

Katowice, grudnia 2021 r.  
TW-OG.7151.49.2021  
TW-OG.ZD-00152/21

**Pani  
Maria Materla  
Radna Sejmiku  
Województwa Śląskiego**

Odpowiadając na Pani interpelację nr INT.6.0003-0365/21 z 13 grudnia 2021 r., w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych, niestanowiących własności Skarbu Państwa na inne cele, zlokalizowanych na terenie miasta Jaworzna, uprzejmie informuję, co następuje.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741) „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ... , należy do zadań własnych gminy”. Tak więc w tym przypadku, to na Prezydencie Miasta spoczywa obowiązek sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i odpowiedzialność za gospodarkę przestrzenną miasta.

Procedurę zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na inne cele reguluje art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1326). Inicjatorem postępowania dotyczącego zmiany przeznaczenia gruntów leśnych zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych jest wójt, burmistrz, prezydent miasta, który składa odpowiedni wniosek.

W myśl wyżej przytoczonych przepisów zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na inne cele dokonuje się wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w proces zmiany przeznaczenia gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa włączony jest Marszałek Województwa, po uzyskaniu opinii właściwej Izby Rolniczej. Marszałek Województwa ocenia na końcowym etapie procedury, zasadność przedmiotowego wniosku o zmianę przeznaczenia, w myśl art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dopiero wówczas po przeanalizowaniu i ocenie wszystkich argumentów, przesłanek, opinii,

dowodów itp. wydaje decyzję w analizowanych sprawach o przeznaczeniu gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

W analizowanym przypadku Prezydent Miasta Jaworzna pismem nr UA-ZP.6721.3.4.2021 z 12 sierpnia 2021 roku wystąpił do Marszałka Województwa Śląskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa na inne cele, położonych w granicach miasta Jaworzna, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Dąbrowa Narodowa III” o łącznej powierzchni 8,1940 ha, przewidywanych do realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenu komunikacji publicznej, obejmujący działki leśne o nr 180/5 i 180/6.

Do wniosku dołączono m. in.:

- uchwałę nr XIX/265/2020 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 6 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrowa Narodowa III” w Jaworznie;
- pozytywną opinię Śląskiej Izby Rolniczej z dnia 4 sierpnia 2021 r.;
- pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dla projektu ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z dnia 26 lipca 2021 r.

Powyższy wniosek spełnia wymogi art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w związku z powyższym Decyzją nr 3193/TW/2021 z dnia 23 września 2021 r. Marszałek Województwa Śląskiego wyraził zgodę na ww. zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na inne cele.

Ponadto informuję, że stroną w postępowaniu w procesie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na inne cele jest wójt (burmistrz, prezydent miasta) – art. 7 ust. 3a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Reasumując zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, które wymagają zaangażowania samorządu województwa, **dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a nie na podstawie stanowiska samorządu województwa. Rozstrzygnięcie na poziomie województwa nie stanowi zatem decyzji sprawczej, ani obligującej do zmiany przeznaczenia danego gruntu.** Oznacza jedynie własną ocenę organu współdziałającego, wydawaną z punktu widzenia realizowanych przez niego zadań, co do zakresu planów przestrzennych jednostki samorządu terytorialnego. Ocena nie zmienia sama w sobie przeznaczenia gruntu, gdyż musi zostać „skonsumowana” w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują: Adresat,  
(do wiadomości) kopia a/a.