

Protokół Nr 38
z posiedzenia Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego
w dniu 21.02.2023 roku

Posiedzenie odbyło się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość, przy użyciu programu do wideokonferencji.

W posiedzeniu udział wzięli radni członkowie Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego, zwanej dalej Komisją oraz zaproszeni goście.

Proponowany porządek obrad.

1. Otwarcie i zatwierdzenie porządku obrad Komisji.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję Sejmiku.
3. Omówienie Planu Pracy Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego na 2023 rok.
4. Sprawy różne i wolne wnioski.

Ad 1.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Andrzej Molin - otworzył posiedzenie Komisji, przedstawiając proponowany porządek posiedzenia i zaproszonych gości. Stwierdził quorum potrzebne do podejmowania opinii i wniosków przez Komisję. Przewodniczący poinformował członków komisji, iż w świetle ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (Dz.U. 2022 poz. 2185) oraz opinii Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji jest prawnie dopuszczalne przyjęcie następującego rozwiązania dla posiedzeń Komisji. Komisja na swoim najbliższym posiedzeniu w formie uchwały przegłosuje następujące upoważnienie dla Przewodniczącego Komisji:

Uchwała nr OWK.6.0014-0008/23 Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 lutego 2023 r. w sprawie upoważnienia Przewodniczącego Komisji do zwoływania posiedzeń w trybie zdalnym w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

§1

Komisja Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego zwana dalej Komisją, na podstawie art. 45 pkt 3 w związku art. 77 ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (Dz.U. 2022 poz. 2185) w drodze głosowania upoważnia Przewodniczącego Komisji do zwoływania posiedzeń w trybie zdalnym w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

§2

Powyższe upoważnienie Komisji może być cofnięte w każdym czasie w wyniku głosowania.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W wyniku głosowania jawnego uchwałę podjęto następującym stosunkiem głosów:

za: 12 , przeciw: 0 , wstrzymało się: 0

W świetle wyników głosowania Komisja podjęła następującą uchwałę.

Ad 2

Przewodniczący Komisji, Pan radny Andrzej Molin - poprosił zebranych o zgłaszanie uwag i zastrzeżeń do rozesłanego pocztą elektroniczną projektu protokołu nr 37. Ponieważ nie wniesiono uwag i zastrzeżeń, przeto na podstawie §44m ust. 2 statutu Województwa Śląskiego, protokół nr 37 z posiedzenia Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 24 stycznia 2023 r. uważa się za przyjęty przez Komisję.

Ad 3.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Andrzej Molin- przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie nadania Statutu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Katowicach druk VI/645 Proszę wnioskodawcę o wprowadzenie do dokumentu.

Dyrektor Departamentu Transportu i Drogownictwa, Pani Iwona Kiwior - obecnie obowiązujący statut Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach został przyjęty uchwałą nr V/52/10/2018 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 maja 2018 roku. Pismem nr WP.0012.1SW-22.2022.BKOR.17053.22 z dnia 11.10.2022 r. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach zwrócił się z wnioskiem o dokonanie aktualizacji obowiązującego statutu.

Proponowane zmiany dotyczą:

1. Wprowadzenia uniwersalnych zapisów w celu uniknięcia dokonywania kolejnych zmian Statutu polegających na:

a) w § 1 ust. 5 wykreśleniu oznaczenia o treści: „(nr: R.276773)”,

b) w § 2 ust. 2 pkt 32 wprowadzeniu ogólnego zapisu odnoszącego się do zakresu spraw należących do właściwości zarządcy drogi, prowadzonych w imieniu Zarządu Województwa Śląskiego, będącego zarządcą dróg wojewódzkich, określonych w przepisach prawa, w szczególności w ustawie:

z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,

z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji,

z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym,

z dnia 24 kwietnia 2009 roku o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,

z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących,

z dnia 22 lutego 2019 roku o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym,

24 lipca 2015 roku o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,

z dnia 29 czerwca 2011 roku o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących

z dnia 8 lipca 2010 roku o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych,

c) § 3 ust. 4 zastosowaniu uniwersalnych zapisów dotyczących kwestii zastępców Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

2. Konieczności wprowadzenia aktualizacji zapisów Statutu w związku ze zmianami istotnych dla statutowej działalności Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach przepisów prawa polegających na:

- a) w § 2 ust. 2 pkt 3 dostosowaniu zapisu Statutu dotyczącego zadań Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach do nowego brzmienia art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- b) w § 2 ust. 2 pkt 12 dostosowaniu zapisu Statutu dotyczącego zadań Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach do treści art. 1 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 5 sierpnia 2022 r. o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz niektórych innych ustaw,
- c) w § 2 ust. 2 pkt 26 i 27 dostosowaniu zapisu Statutu dotyczącego zadań Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach do aktualnego brzmienia przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym,
- d) w § 2 ust. 2 dodaniu punktu 31 o treści: „31) planowanie i wykonywanie oświetlenia przejść dla pieszych lub przejazdów dla rowerów na drogach wojewódzkich, dla których zarządcą jest Zarząd Województwa Śląskiego, na terenie zabudowy”, uwzględniającego aktualny stan prawny, w tym zmianę wynikająca z art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 5 sierpnia 2022 r. o zmianie ustawy o Rządowym Funduszu Rozwoju Dróg oraz niektórych innych ustaw,
- e) w § 2 ust. 2 pkt 33 wprowadzeniu zapisu statutu dotyczącego zadań Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach w związku ze zmianą wynikającą z art. 1 pkt 2 lit. b) ustawy z dnia 5 sierpnia 2022 r o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz niektórych innych ustaw o treści: „33) zarządzanie bezpieczeństwem dróg wojewódzkich, dla których zarządcą jest Zarząd Województwa Śląskiego o których mowa w rozdziale 2b ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych.”

3. Dostosowania zapisów Statutu do stanu faktycznego polegających na:

- a) w § 2 ust. 2 dodaniu nowego punktu 28 o treści „ 28) dokonywanie okresowych pomiarów ruchu drogowego”,
- b) § 2 ust. 2 pkt 24 dostosowaniu zapisu Statutu dotyczącego zadań w zakresie gospodarowania nieruchomościami,
- c) § 4 ust. 3 określeniu terminu informowania o dokonanych zmianach wydatków w planie rzeczowo-finansowym inwestycji i remontów na drogach wojewódzkich.

Po przeanalizowaniu złożonego przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach wniosku w sprawie zmian obowiązującego Statutu, zasadne jest wprowadzenie proponowanych zmian.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Andrzej Molin- otwieram dyskusję, Czy ktoś ma pytania lub wnioski do przedstawionego materiału? Nie widzę, zatem zamykam dyskusję i proponuję głosowanie uchwały o następującym brzmieniu: (głosowanie jawnie):

Uchwała nr OWK.6.0014-0009/23 Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 lutego 2023 r. w sprawie nadania Statutu Zarządowi Dróg Wojewódzkich (druk VI/645).

§1

Na podstawie §5 ust.2 pkt 1 regulaminu Sejmiku Województwa Śląskiego, Komisja Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego, zwana dalej Komisją, wnosi do Sejmiku Województwa Śląskiego o przyjęcie projektu wymienionej w tytule uchwały bez poprawek.

§2

Na podstawie §5 ust.3 regulaminu Sejmiku Województwa Śląskiego, przedstawienie określonej w § 1 opinii Komisji, na posiedzeniu Sejmiku Województwa Śląskiego powierza się przewodniczącemu lub wiceprzewodniczącemu Komisji.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W wyniku głosowania jawnego uchwałę podjęto następującym stosunkiem głosów:

za: 12 , przeciw: 0 , wstrzymało się: 0 .

W świetle wyników głosowania Komisja podjęła w/w uchwałę.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Andrzej Molin - przechodzimy do zaopiniowania kolejnego projektu uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na powierzenie gminie Kamienica Polska zadania własnego Województwa Śląskiego pn. "Zarządzanie przystankami komunikacyjnymi zlokalizowanymi w ciągu dróg wojewódzkich" druk VI/646. Proszę wnioskodawcę o wprowadzenie do dokumentu.

Dyrektor Departamentu Komunikacji Regionalnej, Pani Beata Drobny- na posiedzeniu w dniu 20 czerwca 2022 r. Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą Nr VI/45/13/2022 wyraził zgodę na powierzenie zadania własnego Województwa Śląskiego pn. "Zarządzanie przystankami komunikacyjnymi zlokalizowanymi w ciągu dróg wojewódzkich". Chęć przyjęcia przedmiotowego zadania wyraziły 74 gminy, wskazane w załączniku do niniejszej uchwały.

W trakcie realizacji niniejszej uchwały – procedowania podpisywania stosownych porozumień 3 gminy: gmina Miedźno, gmina Marklowice, gmina Wodzisław Śląski zrezygnowały z woli przyjęcia wskazanego wyżej zadania, wobec czego uchwałą Nr VI/50/17/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. dokonano m.in. zmiany załącznika pierwotnej uchwały, tj. wykazu gmin zainteresowanych przyjęciem zadania własnego Województwa Śląskiego pn. "Zarządzanie przystankami komunikacyjnymi zlokalizowanymi w ciągu dróg wojewódzkich".

W dniu 22 listopada 2022 r. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach poinformował o zakończeniu przebudowy drogi wojewódzkiej 791, wprowadzeniu docelowej organizacji ruchu uwzględniającej przystanki autobusowe usytuowane w pasie omawianej drogi. W związku z czym wystąpiono do gmin: Kamienica Polska oraz Poraj, z zapytaniem o chęć przyjęcia zadania, o którym mowa wyżej. Gmina Kamienica Polska udzieliła pozytywnej odpowiedzi, natomiast Gmina Poraj odmówiła przyjęcia zadania. Należy zauważyć, iż podstawą skutecznego zawarcia wyżej wymienionych porozumień jest uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego, jak i stosowna uchwała zainteresowanej gminy w sprawie przyjęcia zadania przez gminę zadania własnego Województwa Śląskiego, która powinna zostać przygotowana przez Radę Gminy, po przyjęciu stosownej uchwały przez Sejmik Województwa Śląskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przez Sejmik Województwa Śląskiego uchwały w sprawie wyrażenia zgody na powierzenie gminie Kamienica Polska zadania własnego Województwa Śląskiego pn. "Zarządzanie przystankami komunikacyjnymi zlokalizowanymi w ciągu dróg wojewódzkich" jest uzasadnione.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Andrzej Molin- otwieram dyskusję, Czy jeszcze ktoś ma pytania lub wnioski do przedstawionego materiału? Nie widzę, zatem zamykam dyskusję i proponuję głosowanie uchwały o następującym brzmieniu: (głosowanie jawnie)

Uchwała nr OWK.6.0014-0010/23 Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 lutego 2023 r. w sprawie powierzenia gminie Kamienica Polska zadania własnego Województwa Śląskiego pn. „Zarządzanie przystankami komunikacyjnymi zlokalizowanymi w ciągu dróg wojewódzkich “ druk VI/646.

§1

Na podstawie §5 ust.2 pkt 1 regulaminu Sejmiku Województwa Śląskiego, Komisja Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego, zwana dalej Komisją, wnosi do Sejmiku Województwa Śląskiego o przyjęcie projektu wymienionej w tytule uchwały bez poprawek.

§2

Na podstawie §5 ust.3 regulaminu Sejmiku Województwa Śląskiego, przedstawienie określonej w § 1 opinii Komisji, na posiedzeniu Sejmiku Województwa Śląskiego powierza się przewodniczącemu lub wiceprzewodniczącemu Komisji.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

:W wyniku głosowania jawnego uchwałę zaopiniowano następującym stosunkiem głosów:

za: 10 , przeciw: 0 , wstrzymało się: 0.

W świetle wyników głosowania Komisja podjęła w/w uchwałę.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Andrzej Molin – przechodzimy do zaopiniowania kolejnego projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie utworzenia wojewódzkiej jednostki organizacyjnej pod nazwą Śląskie centrum Przedsiębiorczości druk VI/652. Proszę wnioskodawcę o wprowadzenie do dokumentu.

Dyrektor departamentu Rozwoju i Transformacji Regionu, Pani Małgorzata Staś – Śląskie Centrum Przedsiębiorczości to samorządowa jednostką organizacyjną działającą w formie jednostki budżetowej. Instytucja została powołana do życia Uchwałą nr III/13/4/2007 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 19 września 2007 r.

Podstawą działalności Śląskiego Centrum Przedsiębiorczości jest jego Statut, stanowiący załącznik do ww. uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego z późniejszymi zmianami.

Statut Śląskiego Centrum Przedsiębiorczości określa przede wszystkim, co jest przedmiotem działania jednostki oraz jakie zadania w tym zakresie powinna realizować. Ponadto zapisy tego dokumentu wskazują jaka jest odpowiedzialność Dyrektora Śląskiego Centrum Przedsiębiorczości, jak instytucja jest finansowana oraz jakie dokumenty określają szczegółową strukturę organizacyjną wraz z zakresami obowiązków dla poszczególnych stanowisk.

Nadzór nad działalnością Śląskiego Centrum Przedsiębiorczości pełni Zarząd Województwa Śląskiego. Czas działania Centrum jest nieoznaczony.

Z uwagi na fakt, iż obecne zapisy Statutu nie obejmują zadań z zakresu pełnienia funkcji Instytucji Pośredniczącej w zakresie powierzonych przez Instytucję Zarządzającą działań programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 skierowanych do sektora przedsiębiorstw, zachodzi konieczność jego aktualizacji.

Ponadto, konieczne jest również uzupełnienie Statutu o zapisy umożliwiające Śląskiemu Centrum Przedsiębiorczości realizację czynności z zakresu rozpatrywania protestów poprzez weryfikację prawidłowości dokonanej oceny wniosków o dofinansowanie. Dotychczas czynności te były realizowane przez Instytucję Zarządzającą.

Do zapisów Statutu należy dodać również podstawę prawną, w oparciu o którą jednostka będzie realizować zadania związane z wdrażaniem FE SL 2021-2027. W całym dokumencie dokonuje się również aktualizacji publikatorów aktów prawnych wymienionych w dokumencie.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Andrzej Molin- otwieram dyskusję, Czy jeszcze ktoś ma pytania lub wnioski do przedstawionego materiału? Nie widzę, zatem zamykam dyskusję i proponuję głosowanie uchwały o następującym brzmieniu: (głosowanie jawnie)

Uchwała nr OWK.6.0014-0013/23 Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 lutego 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie utworzenia wojewódzkiej jednostki organizacyjnej pod nazwą Śląskie Centrum Przedsiębiorczości, druk VI/652.

§1

Na podstawie §5 ust.2 pkt 1 regulaminu Sejmiku Województwa Śląskiego, Komisja Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego, zwana dalej Komisją, wnosi do Sejmiku Województwa Śląskiego o przyjęcie projektu wymienionej w tytule uchwały bez poprawek.

§2

Na podstawie §5 ust.3 regulaminu Sejmiku Województwa Śląskiego, przedstawienie określonej w § 1 opinii Komisji, na posiedzeniu Sejmiku Województwa Śląskiego powierza się przewodniczącemu lub wiceprzewodniczącemu Komisji.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W wyniku głosowania jawnego uchwałę podjęto następującym stosunkiem głosów:

za: 10 , przeciw: 0 , wstrzymało się: 0 .

W świetle wyników głosowania Komisja podjęła w/w uchwałę.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Andrzej Molin – przechodzimy do zaopiniowania kolejnego projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Bielsku- Białej przy ul. Parkowej 1 druk VI/652. Proszę wnioskodawcę o wprowadzenie do dokumentu.

Dyrektor Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, Pan Andrzej Figas -Województwo Śląskie jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Bielsku-Białej przy ul. Parkowej 1 składającej się z działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1558 o pow. 0,0355 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr BB1B/00086135/8. Przedmiotowa nieruchomość została zaplanowana do zbycia w Planie wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości Województwa Śląskiego na lata 2021-2023. Jest ona położona w ścisłym centrum Bielska-Białej w okolicach Parku Włókniarzy i zarządzana jest przez Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach. Na działce nr 1558 posadowiony jest budynek po byłej poradni przeciwgruźliczej, który składa się z 4 kondygnacji: piwnica, parter, I i II piętro. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 724,90 m², powierzchnia zabudowy 261,00 m², natomiast kubatura 2 143 m³. Obecnie wszystkie media w budynku są odcięte. W aktualnym stanie technicznym budynek nie nadaje się do użytkowania i wymaga generalnego remontu. Wobec tego, iż nieruchomość generuje koszty utrzymania, a przystosowanie do oddania do użytku generowałoby dalsze koszty podjęte zostały działania zmierzające do zbycia nieruchomości, ponieważ wcześniej podejmowane próby wydzierżawienia budynku zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku zainteresowania tym obiektem. W 2022 roku sporządzony został operat szacunkowy, w którym wartość nieruchomości została określona na kwotę 1 373 000,00 zł. Zgodnie z § 8 pkt 1 uchwały Nr III/51/2/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 12 maja 2010 roku w sprawie Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz

ich wydzierżawiania i wynajmowania zgody Sejmiku wymaga zbycie prawa własności nieruchomości o wartości przekraczającej kwotę 1 000 000 zł.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Andrzej Molin- otwieram dyskusję, Czy jeszcze ktoś ma pytania lub wnioski do przedstawionego materiału? Nie widzę, zatem zamykam dyskusję i proponuję głosowanie uchwały o następującym brzmieniu: (głosowanie jawnie);

Uchwała nr OWK.6.0014-0011/23 Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Bielsku-Białej przy ul. Parkowej 1, druk VI/647.

§1

Na podstawie §5 ust.2 pkt 1 regulaminu Sejmiku Województwa Śląskiego, Komisja Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego, zwana dalej Komisją, wnosi do Sejmiku Województwa Śląskiego o przyjęcie projektu wymienionej w tytule uchwały bez poprawek.

§2

Na podstawie §5 ust.3 regulaminu Sejmiku Województwa Śląskiego, przedstawienie określonej w § 1 opinii Komisji, na posiedzeniu Sejmiku Województwa Śląskiego powierza się przewodniczącemu lub wiceprzewodniczącemu Komisji.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W wyniku głosowania jawnego uchwałę podjęto następującym stosunkiem głosów:

za: 10 , przeciw: 0 , wstrzymało się: 0 .

W świetle wyników głosowania Komisja podjęła w/w uchwałę.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Andrzej Molin - przechodzimy do zaopiniowania kolejnego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką umowną nieruchomości Województwa Śląskiego położonej w Rybniku i oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 4580/18 o pow. 3,6876 ha oraz nr 514/41 o pow. 0,1277 ha druk VI/648. Proszę wnioskodawcę o wprowadzenie do dokumentu.

Dyrektor Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, Pan Andrzej Figas - SP ZOZ Państwowy Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości Województwa Śląskiego hipoteką w celu zabezpieczenia wierzytelności na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach z tytułu udzielonego dofinansowania na wykonanie zadania pn. „Modernizacja kotłowni w SP ZOZ Państwowym Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w

Rybniku”. Powyższa inwestycja została zakończona w 2022 r. Koszty realizacji zadania wyniosły: 4 397 250 zł w tym:

- 1) pożyczka z WFOŚiGW - 1 702 525,00 zł
- 2) dotacja z WFOŚiGW - 500 000,00 zł
- 3) dotacja Miasta Rybnika - 1 950 000,00 zł
- 4) wkład własny Szpitala - 259 731,00 zł (244 725,00 zł zakup i montaż urządzeń+15 006,00 zł dokumentacja projektowa).

Do obciążenia hipoteką Szpital wskazał działki nr 4580/18 o pow. 3,6876 ha oraz nr 514/41 o pow. 0,1277 ha. Według aktualnie wykonanej wyceny wartość tych działek Województwa Śląskiego wynosi **52 692 000,00 zł netto**. Obecnie ww. działki znajdują się w księdze wieczystej nr GL1Y/00133053/9, w której w dziale IV ujawniona jest już inna hipoteka umowna w wysokości 1 842 523,00 zł ustanowiona 23.08.2011 roku na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Gospodarki Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach celem zabezpieczenia kapitału pożyczki, odsetek, kosztów i ewentualnych kar umownych oraz innych należności ubocznych umowy pożyczki z dnia 24.02.2010 roku. Szpital w dniu 21.12.2022 roku zawarł umowę pożyczki na kwotę 1 702 525,00 zł, ze stopą oprocentowania w stosunku rocznym 0,80 stopy redyskonta weksli ogłaszanej przez Prezesa NBP, lecz nie mniej niż 3%, a następnie aneksował umowę w dniu 27 stycznia 2023 roku. Termin spłaty ostatniej 16 raty pożyczki to 15.06.2027 roku.

Hipoteka umowna zostanie ustanowiona do kwoty **2 179 300,00 zł** jako zabezpieczenie spłaty kapitału i odsetek umownych, odsetek za opóźnienie w spłacie, przyznaných kosztów i ewentualnych kar umownych przysługujących Wojewódzkiemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach z tytułu udzielonego dofinansowania na wykonanie zadania pod nazwą: „Modernizacja kotłowni w SPZOZ Państwowym Szpitalu dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Rybniku” z tytułu zawartej w dniu 21.12.2022 roku umowy pożyczki na kwotę **1 702 525,00 zł**.

Zgodnie z obowiązującym prawem miejscowym tj. Zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Województwa Śląskiego oraz ich wydzierżawia i wynajmowania, w celu zabezpieczenia wiarygodności, nieruchomości stanowiące własność Województwa Śląskiego mogą zostać obciążone hipoteką o sumie przekraczającej kwotę 1 000 000,00 zł jedynie za zgodą Sejmiku Województwa Śląskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe potrzebne jest wyrażenie przez Sejmik Województwa Śląskiego zgody na obciążenie hipoteką umowną, na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, nieruchomości Województwa Śląskiego położonej w Rybniku i oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 4580/18 o pow. 3,6876 ha oraz nr 514/41 o pow. 0,1277 ha, po odłączeniu tych działek do nowej księgi wieczystej z nieruchomości Województwa Śląskiego objętej księgą wieczystą nr GL1Y/00133053/9.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Andrzej Molin- otwieram dyskusję, Czy jeszcze ktoś ma pytania lub wnioski do przedstawionego materiału?

radny Piotr Bańka- chciałbym zapytać co będzie kiedy szpital nie będzie spłacał pożyczki? Z tego co wiem szpital jest w trudnej sytuacji finansowej.

Dyrektor SPZOZ Państwowy Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Rybniku Prof. nadzw. dr hab. inż. Joachim Foltys - sytuacja szpitala nie jest trudna, szpital na bieżąco reguluje swoje zobowiązania wysokość dotacji wynosi 500.000 zł i rozłożona jest na 4 lata po 2000 zł miesięcznie. Rata kwartalna wynosi 106.000 zł. Szpital założył lokatę w wysokości 110.000.000 zł. Gdyby wystąpiły trudności w spłacie to w pierwszej kolejności zostaną uruchomione środki z lokaty.

radny Piotr Bańka – chciałem usłyszeć odpowiedź co się będzie działo jeśli szpital będzie miał problemy ze spłatą pożyczki. Warto brać pod uwagę różne warianty kredyt jest już wzięty.

Dyrektor Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, Pan Andrzej Figas - szpital wskazał działki nr 4580/18 o pow. 3,6876 ha oraz nr 514/41 o pow. 0,1277 ha. Według aktualnie wykonanej wyceny wartość tych działek Województwa Śląskiego wynosi **52 692 000,00 zł netto** gdyby hipotetycznie były problemy ze spłatą to na ww. działki ujawniona hipoteka umowna w wysokości 1 842 523,00 zł. Hipoteka umowna zostanie ustanowiona do kwoty **2 179 300,00 zł** jako zabezpieczenie spłaty kapitału i odsetek umownych, odsetek za opóźnienie w spłacie, przyznanych kosztów i ewentualnych kar umownych przysługujących Wojewódzkiemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach z tytułu udzielonego dofinansowania.

Dyrektor SPZOZ Państwowy Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Rybniku Prof. nadzw. dr hab. inż. Joachim Foltys – szpital posiada oddziały sądowe z których ma dochody. Działki są zdefiniowane i na wypadek bardzo hipotetycznej sytuacji będzie się sięgało do tych dwóch zdefiniowanych, wydzielonych działek.

Radny Piotr Banka – te działki są wydzielone i w czarnym scenariuszu bank może je przejąć. Czy nie lepiej byłoby je sprzedać i uzyskać lepsze pieniądze niż brać kredyt hipoteczny przecież może się tak zdarzyć ,że bank przejmie te działki.

Dyrektor Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, Pan Andrzej Figas – są to działki zabudowane i objęte ochroną konserwatora zabytków sprzedaż tych działek nie jest możliwa.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Andrzej Molin- Czy jeszcze ktoś ma pytania lub wnioski do przedstawionego materiału? Nie widzę, zatem zamykam dyskusję i proponuję głosowanie uchwały o następującym brzmieniu: (głosowanie jawnie):

Uchwała nr OWK.6.0014-0012/23 Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką umowną nieruchomości Województwa Śląskiego położonej w Rybniku i oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 4580/18 o pow. 3,6876 ha oraz nr 514/41 o pow. 0,1277 ha, druk VI/648.

§1

Na podstawie §5 ust.2 pkt 1 regulaminu Sejmiku Województwa Śląskiego, Komisja Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego, zwana dalej Komisją, wnosi do Sejmiku Województwa Śląskiego o przyjęcie projektu wymienionej w tytule uchwały bez poprawek.

§2

Na podstawie §5 ust.3 regulaminu Sejmiku Województwa Śląskiego, przedstawienie określonej w § 1 opinii Komisji, na posiedzeniu Sejmiku Województwa Śląskiego powierza się przewodniczącemu lub wiceprzewodniczącemu Komisji.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W wyniku głosowania jawnego uchwałę podjęto następującym stosunkiem głosów:

za: 6 , przeciw: 1 , wstrzymało się: 4 .

W świetle wyników głosowania Komisja podjęła w/w uchwałę.

radny Piotr Banka- chciałem jeszcze zapytać o projekt uchwały dotyczący Wieloletniej Prognozy Finansowej. Moje pytanie dotyczy remontów dróg wojewódzkich oraz kwoty na nie przeznaczonej zapisanej w WPF. Na jakie zadania były przeznaczone poprzednie kwoty, a jakie kwoty przeznaczone są na teraz oraz jakie drogi będziemy remontować?.

Dyrektor Departamentu Transportu i Drogownictwa, Pani Iwona Kiwior- odpowiedź przygotujemy na piśmie.

Ad 4

Przewodniczący Komisji, Pan radny Andrzej Molin- otrzymaliście Państwo ostateczną wersję Planu Pracy Komisji na 2023 rok czy są jeszcze jakieś propozycje?.

radna Julia Kłoc Kondracka - w planie pracy komisji mamy zaplanowane posiedzenie dotyczące Kolei Śląskich sądzę, że warto będzie zobaczyć ich nową siedzibę oraz symulator pojazdu kolejowego.

Komisja jednomyślnie, pozytywnie zaopiniowała Plan Pracy Komisji na 2023 rok z poprawkami.

Ad5

Przewodniczący Komisji, Pan radny Andrzej Molin – Czy ktoś chciałby jeszcze zabrać głos. Nie widzę, zatem dziękuję za dyskusję, zamykam posiedzenie Komisji.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

*Protokół sporządziła:
Beata Zaczyńska*

Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego

Andrzej Molin