

Umowa dzierżawy Nr

W dniu zawarta pomiędzy:

Województwem Śląskim, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonia 46, reprezentowanym przez Zarząd Województwa w osobach:

.....
.....

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**,

a

Kolejami Śląskimi Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (ul. Raciborskiej 58, 40-074 Katowice) zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000357114 z kapitałem zakładowym 103 605 000,00 zł, posiadającą REGON nr 241592956, NIP: 954-26-99-716 reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanymi dalej **Dzierżawcą**,

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem dzierżawy są następujące pojazdy kolejowe będące własnością Wydzierżawiającego:

- 1) EN57 nr 224;
- 2) 35WE nr 007;
- 3) 22WE nr 001 (EN76-001);
- 4) 22WE nr 002 (EN76-002);
- 5) 22WE nr 003 (EN76-003);
- 6) 22WE nr 004 (EN76-004);
- 7) 22WE nr 005 (EN76-005);
- 8) 22WE nr 007 (EN76-007);
- 9) 22WE nr 008 (EN76-008);
- 10) 22WE nr 009 (EN76-009).

2. Dla każdego pojazdu kolejowego sporządza się Kartę Pojazdu podpisaną przez obie strony umowy. Wzór Karty Pojazdu określony jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Wyzierżawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania przedmiotem dzierżawy.
2. Przekazanie poszczególnych pojazdów Dzierżawcy następuje na podstawie wypełnionej i podpisanej Karty Pojazdu, które dołączane są do niniejszej umowy, jako jej kolejne załączniki.
3. Wyzierżawiający wraz z przedmiotem dzierżawy przekazuje dokumenty, których wykaz jest w Karcie Pojazdu.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia przez cały okres dzierżawy ważności dokumentów niezbędnych do eksploatacji pojazdów, to jest: zezwolenie/świadectwo na dopuszczenie do eksploatacji pojazdu kolejowego zgodnego/niezgodnego z TSI oraz świadectwo sprawności technicznej, bez obciążania Wyzierżawiającego jakimikolwiek kosztami z tego tytułu.
5. Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazania Wyzierżawiającemu kopii dokumentów, o których mowa w ust. 4 każdorazowo po dokonaniu zmian danych zawartych w tych dokumentach.

§ 3.

1. Wyzierżawiający oddaje w dzierżawę przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1, a Dzierżawca przedmiot dzierżawy przyjmuje.
2. Dzierżawca oświadcza, że realizowana przez niego działalność przewozowa jest ubezpieczona w zakresie OC.
3. W całym okresie dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej przedmiotu dzierżawy w zakresie Casco. W tym celu Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy w zakresie Casco. Kopie polis ubezpieczeniowych Casco Dzierżawca niezwłocznie przekaże Wyzierżawiającemu.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3 Dzierżawca będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów związanych ze szkodami powstałymi w przedmiocie dzierżawy.
5. Wyzierżawiający wyraża zgodę na to, aby Dzierżawcy przysługiwało odszkodowanie na podstawie zawartej umowy ubezpieczenia z tytułu szkody w przedmiocie dzierżawy (Dzierżawca występuje jako beneficjent środków z ubezpieczenia); na Dzierżawcy spoczywa

także obowiązek pokrycia kosztów związanych z usuwaniem szkód wyrządzonych w przedmiocie dzierżawy.

§ 4.

1. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest do wykonywania przez Dzierżawcę przewozów osób w ramach umowy nr 2892/KT/2015 o świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego w wojewódzkich przewozach pasażerskich w transporcie kolejowym na terenie województwa śląskiego w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2030 r.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz, że nie będzie go oddawał w użyczenie, dzierżawę lub do odpłatnego korzystania osobie trzeciej ani wykorzystywał do wykonywania przewozów innych, niż wskazane w ust. 1.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia obsługi przedmiotu dzierżawy osobami dysponującymi uprawnieniami oraz odpowiednio przeszkolonymi w zakresie: eksploatacji pojazdu na trasie i diagnostyki pokładowej (maszyniści), a także w zakresie obsługi technicznej, diagnostyki pokładowej i obsługowej oraz w zakresie postępowania w przypadku awarii, diagnostyki i oprogramowania użytkowego pojazdu.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia należytej ochrony przedmiotowi dzierżawy podczas jego eksploatacji, w całym okresie trwania dzierżawy. Koszty usunięcia szkód powstałych w wyniku niedopełnienia tego obowiązku, niepokryte uzyskanym odszkodowaniem, obciążają Dzierżawcę.

§ 5.

1. Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawy dla każdego pojazdu kolejowego określa się w Karcie Pojazdu.
2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w ust. 1 płatny będzie w terminie do ostatniego dnia każdego następującego po sobie miesiąca, na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wydierżawiającego w terminie do 7 dnia miesiąca, następującego po rozliczonym miesiącu. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy: Za dzień zapłaty czynszu uważa się dzień uznania na rachunku bankowym Wydierżawiającego.
3. W przypadku niedotrzymania przez Dzierżawcę terminu zapłaty, określonego w ust. 2 Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia odsetek ustawowych od nieprzekazanej za dany miesiąc kwoty czynszu brutto.
4. W przypadku awaryjnego wyłączenia pojazdu z eksploatacji z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy przez nieprzerwany okres przekraczający 15 dni w danym okresie rozliczeniowym, w terminie do 5 dnia następującego po danym okresie rozliczeniowym, Dzierżawca może zwrócić się do Wydierżawiającego z pisemnym wnioskiem o obniżenie

kwoty czynszu. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku dzierżawcy kwota czynszu ulega obniżeniu proporcjonalnie o kwotę przypadającą na każdy dzień wyłączenia z przyczyn wskazanych powyżej.

5. Dzierżawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP: 954-26-99-716.
6. Kwota miesięcznego czynszu dzierżawy w przypadku przekazania pojazdu Dzierżawcy w trakcie miesiąca zostanie wyliczona jako iloczyn ilości dni eksploatacji w danym miesiącu i ilorazu miesięcznej stawki czynszu i ilości dni danego miesiąca.

§ 6.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do powiadomienia Wyzierżawiającego o wystąpieniu wad, usterek lub awarii w przedmiocie dzierżawy.
2. Dzierżawca, o ile przedmiot umowy jest objęty gwarancją, zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o wystąpieniu wad, usterek lub awarii w przedmiocie dzierżawy Gwaranta przedmiotu dzierżawy.

§ 7.

1. Dzierżawca w czasie trwania umowy ponosi koszty utrzymania przedmiotu dzierżawy, w szczególności zaś:
 - 1) koszty eksploatacyjne bieżącego utrzymania i napraw zapewniających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy, zwłaszcza będących wynikiem zwykłego zużycia nieobjętego gwarancją, rękojmią i serwisem producenta,
 - 2) koszty wykonywania przeglądów i napraw zgodnie z dokumentacją systemu utrzymania określoną dla przedmiotu dzierżawy (wszystkie poziomy utrzymania),
 - 3) koszty ubezpieczenia OC oraz casco i koszty zapewnienia należytej ochrony przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawcę obciążają koszty związane z usuwaniem wszelkich szkód wyrządzonych w przedmiocie dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązuje się dokonywać przeglądów technicznych zgodnie z dokumentacją systemu utrzymania określoną dla przedmiotu dzierżawy oraz przestrzegać innych warunków określonych przez Gwaranta w udzielonej gwarancji lub rękojmi przedmiotu dzierżawy o ile przedmiot dzierżawy jest objęty gwarancją lub rękojmią.
4. Jeżeli dzierżawca poczynił inne wydatki na przedmiot dzierżawy aniżeli wymienione w ust. 1, ma prawo do żądania ich zwrotu tylko jeśli uzyskał na nie uprzednią zgodę Wyzierżawiającego. Ewentualny zwrot wydatków lub nakładów następuje na warunkach i w terminach określonych przez Wyzierżawiającego.

§ 8.

1. Wyzierżawiający upewnomocnia Dzierżawcę do reprezentowania Wyzierżawiającego w pracach komisji w sprawach wypadków lub wydarzeń kolejowych przewidzianych wewnętrzną instrukcją PKP PLK S.A. o postępowaniu w sprawach poważnych wypadków, wypadków i incydentów na liniach kolejowych Ir 8 oraz ustawą o transporcie kolejowym, z prawem do udzielania dalszych pełnomocnictw w tym zakresie.
2. Dzierżawca o każdym wypadku lub wydarzeniu kolejowym, dla których została powołana komisja kolejowa w rozumieniu zapisów Instrukcji Ir-8 wydanej przez PKP PLK S.A., z udziałem przedmiotu dzierżawy powiadamia telefonicznie i pisemnie Wyzierżawiającego najpóźniej w pierwszym dniu roboczym po zaistnieniu wypadku lub wydarzenia, a w okresie gwarancyjnym również Gwaranta.
3. W przypadku uszkodzenia przedmiotu dzierżawy w wypadku lub wydarzeniu kolejowym, Wyzierżawiający niniejszą umową upewnomocnia Dzierżawcę do reprezentowania Wyzierżawiającego w prowadzeniu wszelkich prac, ustaleń, czynności kontrolnych i odbiorczych (w szczególności odbiorów technicznych, komisarycznych oraz końcowych) mających na celu doprowadzenie przedmiotu dzierżawy do stanu sprzed wypadku lub wydarzenia kolejowego.

§ 9.

Okres dzierżawy każdego pojazdu jest oznaczony w Karcie Pojazdu.

§ 10.

Wyzierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:

1. Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem i niniejszą umową.
2. Dzierżawca użyczy, wdzierżawi lub odda przedmiot dzierżawy do korzystania osobie trzeciej.
3. Dzierżawca będzie miał, co najmniej dwumiesięczne opóźnienie w regulowaniu czynszu.
4. Dzierżawca utraci licencję przewoźnika kolejowego.

§ 11.

Dzierżawca zobowiązany jest po zakończeniu umowy dzierżawy do zwrotu Wyzierżawiającemu przedmiotu dzierżawy z wyposażeniem i przekazanymi dokumentami w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie eksploatacyjne.

§ 12.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia, z tym że:
 - 1) w zakresie pojazdów wymienionych w § 1 ust. 1 pkt. 1 i 2 – z dniem 1 stycznia 2018 r.
 - 2) w zakresie pojazdów wymienionych w § 1 ust. 1 pkt. 3 ÷ 10 – z dniem 1 marca 2018 r.
2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§ 13.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Wszelkie spory wynikłe w skutek wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 16.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla Wydierżawiającego i Dzierżawcy.

Dzierżawca

Wydierżawiający:

Dyrektor
Wydziału Komunikacji i Transportu
Janusz Borkowski

WZÓR

Karta Pojazdu

Rodzaj pojazdu	
Typ i numer pojazdu	
Producent	
Rok produkcji	
Ilość członów	
Data oddania w dzierżawę	
Miesięczny czynsz dzierżawy: brutto; netto; VAT	
Data zakończenia dzierżawy	
Dokumenty przekazane wraz z pojazdem	
Uwagi	

Dzierżawca

Wydzierżawiający