aby maksymalnie skrócić czas remontu i w terminie go zakończyć słyszałem o przedłużeniu terminu do 2022 roku. Nawiązując do poprzedniej prezentacji, linia kolejowa ze Skoczowa do Bielska-Białej również jest remontowana i może przy okazji tego remontu pomyśleć o nawiązaniu współpracy z kolejami czeskimi np. trasa Bielsko Białą - Ostrawa –Wisła byłby to na pewno impuls do rozwoju naszego regionu śląska cieszyńskiego po obu stronach granicy.

Wiceprezes Zarządu Kolei Śląskich , Pan Aleksander Drzewiecki – jeśli chodzi o remont na odcinku Skoczów -Wisła to jesteśmy w stałym kontakcie z PKP PLK. Zgodnie z planem uruchomimy pociągi bezpośrednio do Wisły, w zimie będą pociągi zawieszane ponieważ planowana jest od Ustronia do Wisły wymiana sieci trakcyjnej ale będzie komunikacja autobusowa. Z linią Goleszów - Cieszyn są większe problemy i nie uda się zakończyć remontu do końca roku, jesteśmy w stałym kontakcie z PKP PLK. Wracając do tematu współpracy z kolejami czeskimi to mamy problem uzyskania pełnego zezwolenia eksploatacji taboru na tej trasie. Koszt dostosowania taboru do wyznaczonych kryteriów to rząd kilku milionów. Oczywiście mamy takie plany i uważamy że jest to najlepszy moment aby działać w tym kierunku i uruchomić np. połączenie do Pragi.

Pan radny Andrzej Molin - może należałoby zakup nowego taboru połączyć z certyfikacją?

Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpelski - czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos lub zadać pytanie? Nie widzę. Bardzo dziękuję Panie Prezesie za obecność na posiedzeniu naszej komisji oraz za zaproszenie do siedziby Kolei Śląskich. Nasza obecność do tej pory nie stała się ciałem z powodu pandemii ale sądzę że w niedalekiej przyszłości na pewno skorzystamy z tego zaproszenia. Myślę że będę wyrazicielem wszystkich Radnych i złożę serdeczne podziękowania Kolejom Śląskim za realizację przewozów na rzecz mieszkańców Województwa Śląskiego. Oczywiście część problematyki tutaj poruszonej jest po stronie właściciela infrastruktury czyli PKP PLK, a zasilanie i systemy dystrybucji energii po stronie PKP Energetyki. Mam nadzieję że uda się nadrobić zobowiązanie i odwiedzić Państwa w bazie na raciborskiej.

Ad 4

Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpelski - przechodzimy do kolejnego punktu porządku obrad proszę wnioskodawcę o wprowadzenie do dokumentu.

Dyrektor departamentu Rozwoju Regionalnego, Pani Małgorzata Staś – przedstawiamy Państwu jak co roku Raport o stanie województwa za 2020 rok.

Podstawy prawne to Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa art. 34a:

1. Zarząd województwa co roku **do dnia 31 maja** przedstawia sejmikowi województwa raport o stanie województwa.
2. **Raport obejmuje** podsumowanie działalności zarządu województwa w roku poprzednim, w szczególności **realizację polityk, programów i strategii, uchwał sejmiku województwa i budżetu obywatelskiego.**
3. Sejmik województwa może określić w drodze uchwały szczegółowe wymogi dotyczące raportu.
4. Sejmik województwa rozpatruje raport ,o którym mowa w ust.1, podczas sesji na której podejmowana jest **uchwała sejmiku województwa w sprawie udzielenia lub nie udzielenia zarządowi absolutorium.** Raport jest rozpatrywany w pierwszej kolejności. Nad przedstawionym raportem o stanie województwa przeprowadza się debatę.

Raport o stanie województwa –kroki milowe

Przyjęcie projektu Raportu przez Zarząd Województwa Śląskiego kwiecień 2021 r.

Omówienie raportu na Komisjach Sejmikowych maj – czerwiec 2021 r.

Przekazanie Raportu do Sejmiku Województwa Śląskiego maj 2021 r.

Debata na Sesji Sejmiku Województwa Śląskiego, w tym możliwość debaty publicznej **czerwiec 2021 r.** (sesja absolutoryjna)

Prace nad zakresem i układem Raportu o stanie województwa na lata następne **wrzesień-grudzień 2021.**

ŹRÓDŁA DANYCH DO RAPORTU O STANIE WOJEWÓDZTWA

Raporty monitoringowe Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego.

Diagnoza strategiczna rozwoju województwa śląskiego.

Ankieta wśród Departamentów UMWSL oraz jednostek podległych.

Ramowy układ Raportu o stanie województwa.

Raport o stanie województwa składa się z dwóch zasadniczych części oraz załączników:

CZĘŚĆ I: informacja ogólna związana z sytuacją społeczno-gospodarczą województwa;

CZEŚĆ II: syntetyczny opis realizacji polityk, programów i strategii uzupełniony opisem statystycznym;

ZAŁĄCZNIKI: informacja o stanie realizacji uchwał Sejmiku Województwa Śląskiego oraz sprawozdanie z realizacji Budżetu Obywatelskiego.

Ramowy układ Raportu o stanie województwa.

CZEŚĆ I – informacja ogólna związana z sytuacją społeczno-gospodarczą województwa.

Informacje statystyczne o charakterze horyzontalnym związane z:

- procesami demograficznymi,
- rozwojem gospodarczym,
- handlem zagranicznym,
- finansami JST,
- realizacją RPO i innych programów finansowanych ze środków zewnętrznych.

Sytuacja demograficzna.

- Liczba ludności: 4517635,
- Przyrost naturalny na 1 tys. ludności: -2,5,
- Saldo migracji na 1 tys. ludności: -1,04.

WSKAŹNIK ROZWOJU TERYTORIALNEGO (OGÓLNY).

Wskaźnik Rozwoju Terytorialnego to syntetyczny miernik rozwoju regionu obrazujący zróżnicowania terytorialne w ramach określonych obszarów polityki rozwoju.

Najwyższe miejsca pod względem ogólnego WRT uzyskały dwa powiaty grodzkie – Katowice i Bielsko-Biała oraz dwa powiaty ziemskie: cieszyński i pszczyński.

Raport o stanie województwa Podsumowanie CZEŚCI I.

- Województwo Śląskie **zмага się z procesem depopulacji**: systematycznie spada liczba mieszkańców, następuje odpływ ludności poza region, ujemny przyrost naturalny.
- Region jest **w trakcie procesu transformacji** – konieczna jest zmiana struktury gospodarczej regionu z uwzględnieniem zagadnień społecznych oraz środowiskowych.
- **Słabnie tempo rozwoju gospodarczego** – udział w tworzeniu PKB od kilkunastu lat stale maleje, a poziom rozwoju mierzony wartością PKB per capita pokazuje, że przewaga rozwojowa nad innymi regionami zmniejsza się.
- Region jest **zróżnicowany wewnętrznie**, co pokazują analizy Wskaźnika Rozwoju Terytorialnego oraz Indeksów Niedostosowania Społecznego i Aktywności Społecznej.
- Podejmowane są działania związane z walką ze skutkami **COVID 19**, m.in. poprzez wdrożenie Śląskiego Pakietu dla Gospodarki, Turystyki i dla Mieszkańca.

Ramowy układ Raportu o stanie województwa CZEŚĆ II - opis realizacji polityk, programów i strategii w podziale na obszary.

- Realizacja strategii rozwoju województwa,
- Prace nad dokumentami branżowymi,
- Analiza dla obszaru przedsiębiorczość, mieszkańiec, przestrzeń współpraca w układzie:

- Opis statystyczny,
- WRT cząstkowe,
- Wykaz dokumentów strategicznych,
- Projekty realizowane przez Departamenty i jednostki zewnętrzne finansowane ze środków zewnętrznych,
- Zadania realizowane przez Departamenty i jednostki zewnętrzne finansowane ze środków budżetu województwa.

Priorytety Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+”

A Nowoczesna gospodarka,

B Szanse rozwojowe mieszkańców,

C Przestrzeń,

D Relacje z otoczeniem.

Raport o stanie województwa ;Obszar przedsiębiorczość –zakres tematyczny

OBSZAR PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

Informacje m.in. na temat:

- poziomu przedsiębiorczości - 11,3% krajowych jednostek B+R
- B+R - relatywnie niskie nakłady na B+R
- instytucje otoczenia biznesu- niski poziom współpracy w ramach klastrów, 12,7% krajowych zgłoszeń patentowych.

Podsumowanie Obszaru Przedsiębiorczość;

DOKUMENTY STRATEGICZNE (% udział projektów),

P –Przedsiębiorczość – 50%, I –Innowacyjność- 50%,

PROJEKTY FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW ZEWNĘTRZNYCH

(% udział projektów),

I –Innowacyjność - **57,9%**,

P –Przedsiębiorczość- **36,8%**,

PG –Promocja gospodarcza - **5,3%**.

ZADANIA FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW WŁASNYCH

(% udział zadań),

I –Innowacyjność – **8,3%**,

P –Przedsiębiorczość- **66,7%**,

PG –Promocja gospodarcza- 25%.

WRT cząstkowy OBSZAR PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ.

Wskaźniki cząstkowe WRT ukazują poziom rozwoju w powiatach województwa śląskiego w różnych aspektach życia społeczno-gospodarczego. W zakresie odnoszącym się do Nowoczesnej Gospodarki pod uwagę brane są w największym stopniu wskaźniki odnoszące się do nakładów inwestycyjnych, rynku pracy, czy też edukacji.

Raport o stanie województwa Obszar mieszkaniac –zakres tematyczny,

Informacje m.in. z zakresu:

-zdrowia -

-kultury,

-sportu,

-pomocy społecznej,

-społeczeństwa obywatelskiego.

WRT cząstkowy - OBSZAR MIESZKANIEC.

Wskaźnik cząstkowy Szanse rozwojowe mieszkańców odzwierciedla m.in. wysokość dochodów mieszkańców, jakość kształcenia, dostępność do ośrodków opieki dla najmłodszych dzieci, stan rynku pracy, tendencje demograficzne, dostęp do instytucji ochrony zdrowia.

Raport o stanie województwa Obszar przestrzeń –zakres tematyczny.

Informacje m.in. w zakresie:

- stanu środowiska i jego ochrony,
- infrastruktury transportowej,
- infrastruktury komunalnej,
- funkcjonowania Metropolii Górnośląsko-Zagłębiowskiej.

OBSZAR PRZESTRZEŃ.

- wysoki potencjał rozwoju turystyki,
- niska jakość powietrza,
- relatywnie wysoka lesistość,
- zła jakość zasobów wodnych.

WRT cząstkowy OBSZAR PRZESTRZEŃ.

Wskaźnik cząstkowy odnoszący się do Przestrzeni wyznaczany jest m.in. w oparciu o czynniki środowiskowe (odpady, zanieczyszczenia środowiska, wykorzystanie sieci komunalnych).

Ponadto wskaźnik ten uwzględnia dostępność mieszkań, infrastrukturę drogową czy też poziom wydatków inwestycyjnych.

Raport o stanie województwa Obszar współpraca –zakres tematyczny.

Informacje m.in. z zakresu:

- współpracy ponadregionalnej województwa,
- promocji,
- szlaków tematycznych,
- połączeń transportowych międzynarodowych.

WRT cząstkowy OBSZAR WSPÓŁPRACA.

Wskaźnik cząstkowy pokazujący Relacje z otoczeniem skonstruowany został na bazie wskaźników odnoszących się do ruchu turystycznego, danych dot. migracji mieszkańców, czy też odnoszących się do działalności kulturalnej.

Raport o stanie województwa Podsumowanie CZĘŚCI II.

- Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego jest podstawą działań rozwojowych. W ramach prac planistycznych w 2020 roku przyjęto zaktualizowaną Strategię rozwoju Województwa śląskiego „**Śląskie 2030**”.
- Największe środki w ramach Strategii wydatkowano na cel **C.2. Zintegrowany rozwój ośrodków różnej rangi**, które stanowiły prawie połowę wszystkich środków. Cel ten obejmował m.in. działania w zakresie: poprawy powiązań transportowych poprzez rozbudowę i modernizację infrastruktury transportowej.
- Środki przeznaczone na realizację zadań w obszarze Szanse rozwojowe mieszkańców stanowiły prawie **30% wszystkich wydatków**, w tym połowa środków wydatkowana było na realizację celu związanego z poprawą kondycji zdrowotnej mieszkańców województwa.
- Duża liczba projektów realizowana była ze **środków zewnętrznych**. Największy udział (ilościowo) projektów odnosił się do obszaru Szanse rozwojowe mieszkańców, a najmniejszy Nowoczesna Gospodarka.

- Największy udział projektów oraz zadań (ilościowo) można wskazać w ramach działań związanych z **ochroną i profilaktyką zdrowotną**. Równie dużo realizowanych było projektów i zadań związanych z **edukacją czy kulturą**.

Ramowy układ Raportu o stanie województwa Część III –załączniki.

1. Informacja o przyjętych uchwałach sejmiku.
2. Sprawozdanie z realizacji budżetu obywatelskiego.
3. Wybrane dane statystyczne dotyczące województwa śląskiego na tle innych regionów.

Marszałkowski Budżet Obywatelski –podział środków;

- Pula środków finansowych 10 mln złotych,
- Pula wojewódzka 1/4 ogółu środków,
- Pule podregionalne składające się z grup powiatów, wynoszące łącznie 3/4 ogółu środków,
- Kryterium podziału stanowiła liczba mieszkańców danego podregionu.

Pozycja województwa śląskiego w zakresie wartości wybranych wskaźników rozwoju społeczno-gospodarczego:

PKB na 1 mieszkańca (w cenach bieżących) (zł) – 4 miejsce,
 WDB na 1 pracującego (w cenach bieżących) (zł)- 3 miejsce,
 WDB wg grup sekcji PKD 2007 (A –rolnictwo) – 13 miejsce,
 WDB wg grup sekcji PKD 2007 (B-F –przemysł) – 2 miejsce,
 WDB wg grup sekcji PKD 2007 (G-T –usługi) – 2 miejsce,
 Nakłady na działalność B+R w relacji do PKB (%) – 9 miejsce,
 Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców – 14 miejsce,
 Współczynnik dzietności – 7 miejsce,
 Wskaźnik zatrudnienia osób w wieku 20-64 lata (%) - 11 miejsce,
 Liczba osób pobierających renty z tytułu niezdolności do pracy z pozarolniczego systemu ubezpieczeń społecznych na 1 000 mieszkańców – 2 miejsce,
 Saldo migracji wewnętrznych na pobyt stały - 15 miejsce,
 Saldo migracji zagranicznych na pobyt stały- 15 miejsce,
 Wskaźnik urbanizacji (%) – 1 miejsce,
 Emisja zanieczyszczeń pyłowych z zakładów szczególnie uciążliwych na km² (ton/km²)- 1 miejsce,
 Udział odpadów komunalnych zebranych selektywnie w ilości odpadów komunalnych ogółem (%) - 1 miejsce.
 Dziękuję za uwagę.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpelski – bardzo dziękuję za obszerną informację dotyczącą Raportu o Stanie Województwa. Czy ktoś ma uwagi do przedstawionego dokumentu? Otwieram dyskusję.

Pan radny Andrzej Molin – chciałbym podkreślić kilka punktów które niepokoją. Martwi bardzo depopulacja oraz ujemny przyrost, zajmujemy dalekie 14 miejsce. Również martwi pogarszający się wskaźnik łóżek szpitalnych w zestawieniu z ilością osób które chorowały co mogło być również skutkiem zanieczyszczenia środowiska a to również mogło mieć wpływ na zakaźność. Wskaźniki procentowe mówiące o środkach przeznaczonych na edukację też nie są zadawalające. Cieszy mnie bardzo kolejny rok sukcesów powiatów cieszyńskiego i bielskiego. Pięknie się prezentujemy na tle reszty województwa.

Zastępca Przewodniczącego Komisji, Pani radna Jadwiga Baczyńska – z Raportu wynika, że najbardziej jaskrawy problem ma miasto Sosnowiec w relacji z otoczeniem wypadła bardzo słabo. Może należałoby wskazać kierunki działania które mogłyby poprawić wskaźniki .

Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpelski- chciałbym prosić o wyjaśnienie kwestii wyższości powiatu cieszyńskiego, bielskiego nad Sosnowcem. Sądzę, że nie możemy tylko wskaźnikami mierzyć wartości danego miasta. Oczywiście że gratulacje należą się dla południowych regionów naszego województwa.

Dyrektor departamentu Rozwoju Regionalnego, Pani Małgorzata Staś - mamy także mocne centrum województwa, Sosnowiec nie ma priorytetów do współpracy to może być związane z ośrodkami współpracy. Sosnowiec stawia na funkcje rozwojowe ale nie możemy nic narzucać, możemy tylko dopraszać do udziału i współpracy z organizacjami zewnętrznymi. Wyzwania przed którym stoi samorząd ukierunkowują środki które mają wpłynąć do województwa śląskiego. Zatrzymanie ludzi młodych i stworzenie lepszej jakości do życia to są nowe kierunki rozwoju naszego województwa. Nawiązując do wypowiedzi Pani radnej Jadwigi Baczyńskiej, intensywność pomocy zaprogramowana jest tak żeby silne ośrodki ciągnęły w górę te słabe ośrodki. Środki które popłyną do naszego województwa chcemy je jak najmocniej wykorzystać to 2 mld w ramach polityki spójności oraz 2 mld w ramach funduszu sprawiedliwej transformacji. i 2 mld. Marszałek Województwa kładzie nacisk na koncentrację środków ponieważ wyzwań jest bardzo dużo i Raport pokazuje ukierunkowania.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpelski - czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos lub zadać pytanie ? Nie widzę, zatem zamykam dyskusję i bardzo dziękuję za całościowe przedstawienie stanu naszego województwa. Cieszy dobry stan regionów południowych ale też mamy optymistyczne zaskoczenie, że w regionie centralnym są miasta które się bardzo dobrze rozwijają. Oprócz Sosnowca to również Bytom, czy Świętochłowice są słabymi ośrodkami wymagającymi pomocy. Raport odnosi się także do stanu naszego środowiska które również nie jest zadowalające.

Zastępca Przewodniczącego Komisji, Pani radna Jadwiga Baczyńska – miasto Bytom nie wypadło rewelacyjnie ale mam nadzieję , że nasza wspólna praca pomoże w tym żeby białych plam już nie było.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpelski - proponuję abyśmy zostawili delikatne tematy dotyczące miejsca zamieszkania. Dziękujemy za wnikliwe przedstawienie problematyki dotyczącej naszego województwa. Zamykam dyskusję i wnioskuję o podjęcie uchwały o następującym brzmieniu: (proszę o głosowanie jawnie):

„Uchwała nr OWK.6.0014-0037/21 Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2021 r. w sprawie udzielenia wotum zaufania Zarządowi Województwa Śląskiego (druk VI/411).

§1

Na podstawie §5 ust.2 pkt 1 regulaminu Sejmiku Województwa Śląskiego, Komisja Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego, zwana dalej Komisją, wnosi do Sejmiku Województwa Śląskiego o przyjęcie projektu wymienionej w tytule uchwały bez poprawek.

§2

Na podstawie §5 ust.3 regulaminu Sejmiku Województwa Śląskiego, przedstawienie określonej w § 1 opinii Komisji, na posiedzeniu Sejmiku Województwa Śląskiego powierza się przewodniczącemu lub wiceprzewodniczącemu Komisji.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”

W wyniku głosowania jawnego uchwałę podjęto następującym stosunkiem głosów:

za: 5, przeciw: 0, wstrzymało się: 2.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpełski – przechodzimy do kolejnego głosowania projektu uchwały w sprawie w sprawie absolutorium dla Zarządu Województwa Śląskiego z tytułu wykonania budżetu Województwa Śląskiego za rok 2020 (**druk VI/412**).
Proponuję podjęcie uchwały o następującym brzmieniu: (proszę o głosowanie jawnie):

„Uchwała nr OWK.6.0014-0038/21 Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2021 r. w sprawie absolutorium dla Zarządu Województwa Śląskiego z tytułu wykonania budżetu Województwa Śląskiego za rok 2020 (**druk VI/412**).

§1

Na podstawie §5 ust.2 pkt 1 regulaminu Sejmiku Województwa Śląskiego, Komisja Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego, zwana dalej Komisją, wnosi do Sejmiku Województwa Śląskiego o przyjęcie projektu wymienionej w tytule uchwały bez poprawek.

§2

Na podstawie §5 ust.3 regulaminu Sejmiku Województwa Śląskiego, przedstawienie określonej w § 1 opinii Komisji, na posiedzeniu Sejmiku Województwa Śląskiego powierza się przewodniczącemu lub wiceprzewodniczącemu Komisji.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”

W wyniku głosowania jawnego uchwałę podjęto następującym stosunkiem głosów:

za: 5, przeciw: 0, wstrzymało się: 2.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpelski – przechodzimy do zaopiniowania zmiany uchwały Nr III/51/2/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 12 maja 2010 roku w sprawie Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity; Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018 r., poz.3469 z późn. zm.) druk VI/416. Proszę wnioskodawcę o wprowadzenie do dokumentu.

Dyrektor Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, Pan Andrzej Figas – Gospodarowanie nieruchomościami Województwa Śląskiego oddanymi w użytkowanie samodzielnym publicznym zakładom opieki zdrowotnej polega na tym, że zakład gospodaruje nieruchomością, która pozostaje własnością Województwa Śląskiego. Zasada ta doznaje ograniczeń, które przewidują m.in. że wynajęcie, czy też wydzierżawienie nieruchomości może nastąpić na zasadach ustalonych przez podmiot tworzący (którym jest WŚL).

§ 4 ust. 1 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania stanowi:

„1. Zasady zbywania, wynajmowania oraz wydzierżawiania aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej określa Zarząd, z tym, że:

1) zgody Sejmiku wymaga zawieranie, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, umów najmu i dzierżawy nieruchomości lub ich części (w tym lokali użytkowych);

2) udziela się zgody na zawieranie umów najmu i dzierżawy nieruchomości lub ich części (w tym lokali użytkowych), na czas oznaczony do lat 3 w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;

3) udziela się zgody na zawieranie, w trybie przetargowym, umów najmu i dzierżawy nieruchomości lub ich części (w tym lokali użytkowych), na czas nieoznaczony;

4) udziela się zgody na zawieranie umów najmu i dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres powyżej 3 lat, w przypadku gdy przedmiot najmu lub dzierżawy będzie wykorzystywany na działalność pomocniczą dla samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej a podmiot świadczący te usługi na rzecz samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej zostanie wyłoniony zgodnie zobowiązującymi przepisami.”

Proponuje się zmianę ww. przepisu na następujący:

„1. Zasady zbywania, wynajmowania oraz wydzierżawiania aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej określa Zarząd.”

Następnie zostanie wprowadzony do przyjętych przez Zarząd Województwa Śląskiego - Zasad zbywania, wynajmowania oraz wydzierżawiania aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, wymóg uzyskania zgody Zarządu Województwa Śląskiego w zakresie w jakim konieczna jest obecnie zgoda Sejmiku.

Rozwiązanie to pozwoli na:

1) ujednoczenie postępowania co do samorządowych jednostek organizacyjnych w zakresie procedowania umów długookresowych i na czas nieoznaczony (obecne przepisy wprowadzają

różne procedury dla samorządowych jednostek organizacyjnych, które władają nieruchomościami na podstawie trwałego zarządu oraz na podstawie użytkowania),

2) zwiększenie samodzielności dyrektorów SP ZOZ w zawieraniu umów najmu, dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, (na konieczność wprowadzenia takiego rozwiązania zwracali uwagę radni przy procedowaniu spraw w oparciu o obecnie obowiązujące Zasady)

3) odciążenie obrad Sejmiku od procedowania spraw małej wagi, które nie wymagają rozstrzygnięć na posiedzeniach Sejmiku,

4) usprawnienie procedury zawierania umów najmu, dzierżawy przez sp zoz-y,

6) wyeliminowanie sytuacji, w której sprawy większej wagi rozpatruje Zarząd, a mniejszej wagi Sejmik.

Obowiązujące przepisy nie wskazują Sejmiku jako organu, który ma obowiązek wyrażać zgodę na zawieranie przez sp zoz-y umów najmu bądź dzierżawy nieruchomości bądź ich części będących przedmiotem użytkowania, materia ta może pozostać w gestii Zarządu Województwa.

W związku z powyższym proponuje się zmienić § 4 ust. 1 Zasad w sposób określony w projekcie uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. a ustawy o samorządzie województwa: podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, (jak również ich zmiana) należy do wyłącznej kompetencji sejmiku.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpełski – sądzę że po analizie prawnej i ujednoczeniu postępowania co do samorządowych jednostek organizacyjnych jest to istotna argumentacja.

Dyrektor Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, Pan Andrzej Figas - Obowiązujące przepisy nie wskazują Sejmiku jako organu, który ma obowiązek wyrażać zgodę na zawieranie przez sp zoz-y umów najmu bądź dzierżawy nieruchomości bądź ich części będących przedmiotem użytkowania, materia ta może pozostać w gestii Zarządu Województwa. Nie dotyczy to kolegiów oraz ośrodków metodycznych.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpełski – Czy ktoś z Państwa radnych chciałby zabrać głos? Nie widzę, zatem zamykam dyskusję i proponuję podjęcie uchwały o następującym brzmieniu: (proszę o głosowanie jawnie):

„Uchwała nr OWK.6.0014-0039/21 Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr III/51/2/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 12 maja 2010 roku w sprawie Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (tekst jednolity; Dz. Urz. Woj. Śl. z 2018 r., poz.3469 z późn. zm.) druk VI/416.

§1

Na podstawie §5 ust.2 pkt 1 regulaminu Sejmiku Województwa Śląskiego, Komisja Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego, zwana dalej Komisją, wnosi do Sejmiku Województwa Śląskiego o przyjęcie projektu wymienionej w tytule uchwały bez poprawek.

§2

Na podstawie §5 ust.3 regulaminu Sejmiku Województwa Śląskiego, przedstawienie określonej w § 1 opinii Komisji, na posiedzeniu Sejmiku Województwa Śląskiego powierza się przewodniczącemu lub wiceprzewodniczącemu Komisji.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”

W wyniku głosowania jawnego uchwałą podjęto następującym stosunkiem głosów:

za: 5, przeciw: 0, wstrzymało się: 2.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpelski - przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Województwa Śląskiego druk VI/419. Proszę wnioskodawcę o wprowadzenie do dokumentu.

Dyrektor Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, Pan Andrzej Figas - uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr II/48/15/2006 z dnia 22 maja 2006 roku ustalone zostały Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego Województwa Śląskiego (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2015 r., poz. 1756).

Po przyjęciu tekstu jednolitego ww. uchwały zostały wprowadzone zmiany w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, m.in. zmieniła się definicja publicznego zasobu mieszkaniowego.

Ponadto w dotychczas obowiązującej uchwale nr II/48/15/2006 z dnia 22 maja 2006 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego Województwa Śląskiego z późn. zm., część zapisów powieliła zapisy już uregulowane w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Zgodnie z przyjętą linią orzecniczą „praktyka polegająca na powielaniu w aktach prawa miejscowego przepisów rangi ustawowej stanowi naruszenie przepisu § 137 w związku z § 143 załącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "zasad techniki prawodawczej".

Biorąc powyższe pod uwagę zaistniała konieczność uchwalenia nowych zasad w tym zakresie.

Zgodnie art. 21 ust. 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego: „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności:

- 1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu;
- 2) warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;
- 3) kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu;
- 4) warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;
- 5) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej;
- 6) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;
 - 6a) warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności;
 - 6b) zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b. (tj. Gmina może przeznaczać lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.)”

Przepisy art. 20 ust. 2 i 3 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 21a-21c dotyczące mieszkaniowego zasobu gminy oraz praw i obowiązków organów gminy stosuje się odpowiednio do mieszkaniowego zasobu innych jednostek samorządu terytorialnego oraz praw i obowiązków organów takich jednostek”.

W art. 4 ust. 1 i 2 ww. ustawy jasno wskazano, że to do zadań własnych gminy należy tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej oraz zapewnienie lokali w ramach najmu socjalnego i lokali zamiennych, a także zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gospodarstw o niskich dochodach. Ponadto w art. 4 ust. 2b określono, iż to „gmina może przeznaczać lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej”.

Mając na uwadze powyższe uregulowania, Województwo nie ma obowiązku zaspokajać potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach, wskazywać lokali mieszkalnych biorąc pod uwagę dochody potencjalnych najemców, sporządzać list oczekujących na najem lokalu na czas nieoznaczony czy w ramach najmu socjalnego lokalu. A zatem ustalając Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Śląskiego nie odniesiono się do kwestii określonych w art. 21 ust. 3 pkt 1 (uwzględniono kwestię dot. obniżki czynszu w przypadku pogorszenia się sytuacji finansowej w gospodarstwie domowym najemcy), pkt 5 (uwzględniono tryb oddawania w najem lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony to jest tylko tryb przetargowy) i pkt 6b.

Ponadto biorąc pod uwagę fakt, iż Województwo Śląskie nie gospodaruje licznym zasobem lokali mieszkalnych, zwłaszcza tych wolnych, gdyż lokale które Województwo ma w swoim zasobie

przekazane zostały przez podległe jednostki Województwa – głównie SP ZOZ-y – i w zdecydowanej większości były już one obciążone umowami najmu, nie określono uregulowań dot. warunków zamieszkiwania kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy (art. 21 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy) ponieważ Województwo nie miałoby możliwości wskazać innego lokalu. Z tego względu nie określono również warunków, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności (art. 21 ust. 3 pkt 6b). Województwo Śląskie sporadycznie posiada wolne lokale i najczęściej są one sprzedawane. Z kolei jeśli nieruchomości nie jest planowana do zbycia to są wynajmowane w drodze przetargów.

Jednocześnie w sytuacji, gdy kolejne jednostki w przyszłości będą zgłaszały jako mienie zbędne nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi to z posiadanych informacji wynika, że większość z nich jest również obciążona umowami najmu.

Uchwała przewiduje odstępstwa od trybu przetargowego (§ 5 ust. 1 zasad wynajmowania lokali mieszkalnych). W katalogu wyjątków uwzględniono zarówno sytuację, gdy umowa zawierana jest na czas trwania stosunku pracy (pkt 1), gdy umowa jest zawierana z osobą, która pozostała w lokalu a najem wygasł np. z powodu śmierci najemcy lub został rozwiązany z powodu opuszczenia przez najemcę lokalu lub gdy umowa została rozwiązana z powodu zaległości w opłatach za lokal a najemca je uregulował czy też, gdy brana jest pod uwagę zamiana lokalu oraz pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu (pkt 2-6).

Ponadto umożliwiono zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym, gdy:

- dwa kolejne przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym - jest to jednak bardzo rzadka sytuacja, gdy lokal nie znajduje najemcy w trybie przetargowym, a biorąc pod uwagę fakt, iż Województwo nie posiada dużej liczby wolnych lokali mieszkalnych tworzenie listy osób oczekujących na taki lokal jest bezzasadny, gdyż okres oczekiwania mógłby trwać nawet wiele lat,

- umowa zawierana jest z inną jednostką samorządu terytorialnego (JST) lub Skarbem Państwa (SP) lub ich jednostką organizacyjną lub na potrzeby podmiotu, którego celem jest ochrona bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymywanie bezpieczeństwa i porządku publicznego, co umożliwia innym JST lub SP zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych ich społeczności lub ich pracownikom,
- przedmiotem najmu są pojedyncze pomieszczenia (niepołączone z sobą) nieposiadające kuchni ani wnęki kuchennej o powierzchni nie większej niż 20 m² każdy, a także części tych budynków, czy też pomieszczenie w stosunku, do którego właściwy starosta nie wydał zaświadczenia stwierdzającego, że lokal jest samodzielny z uwagi na niespełnienie wymagań ustawy o własności lokali, co ma umożliwić wynajęcie takich pomieszczeń przez najemców lokali sąsiednich, a biorąc pod uwagę specyfikę budynków mieszkalnych i budynków zamieszkania zbiorowego (typu hotele pracownicze), które znajdują się w zasobie Województwa takie przypadki zdarzały się niejednokrotnie.

Zgodnie z art. 20 ust. 4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego do kompetencji Sejmiku Województwa należy ustalenie Zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Województwa, wobec czego przedkłada się uchwałę w powyższym zakresie.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpelski - Panie dyrektorze znakomita ilustracja uzasadnienia projektu uchwały. Jeżeli stosuje się powtórzenie aktów prawnych niższej rangi, wtedy wszelkie działania opisowe prowadzą do problemów niezgodności z ustawą. Czy ktoś

z Państwa radnych chciałby zabrać głos? Nie widzę, zatem zamykam dyskusję i proponuję podjęcie uchwały o następującym brzmieniu: (proszę o głosowanie jawnie):

„Uchwała nr OWK.6.0014-0040/21 Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Województwa Śląskiego (druk VI/419).

§1

Na podstawie §5 ust.2 pkt 1 regulaminu Sejmiku Województwa Śląskiego, Komisja Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego, zwana dalej Komisją, wnosi do Sejmiku Województwa Śląskiego o przyjęcie projektu wymienionej w tytule uchwały bez poprawek.

§2

Na podstawie §5 ust.3 regulaminu Sejmiku Województwa Śląskiego, przedstawienie określonej w § 1 opinii Komisji, na posiedzeniu Sejmiku Województwa Śląskiego powierza się przewodniczącemu lub wiceprzewodniczącemu Komisji.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”

W wyniku głosowania jawnego uchwałę podjęto następującym stosunkiem głosów:

za: 7, przeciw: 0, wstrzymało się: 0.

ad 6.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Zbigniew Przedpełski - przechodzimy do kolejnego punktu porządku obrad. Czy ktoś chciałby zabrać głos. Nie widzę, zatem dziękuję za dyskusję, zamykam posiedzenie Komisji.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

*Protokół sporządziła:
Beata Zaczyńska*

*Przewodniczący Komisji Rozwoju i
Zagospodarowania Przestrzennego*

Zbigniew Przedpełski