

UCHWAŁA NR IV/39/10/2013
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

z dnia 30 sierpnia 2013 r.

w sprawie
zmiany uchwały nr II/45/4/2006 Sejmiku Województwa Śląskiego
z dnia 20 lutego 2006 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej
pod nazwą Śląski Zarząd Nieruchomości

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. f oraz pkt 20
ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa
(tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 596),
oraz art. 11 ust. 2 i art. 12 ust. 2
ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych
(Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)

Sejmik Województwa Śląskiego
uchwała:

§ 1. Dokonuje się zmiany Statutu Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach stanowiącego załącznik do uchwały nr II/45/4/2006 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 20 lutego 2006 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Śląski Zarząd Nieruchomości w następujący sposób:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. § 1 Śląski Zarząd Nieruchomości działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 596),
- 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).”;

2) § 4 pkt 15 otrzymuje brzmienie:

„15) sporządza niezbędne informacje i opracowuje dane na temat zarządzanych nieruchomości, w tym sporządza roczne plany gospodarowania nieruchomościami.”;

3) w § 4 po pkt 15 dodaje się pkt od 16 do 18 o brzmieniu:

„16) prowadzi analizę stawek czynszu z uwzględnieniem wysokości stawki czynszu ustalonej w gminie, na terenie której znajduje się przedmiot najmu lub dzierżawy oraz stawek rynkowych,

17) podejmuje wszelkie działania w celu przygotowania nieruchomości do sprzedaży,

18) zawiera umowy dotyczące czasowego zajęcia nieruchomości wchodzących w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości, które nie pozostają w posiadaniu podległych Województwu Śląskiemu jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a także wojewódzkich osób prawnych.”;

4) § 5 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości zatrudnia Zastępcę Dyrektora oraz wykonuje wobec pracowników czynności pracodawcy w rozumieniu Kodeksu pracy.”;

5) w § 5 skreśla się ust. 8;

6) skreśla się § 10.

§ 2. Przyjmuje się tekst jednolity Statutu Śląskiego Zarządu Nieruchomości w Katowicach uwzględniający zmiany, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Sejmiku
Województwa Śląskiego**

Andrzej Gościński

STATUT ŚLĄSKIEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Śląski Zarząd Nieruchomości działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 596),
- 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: DZ. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

§ 2. 1. Śląski Zarząd Nieruchomości jest wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną działającą w formie jednostki budżetowej.

2. Śląski Zarząd Nieruchomości działa na terenie Województwa Śląskiego oraz poza jego granicami, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Województwa Śląskiego.

3. Śląski Zarząd Nieruchomości ma swoją siedzibę w Katowicach przy ul. Grabowej nr 1a.

§ 3. Nadzór nad działalnością Śląskiego Zarządu Nieruchomości sprawuje Zarząd Województwa Śląskiego.

Rozdział 2. Przedmiot i zakres działania

§ 4. Śląski Zarząd Nieruchomości realizuje zadania własne samorządu województwa, w zakresie zarządzania nieruchomościami z wojewódzkiego zasobu nieruchomości, a w szczególności:

- 1) zawiera umowy z dostawcami mediów i reguluje płatności z tytułu dostawy mediów,
- 2) zawiera umowy na świadczenie usług związanych z obsługą nieruchomości,
- 3) zapewnia ochronę i dozór nieruchomości,
- 4) przeprowadza naprawy i remonty bieżące nieruchomości,
- 5) organizuje i przeprowadza konieczne przeglądy techniczne budynków oraz prowadzi książki obiektów budowlanych,
- 6) zawiera umowy ubezpieczenia nieruchomości,
- 7) sporządza deklaracje podatkowe i odprowadza podatek od nieruchomości, rolny i leśny,
- 8) przeprowadza przetargi na wynajem i dzierżawę nieruchomości,
- 9) zawiera umowy najmu, dzierżawy, użyczenia lokali i nieruchomości,
- 10) nalicza czynsze za najem i dzierżawę lokali i nieruchomości,
- 11) wystawia faktury i windykuje oraz egzekwuje należności,
- 12) podejmuje czynności w postępowaniu o roszczenia wynikające z umów cywilno-prawnych dotyczących zarządzanych nieruchomości,
- 13) sporządza protokoły zdawczo-odbiorcze nieruchomości,
- 14) zarządza nieruchomością wspólną wspólnot mieszkaniowych oraz dokonuje rozliczeń ze wspólnotami mieszkaniowymi z udziałem Województwa,
- 15) sporządza niezbędne informacje i opracowuje dane na temat zarządzanych nieruchomości, w tym sporządza roczne plany gospodarowania nieruchomościami,

- 16) prowadzi analizę stawek czynszu z uwzględnieniem wysokości stawki czynszu ustalonej w gminie, na terenie której znajduje się przedmiot najmu lub dzierżawy oraz stawek rynkowych,
- 17) podejmuje wszelkie działania w celu przygotowania nieruchomości do sprzedaży,
- 18) zawiera umowy dotyczące czasowego zajęcia nieruchomości wchodzących w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości, które nie pozostają w posiadaniu podległych Województwu Śląskiemu jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a także wojewódzkich osób prawnych.

Rozdział 3.

Organizacja Śląskiego Zarządu Nieruchomości

§ 5. 1. Śląskim Zarządem Nieruchomości kieruje Dyrektor, reprezentuje go na zewnątrz i ponosi odpowiedzialność za jego funkcjonowanie przed Zarządem Województwa.

2. Dyrektora Śląskiego Zarządu Nieruchomości zatrudnia na podstawie umowy o pracę Marszałek Województwa Śląskiego.

3. W Śląskim Zarządzie Nieruchomości zatrudnia się jednego Zastępcę Dyrektora. Zadania i zakres odpowiedzialności Zastępcy Dyrektora określa regulamin organizacyjny Śląskiego Zarządu Nieruchomości.

4. Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości zatrudnia Zastępcę Dyrektora oraz wykonuje wobec pracowników czynności pracodawcy w rozumieniu Kodeksu pracy.

5. Oświadczenia w zakresie praw i obowiązków majątkowych składa Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Śląskiego.

6. W przypadku nieobecności Dyrektora oświadczenia w zakresie praw i obowiązków majątkowych określone w ust.5 składa upoważniony przez niego pracownik.

7. Na stanowiskach związanych z zarządzaniem nieruchomościami zatrudniane są osoby posiadające licencję zawodową zarządcy.

§ 6. Szczegółową strukturę organizacyjną wraz zakresami obowiązków dla poszczególnych stanowisk określa regulamin organizacyjny ustanowiony przez Dyrektora Śląskiego Zarządu Nieruchomości.

Rozdział 4.

Gospodarka Finansowa

§ 7. 1. Działalność Śląskiego Zarządu Nieruchomości finansowana jest z budżetu Województwa Śląskiego.

2. Podstawą gospodarki finansowej Śląskiego Zarządu Nieruchomości jest roczny plan dochodów i wydatków ustalony na okres roku budżetowego.

Rozdział 5.

Postanowienia końcowe

§ 8. Czas działania Śląskiego Zarządu Nieruchomości jest nieoznaczony.

§ 9. Zmiana statutu następuje w trybie przewidzianym dla jego nadania.