

Warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy bezprzetargowej sprzedaży budynków mieszkalnych na rzecz najemców korzystających z pierwszeństwa w ich nabyciu

Warunki udzielania bonifikat od ceny są następujące:

- 1) zapłata ceny nastąpi jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) maksymalna wysokość bonifikaty od ceny wynosi 65 % ceny;
- 3) dostarczenie przez najemcę dokumentów pozwalających na ustalenie wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny dla kryterium 1 i 3;
- 4) niezaleganie z czynszem w wysokości nie przekraczającej jednomiesięcznego czynszu.

Wysokość stawek procentowych ustala się biorąc pod uwagę następujące kryteria:

- 1) wydatki na remont i modernizację budynku mieszkalnego, w tym znajdującego się w budynku lokalu mieszkalnego, poniesione przed podjęciem przez Zarząd uchwały o przeznaczeniu budynku do zbycia;
- 2) niezbędne koszty związane z remontem budynku koniecznym do wykonania;
- 3) wysokość uzyskanych przez najemcę oraz rodzinę* tego najemcy, dochodów podlegających opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych, uzyskanych w roku podatkowym poprzedzającym podjęcie przez Zarząd uchwały o przeznaczeniu budynku do zbycia.

Wysokość udzielanej bonifikaty od ceny równa jest sumie stawek procentowych ustalonych dla danego kryterium.

Lp.	Kryteria ustalenia wysokości stawki procentowej bonifikaty		Wysokość stawki procentowej bonifikaty
1.	2.	3.	4.
1.	Wydatki na remont i modernizację budynku mieszkalnego koniecznym do wykonania poniesione przed podjęciem przez Zarząd uchwały o przeznaczeniu budynku do zbycia <i>(kwota brutto udokumentowana przez najemcę fakturami VAT, a w uzasadnionych przypadkach również kwota udokumentowana innymi wiarygodnymi dokumentami).</i>	<p>od 100 zł do 2.000,00zł</p> <p>od 2.000,01 zł do 5.000,00 zł</p> <p>od 5.000,01 zł</p>	<p>5%</p> <p>10%</p> <p>15%</p>
2.	Niezbędne koszty związane z remontem budynku <i>(kwota netto określona przez osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w odpowiedniej specjalności).</i>	<p>od 10.000,00 zł do 30.000,00 zł</p> <p>od 30.000,01 zł do 50.000,00 zł</p> <p>od 50.000,01 zł</p>	<p>10%</p> <p>15%</p> <p>20%</p>
3.	Wysokość uzyskanych przez najemcę oraz rodzinę tego najemcy, dochodów podlegających opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych, uzyskanych w roku podatkowym poprzedzającym podjęcie przez Zarząd uchwały o przeznaczeniu budynku do zbycia. <i>(Dochody najemcy i rodziny tego najemcy są sumowane, a następnie dzielone przez liczbę osób zamieszkujących z najemcą. W ten sposób uzyskany średni roczny dochód na jedną osobę porównywany jest z minimalnym wynagrodzeniem za pracę osiągniętym za rok, przy czym bierze się pod uwagę minimalne wynagrodzenie za pracę obowiązujące w roku, za który ustalane są dochody.)</i>	<p>do min. W*</p> <p>od min. W*+ 0,01zł do 2 x min. W*</p> <p>od 2 x min. W*+ 0,01zł do 3 x min. W*</p> <p>od 3 x min. W*+ 0,01zł do 4 x min. W*</p> <p>od 4 x min. W*+ 0,01zł</p> <p>min. W*= minimalne wynagrodzenie za pracę</p>	<p>30%</p> <p>25%</p> <p>20%</p> <p>15%</p> <p>0%</p>

*Pod pojęciem rodziny należy rozumieć rodzinę określoną w przepisach ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 ze zmianami),