

## ANEKS SCALAJACY

### Aneks nr 8

do umowy wykonawczej nr 4206/BS/2013 dotyczącej wykonywania zadania własnego Województwa Śląskiego z zakresu edukacji, kultury, kultury fizycznej oraz sportu pn. „Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie” – I etap: zaplecze rozgrzewkowo – treningowe dla funkcji lekkoatletycznej i dwa boiska sportowe oraz badanie lin konstrukcji stalowej dachu z dnia 23 grudnia 2013 r.

oraz

### Aneks nr 13

do umowy wykonawczej nr 215/IR/2015 dotyczącej wykonywania zadania własnego Województwa Śląskiego z zakresu edukacji, kultury, kultury fizycznej oraz sportu pn. „Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie” –  
II etap: Zadaszenie widowni z dnia 18 lutego 2015 r.

zawarty w dniu \_\_\_\_\_ w Katowicach, pomiędzy:

**Województwem Śląskim** z siedzibą w Katowicach, przy ulicy Ligonia 46, 40-029 Katowice, zwanym w dalszej części aneksu **Województwem**, reprezentowanym przez:

Pana Kazimierza Karolczaka

- Członka Zarządu Województwa,

Pana Henryka Mercika

- Członka Zarządu Województwa,

a

**Stadion Śląski Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Katowicach, przy ulicy Reymonta 24/203, 40-029 Katowice, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, pod numerem KRS 0000477883, kapitał zakładowy 128.112.000,00 zł, NIP 954-274-52-09, REGON 243373827, zwaną w dalszej części aneksu **Spółką**, reprezentowaną przez:

Pana Krzysztofa Klimosza – Prezesa Zarządu.

Zważywszy, że zaawansowanie przebudowy obiektu głównego Stadionu Śląskiego w Chorzowie wkracza w fazę końcową, a tym samym wykonywanie usług publicznych powierzonych przez Województwo Spółce na podstawie umowy wykonawczej nr 4206/BS/2013 dotyczącej wykonywania zadania własnego Województwa Śląskiego z zakresu edukacji, kultury, kultury fizycznej oraz sportu pn. „Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie” – I etap: zaplecze rozgrzewkowo – treningowe dla funkcji lekkoatletycznej i dwa boiska sportowe oraz badanie lin konstrukcji stalowej dachu z dnia 23 grudnia 2013 r. oraz na podstawie umowy wykonawczej nr 215/IR/2015 dotyczącej wykonywania zadania własnego Województwa Śląskiego z zakresu edukacji, kultury, kultury fizycznej oraz sportu pn. „Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie” – II etap: Zadaszenie widowni z dnia 18 lutego 2015 r., w zakresie dotyczącym zarządzania: (i) zapleczem rozgrzewkowo – treningowym dla funkcji lekkoatletycznej i dwoma boiskami sportowymi, stanowiących integralną część Stadionu Śląskiego w Chorzowie, (ii) zadaszonym budynkiem stadionu z pełnym wyposażeniem techniczno-socjalno-usługowym, wraz z bieżnią i płytą boiska,

budynkiem hotelu, parkingami, budynkami kotłowni, kortami tenisowymi, boiskami do koszykówki i piłki siatkowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą niniejszym budynkom i budowlom, wymaga łącznego wykonywania, w tym celem wzmocnienia ich skuteczności i ograniczenia kosztów ich prowadzenia, Województwo i Spółka przenoszą prawa i obowiązki Stron wynikające z umowy wykonawczej nr 4206/BS/2013 dotyczącej wykonywania zadania własnego Województwa Śląskiego z zakresu edukacji, kultury, kultury fizycznej oraz sportu pn. „Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie” – I etap: zaplecze rozgrzewkowo – treningowe dla funkcji lekkoatletycznej i dwa boiska sportowe oraz badanie lin konstrukcji stalowej dachu z dnia 23 grudnia 2013 r. do umowy wykonawczej nr 215/IR/2015 dotyczącej wykonywania zadania własnego Województwa Śląskiego z zakresu edukacji, kultury, kultury fizycznej oraz sportu pn. „Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie” – II etap: Zadaszenie widowni z dnia 18 lutego 2015 r., i w tym celu zawierają aneks scalający o następującej treści:

## § 1

W umowie wykonawczej nr 215/IR/2015, zwanej dalej Umową wykonawczą, dotyczącej wykonywania zadania własnego Województwa Śląskiego z zakresu edukacji, kultury, kultury fizycznej oraz sportu pn. „Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie” – II etap: Zadaszenie widowni z dnia 18 lutego 2015 r., zwanej w dalszej części niniejszego aneksu Umową wykonawczą, Województwo i Spółka zgodnie postanawiają dokonać zmian:

- 1) dotychczasowej treści nagłówka umowy nadać brzmienie:  
„Umowa wykonawcza dotycząca wykonywania zadania własnego Województwa Śląskiego z zakresu edukacji, kultury, kultury fizycznej oraz sportu pn. „Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie” – I etap: zaplecze rozgrzewkowo treningowe dla funkcji lekkoatletycznej i II etap: Zadaszenie widowni, oraz powierzenie zarządzania Stadionem Śląskim w Chorzowie”,
- 2) w dziale I ust. 1 dotychczasowej treści pkt. 3 nadać brzmienie: **„Obiekt - zadaszony budynek stadionu z pełnym wyposażeniem techniczno-socjalno-usługowym, wraz z bieżnią i płytą boiska, budynkiem hotelu, parkingami, budynkami kotłowni, kortami tenisowymi, boiskami do koszykówki i piłki siatkowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą niniejszym budynkom i budowlom oraz zaplecze rozgrzewkowo – treningowe dla funkcji lekkoatletycznej, szczegółowo oznaczone w załączniku nr 7 do Umowy wykonawczej”,**
- 3) w dziale II ust. 2 dotychczasowej treści pkt. 2 nadać brzmienie: „po zakończeniu poszczególnych budowy/przebudowy części Obiektu (rozumianym jako uzyskanie ostatecznego pozwolenia na ich użytkowanie) będzie sprawować zarząd częściami Obiektu, a następnie całym Obiektem, zgodnie z zakresem powierzenia Usług publicznych określonych w Umowie”,
- 4) w dziale III ust. 1 dotychczasowej treści pkt. 3 nadać brzmienie: „wykonywanie czynności związanych z zarządzaniem Obiektem, w tym administrowanie Obiektem oraz wynajmowanie i wydzierżawianie poszczególnych pomieszczeń, części lub całości Obiektu podmiotom trzecim”,
- 5) w dziale III ust. 1 dotychczasowej treści pkt. 15 nadać brzmienie: „wykonywanie działań związanych z przygotowaniem do właściwego zarządzania i komercjalizacji Obiektu po zakończeniu jego budowy, w tym prowadzenia działań dotyczących promocji, reklamy i kreowania wizerunku Obiektu, także przed zakończeniem jego przebudowy”,
- 6) w dziale III ust. 1 dotychczasowej treści pkt. 16 nadać brzmienie: „współpracę z Województwem, instytucjami krajowymi i międzynarodowymi, celem prawidłowej organizacji imprez masowych, sportowych i innych o podobnym charakterze przez ich organizatorów.”,
- 7) wykreśleniu w dziale III ust. 1 pkt. 17,



- 8) w dziale IV w ust. 1 wykreślić wyrażenie o następującej treści: „od dnia zakończenia przebudowy Obiektu, o którym mowa w dziale II ust. 2 pkt 2 Umowy,”
- 9) w dziale IV ust. 3 dotychczasowej treści pkt. 3 nadać brzmienie: „Z chwilą zakończenia i rozliczenia Usług publicznych, umowa dzierżawy, o której mowa w ust. 2 niniejszego działu Umowy, będzie podlegała rozwiązaniu, a Spółce nie będą przysługiwały roszczenia z tytułu zwrotu poniesionych nakładów na Nieruchomość, z uwagi na pokrycie powstałych z tego tytułu kosztów świadczenia Usług publicznych Rekompensatą.”
- 10) w dziale VI ust. 2 pkt. 2.3 wyrażenie „zarządzania Obiektem Województwo” zastąpić wyrażeniem „zarządzanie Obiektem, bądź jakimkolwiek jego częściami, w tym wykonywanie obowiązków, o których mowa w dziale III ust. 1 pkt 15 Umowy, Województwo”
- 11) dodać załącznik nr 7 do Umowy wykonawczej o treści zgodnej z **załącznikiem nr 1 do niniejszego aneksu scalającego**,
- 12) dokonaniu w załączniku nr 1 do Umowy wykonawczej zmiany oznaczenia dotychczasowej treści punktu XV jako punkt XVII oraz dodać punkty XV i XVI o następującym brzmieniu:

**XV. Roboty dodatkowe i nadmiarowe związane z realizacją zadania inwestycyjnego: Dokończenie zadania inwestycyjnego „Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie; w branżach architektoniczno-budowlanych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych”.**

**XVI. Realizacja zadań poprawiających przyszłą funkcjonalność Stadionu Śląskiego.**

Zakres rzeczowy obejmuje:

- a) realizację zmian funkcjonalnych strefy wejścia do hotelu;
- b) wykonanie oświetlenia zewnętrznego (LED) Stadionu Śląskiego;
- c) wykonanie windy w sektorze 5 pomiędzy poziomami L00 i L01;
- d) adaptację wolnych pomieszczeń w sektorze 14 i 15 na poz. L00 na funkcję magazynową.

wskutek czego załącznik nr 1 do Umowy wykonawczej otrzymuje treść zgodnie z **załącznikiem nr 2 do niniejszego aneksu scalającego**;

## **§ 2**

1. Województwo i Spółka zgodnie oświadczają, iż ustalona aneksem nr 6 z dnia 29 grudnia 2015 r. do umowy wykonawczej nr 4206/BS/2013 dotyczącej wykonywania zadania własnego Województwa Śląskiego z zakresu edukacji, kultury, kultury fizycznej oraz sportu pn. „Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie” – I etap: zaplecze rozgrzewkowo – treningowe dla funkcji lekkoatletycznej i dwa boiska sportowe oraz badanie lin konstrukcji stalowej dachu z dnia 23 grudnia 2013 r. wysokość rekompensaty eksploatacyjnej na rok 2016 na kwotę 2.082.000,00 zł (słownie: dwa miliony osiemdziesiąt dwa tysiące złotych zero groszy), powiększona o 23% podatek VAT, to jest 2.560.860,00 zł brutto (słownie: dwa miliony pięćset sześćdziesiąt tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych zero groszy), zgodnie z prognozą rocznej wysokości rekompensaty eksploatacyjnej z tytułu eksploatacji i zarządzania Obiektem Stadionu Śląskiego na rok 2016, stanowiącą **załącznik nr 3 do niniejszego aneksu scalającego**, będzie podlegała dalszemu wydatkowaniu i rozliczeniu w ramach umowy wykonawczej nr 215/IR/2015 dotyczącej wykonywania zadania własnego Województwa Śląskiego z zakresu edukacji, kultury, kultury fizycznej oraz sportu pn. „Zadaszenie widowni oraz niezbędna



infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie” – II etap: Zadaszenie widowni z dnia 18 lutego 2015 r.

2. Województwo i Spółka zgodnie postanawiają, iż zmiana przez Spółkę w załączniku nr 3 do niniejszego aneksu wysokości kwot w poszczególnych rodzajach planowego wydatku (wierszach tabeli), nie powodująca wzrostu łącznej kwoty rekompensaty eksploatacyjnej (przesunięcia pomiędzy rodzajami wydatków), nie stanowi zmiany umowy. Zmianę tą uwidacznia się w rozliczeniu kwartalnym rekompensaty, wraz z wyjaśnieniem przyczyny jej dokonania. W przypadku, gdy zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, skutkuje osiągnięciem ograniczenia, bądź wzrostem poszczególnych rodzajów wydatków w wysokości wyższej niż 50 % względem wysokości, wskazanej w załączniku nr 3 do niniejszego aneksu, konieczne jest pisemne powiadomienie przez Spółkę Województwa o zmianie. Na dokonanej zmianę Województwo może nie wyrazić zgody w terminie do 14 dni od doręczenia pisma, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku braku zgody Województwa dokonana zmiana jest nieważna. Po każdorazowej skutecznej zmianie załącznika do niniejszego aneksu Spółka zobowiązana jest do przesłania, w terminie 7 dni od wejścia w życie dokonanej zmiany, zaktualizowanego tekstu jednolitego załącznika nr 3 do niniejszego aneksu.

### § 3

Województwo i Spółka zgodnie oświadczają, iż usługi publiczne obejmujące zadanie inwestycyjne powierzone przez Województwo Spółce do wykonania na podstawie umowy wykonawczej nr 4206/BS/2013 dotyczącej wykonywania zadania własnego Województwa Śląskiego z zakresu edukacji, kultury, kultury fizycznej oraz sportu pn. „Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie” – I etap: zaplecze rozgrzewkowo – treningowe dla funkcji lekkoatletycznej i dwa boiska sportowe oraz badanie lin konstrukcji stalowej dachu z dnia 23 grudnia 2013 r. zostały przez Spółkę wykonane w całości i rozliczone, za wyjątkiem dodatkowych roszczeń TAMEX Obiekty Sportowe S.A. z siedzibą w Warszawie kwestionowanych przez Spółkę i będących przedmiotem postępowania sądowego, a w razie ujawnienia się jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu którejkolwiek ze Stron, do ich rozstrzygnięcia i rozliczenia będą miały zastosowanie postanowienia tej umowy, w brzemieniu obowiązującym przed wejściem w życie niniejszego aneksu.

### § 4

1. Na podstawie działu VI ust. 2 pkt 7 umowy wykonawczej dotyczącej wykonywania zadania własnego Województwa Śląskiego z zakresu edukacji, kultury, kultury fizycznej oraz sportu pn. „Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie” – I etap: zaplecze rozgrzewkowo treningowe dla funkcji lekkoatletycznej i II etap: Zadaszenie widowni, oraz powierzenie zarządzania Stadionem Śląskim w Chorzowie z dnia 28 września 2015 r., której nowe oznaczenie nadano niniejszym aneksem, Województwo i Spółka zgodnie ustalają wysokość rekompensaty eksploatacyjnej na rok 2017 na kwotę 10.178.800,00 zł netto (słownie: dziesięć milionów sto siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych zero groszy), powiększoną o 23 % podatek VAT, to jest 12.519.924,00 zł brutto (słownie: dwanaście milionów pięćset dziewiętnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery złote zero groszy), zgodnie z prognozą rocznej wysokości rekompensaty eksploatacyjnej na rok 2017, stanowiącą **załącznik nr 4 do niniejszego aneksu scalającego**.
2. Województwo i Spółka zgodnie postanawiają, iż zmiana w załączniku nr 4 do niniejszego aneksu wysokości kwot w poszczególnych rodzajach planowego wydatku (wierszach tabeli), nie powodująca wzrostu łącznej kwoty rekompensaty eksploatacyjnej (przesunięcia pomiędzy rodzajami wydatków), nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia

Województwa przez Spółkę. Zmianę tą uwidacznia się w rozliczeniu kwartalnym rekompensaty, wraz z wyjaśnieniem przyczyny jej dokonania. W przypadku, gdy zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, skutkuje osiągnięciem ograniczenia, bądź wzrostem poszczególnych rodzajów wydatków w wysokości wyższej niż 50 % względem wysokości, wskazanej w załączniku nr 4 do niniejszego aneksu, konieczne jest pisemne powiadomienie przez Spółkę Województwa o zmianie. Na dokonanej zmianie Województwo może nie wyrazić zgody w terminie do 14 dni od doręczenia pisma, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku braku zgody Województwa dokonana zmiana jest nieważna. Po każdorazowej skutecznej zmianie załącznika do niniejszego aneksu Spółka zobowiązana jest do przesłania, w terminie 7 dni od wejścia w życie dokonanej zmiany, zaktualizowanego tekstu jednolitego załącznika nr 4 do niniejszego aneksu.

#### § 5

Pozostała treść Umowy wykonawczej pozostaje bez zmian.

#### § 6

Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem jego zawarcia.

#### § 7

Aneks sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Województwa, jeden egzemplarz dla Spółki.

**Województwo:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Spółka:**

\_\_\_\_\_

Wydział Inwestycji

 Maciej Gabrys  
Zastępca Dyrektora

Radca Prawny

 Justyna Malurkiewicz  
IG-0007