

Protokół Nr 40
z posiedzenia wyjazdowego Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego
w dniu 18.04.2023 roku

W posiedzeniu udział wzięli radni członkowie Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego, zwanej dalej Komisją oraz zaproszeni goście.

Proponowany porządek obrad.

1. Wizyta w siedzibie Kolei Śląskich.
2. Prezentacja Prezesa Kolei Śląskich Pana Patryka Świrskiego na temat planowanych inwestycji oraz projektów.
3. Wizyta w Kabinie Symulatora Pojazdu Kolejowego.
4. Omówienia spraw bieżących komisji (zaopiniowanie projektów uchwał, przyjęcie protokołu nr 39).
5. Sprawy różne i wolne

Ad 1.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Andrzej Molin - otworzył posiedzenie Komisji, przedstawiając proponowany porządek posiedzenia i zaproszonych gości. Stwierdził quorum potrzebne do podejmowania opinii i wniosków przez Komisję. Poinformował członków Komisji o tym, iż Pan dyrektor Andrzej Figas nie może zostać do końca posiedzenia Komisji dlatego, Przewodniczący Komisji proponuje abyśmy rozpoczęli od spraw bieżących czyli od punktu 4 a następnie przeszli do omawiania punktu 2 czyli prezentacji pana Prezesa. W głosowaniu jawnym Komisja jednogłośnie przyjęła zaproponowany porządek.

Ad 4.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Andrzej Molin- przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VI/22/11/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 31 sierpnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Goczałkowicach - Zdroju poprzez wniesienie ich jako aportu do spółki kapitałowej Uzdrowisko Goczałkowice - Zdrój Sp. z o. o. siedzibą w Goczałkowicach – Zdroju druk VI/672. Proszę wnioskodawcę o wprowadzenie do dokumentu.

Dyrektor Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, Pan Andrzej Figas -Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą Nr VI/22/11/2020 z dnia 31 sierpnia 2020 roku wyraził zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Goczałkowicach - Zdroju poprzez wniesienie ich jako aportu do spółki Uzdrowisko Goczałkowice - Zdrój Sp. z o. o. Powyższa uchwała obejmowała m.in. działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 287/33, 2583/36, natomiast nie obejmowała działek nr 632/30, nr 633/30 oraz nr 2831/25. Spółka wskazała, iż działki nr 287/33 i nr 2583/36 są zbędne dla podstawowej działalności Uzdrowiska, postanowiono zatem o ich wyłączeniu z procedowanego aportu celem przeznaczenia do innego zagospodarowania poprzez ich zbycie. W stosunku do działek nr 632/30 i nr 633/30 decyzją Starosty Pszczyńskiego z dnia 13 września 2022 r. zostało umorzone postępowanie w sprawie zwrotu wywłaszczonych części nieruchomości stanowiącej własność Województwa Śląskiego, natomiast w stosunku do działki nr 2831/25 ustalono, iż nie jest objęta postępowaniem o zasiedzenie. Mając powyższe na

uwadze przedmiotowe działki mogą zostać przeznaczone do aportu na rzecz Spółki. Jednocześnie zgodnie z Zawiadomieniem Starosty Pszczyńskiego z dnia 16 stycznia 2023 r. działka nr 2952/39 została objęta postępowaniem w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej ul. Powstańców Śląskich w Goczałkowicach - Zdroju”, w związku z powyższym przedmiotowa działka nie może być objęta aportem. Należy również z procedury aportu wyłączyć działki nr 2955/39 oraz nr 2959/204 do czasu zakończenia postępowania, ze względu na fakt, że stanowią z działką 2952/39 gospodarczą całość. W związku ze zmianą zakresu działek przeznaczonych do aportu na rzecz Uzdrowiska Goczałkowice - Zdrój Sp. z o.o., zaistniała konieczność zmiany Uchwały Sejmiku. Biorąc powyższe pod uwagę, należy podjąć uchwałę Sejmiku Województwa Śląskiego o zmianie uchwały nr VI/22/11/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 31 sierpnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Goczałkowicach - Zdroju poprzez wniesienie ich jako aportu do spółki kapitałowej Uzdrowisko Goczałkowice - Zdrój Sp. z o.o. siedzibą w Goczałkowicach – Zdroju.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Andrzej Molin- otwieram dyskusję, Czy jeszcze ktoś ma pytania lub wnioski do przedstawionego materiału? Nie widzę, zatem zamykam dyskusję i proponuję głosowanie uchwały o następującym brzmieniu: (głosowanie jawnie)

Uchwała nr OWK.6.0014-0046/23 Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VI/22/11/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 31 sierpnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Goczałkowicach - Zdroju poprzez wniesienie ich jako aportu do spółki kapitałowej Uzdrowisko Goczałkowice - Zdrój Sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach -Zdroju, druk VI/672.

§1

Na podstawie §5 ust.2 pkt 1 regulaminu Sejmiku Województwa Śląskiego, Komisja Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego, zwana dalej Komisją, wnosi do Sejmiku Województwa Śląskiego o przyjęcie projektu wymienionej w tytule uchwały bez poprawek.

§2

Na podstawie §5 ust.3 regulaminu Sejmiku Województwa Śląskiego, przedstawienie określonej w § 1 opinii Komisji, na posiedzeniu Sejmiku Województwa Śląskiego powierza się przewodniczącemu lub wiceprzewodniczącemu Komisji.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W wyniku głosowania jawnego uchwałę podjęto następującym stosunkiem głosów:

za: 8 , przeciw: 0 , wstrzymało się: 0 .

Przewodniczący Komisji, Pan radny Andrzej Molin- przechodzimy do zaopiniowania projektu w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny przez Województwo Śląskie części nieruchomości położonej w Jaworzu na rzecz Gminy Jaworze druk VI/673.

Dyrektor Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, Pan Andrzej Figas - Wójt Gminy Jaworze zwrócił się z wnioskiem dotyczącym nieodpłatnego przekazania części terenu znajdującego się w trwałym zarządzie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Jaworzu.

Przekazanie wydzielonych części nieruchomości na rzecz Gminy pozwoli na połączenie aleją części Parku Zdrojowego znajdującego się za Amfiteatrem z częścią Parku znajdującą się w centrum Jaworza oraz pozwoli na uporządkowanie stanu faktycznego i prawnego pomiędzy nieruchomościami Województwa Śląskiego i Gminy Jaworze. Gmina Jaworze zobowiązała się ona do wykonania na swój koszt nowego ogrodzenia dla MOW-u wzdłuż Al. Kościelnej.

Cel na jaki działki miałyby zostać przekazane zgodnie z wnioskiem Gminy:

- regulacja stanu prawnego,
- wydzielenie gruntów pod ciągi piesze, place, parki,
- połączenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Jaworze,
- ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Tym samym zgodnie z zapisami art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Województwo posiada instrumenty kontrolne w przypadku darowizny. Zgodnie z regulacjami zawartymi w art. 13 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Zgodnie z art. 13 ust.2b ww. ustawy w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Andrzej Molin - otwieram dyskusję, Czy jeszcze ktoś ma pytania lub wnioski do przedstawionego materiału? Nie widzę, zatem zamykam dyskusję i proponuję głosowanie uchwały o następującym brzmieniu: (głosowanie jawnie);

Uchwała nr OWK.6.0014-0047/23 Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny przez Województwo Śląskie części nieruchomości położonej w Jaworzu na rzecz Gminy Jaworze, (druk VI/673).

§1

Na podstawie §5 ust.2 pkt 1 regulaminu Sejmiku Województwa Śląskiego, Komisja Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego, zwana dalej Komisją, wnosi do Sejmiku Województwa Śląskiego o przyjęcie projektu wymienionej w tytule uchwały bez poprawek.

§2

Na podstawie §5 ust.3 regulaminu Sejmiku Województwa Śląskiego, przedstawienie określonej w § 1 opinii Komisji, na posiedzeniu Sejmiku Województwa Śląskiego powierza się przewodniczącemu lub wiceprzewodniczącemu Komisji.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W wyniku głosowania jawnego uchwałę podjęto następującym stosunkiem głosów:

za: 8 , przeciw: 0 , wstrzymało się: 0 .

Przewodniczący Komisji, Pan radny Andrzej Molin - poprosił zebranych o zgłaszanie uwag i zastrzeżeń do rozesłanego pocztą elektroniczną projektu protokołu nr 39. Ponieważ nie wniesiono uwag i zastrzeżeń, przeto na podstawie §44m ust. 2 statutu Województwa Śląskiego, protokół nr 39 z posiedzenia Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 21 marca 2023 r. uważa się za przyjęty przez Komisję.

Ad 2.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Andrzej Molin – przechodzimy do realizacji punktu 2 dziękuję za zaproszenie Komisji do siedziby Kolei Śląskich i oddaję głos Panu prezesowi,

Prezesa Kolei Śląskich Pan Patryk Świrski - Zarząd Województwa przychylił się do zaproponowanego kształtu przyszłorocznego rozkładu jazdy, czyli do tych założeń, wokół których się koncentrujemy. Kształt przyszłorocznej oferty zarówno u operatora Koleje Śląskie jaki POLREGIO pozostał mniej więcej na tym samym poziomie jak w roku bieżącym. Przymierzamy się również do przeprowadzenia postępowania do wyłonienia operatora na tak zwane potocznie mówiąc lotnisko, czyli linię 182, którą PKP PLK oddaje do eksploatacji po zakończeniu procesu rewitalizacji. Mamy założenie wyrobienia 11.500.000 kilometrów w skali roku. Może ono być zweryfikowane i zapewne będzie zweryfikowane czynnościami zarządcy infrastruktury, czyli PKP PLK . Reasumując, zapotrzebowaliśmy rozkład jazdy na tym poziomie, który został zrealizowany w roku bieżącym ale coraz większe wyzwania stoją przed kolejami, bowiem kolejne linie są modernizowane. Teraz otrzymaliśmy bardzo dobrą wiadomość, że z realizacji programu Kolej+ będzie rewitalizowana linia ze Skoczowa do Bielska. To dla naszego południowego regionu niezwykle ważne. Jesteśmy na wyższym

poziomie, jeśli chodzi o punktualność niż rok temu, dwa lata temu mieliśmy 88% z hakiem punktualność, a w tym roku mamy 90 % 94,6 % to nas plasuje bardzo wysoko. Dalekobieżny Polski przewoźnik ma punktualność w granicach 66,6%. Jeśli chodzi o tabor, zależy nam na tym, żeby był przyjazny środowisku z bezpieczną przestrzenią dla rodziny, z uchwytnymi na rowery, bo to jest cały czas problem. Teraz mamy wpisane, że co najmniej 10 pojazdów rowerowych powinno się dać przewieźć bezproblemowo, ale już oczywiście Pełnomocnik Rowerowy zgłasza swoje uwagi i twierdzi, że to jest zdecydowanie za mało, bo on by chciał, żeby było więcej. Ilość pasażerów rośnie, mamy informację, że przekroczyliśmy stan, który był w październiku 2019 roku, czyli 15 milionów przewiezionych pasażerów obecnie mamy 20 milionów przewiezionych pasażerów Jeśli mówimy kolej, to tak naprawdę nie istnieje ona bez taboru mamy 62 składy, aktualnie wszystkie są zelektryfikowane, ponieważ nasz region jest regionem o największym poziomie linii kolejowych. Prowadzimy aktualnie 2 postępowania na zakup taboru. Dziękuję za decyzję o dokapitalizowaniu spółki kwotą 100 milionów złotych. Obecnie ceny taboru 4 czółowego wahają się pomiędzy 25 a 35 milionów, były kupowane za 12,mln złotych w 2016 roku. Informacja o zielonej kolei, zielonym śląsku w jakiś sposób dociera do naszych mieszkańców. Chcą z tego korzystać. Kolej powoli się odradza, natomiast wszyscy by oczekiwali, żeby to potrwało trochę szybciej. Oczywiście chcielibyśmy aby tych pociągów było więcej. Wiemy doskonale jak wyglądają rozmowy prowadzone w Warszawie w PKPPLK ale sprawa rzeczywiście jest bardzo poważna.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Andrzej Molin - panie prezesie bardzo dziękuję za prezentację otwieram dyskusję Czy ktoś chciałby jeszcze zabrać głos?.

radna Pani Jadwiga Baczyńska –chodzi mi o wysokość tego nowego taboru czy jest dostosowany do wysokości peronów, bo wiem, że czasami jest to duży problem dla osób niepełnosprawnych.

Prezesa Kolei Śląskich Pan Patryk Świrski problem jest taki, że mamy bardzo różną wysokość peronów na stacjach. Mamy bardzo nisko, i mamy bardzo wysoko, tak. naprawdę wzięliśmy pod uwagę statystykę. dlatego, że są to perony standardowe 750 mm. no i do tych standardów jest to dostosowane.

Radna Pani Jadwiga Baczyńska - te 750 mm od czego do czego?

Prezesa Kolei Śląskich Pan Patryk Świrski - do wejścia natomiast jest to wysokość, jakby ustalona, jest wysokością standardową, niestety. oczywiście muszą być windy i muszą być dostosowania do osób z niepełnosprawnościami w tych składach oczywiście wiemy i pamiętamy o. tym na pewno.

Radna Pani Jadwiga Baczyńska -moje kolejne pytanie dotyczy akustyki czy te nowe tory które są robione uwzględniają to zagadnienie?

Prezesa Kolei Śląskich Pan Patryk Świrski –jeśli chodzi o hałas to są to tarcia kół o szyny np. przy hamowaniu hałas jest różny.

radna Pani Jadwiga Baczyńska - czy ten problem jest w ogóle brany pod uwagę, żeby w jakiś sposób wyciszyć ten ruch pociągów, zwłaszcza w miastach?

Prezesa Kolei Śląskich Pan Patryk Świrski- jest to nie nasze zadanie np. stosowne ekrany akustyczne my je nie ustawimy wzdłuż torowisk nie ma takich pasów . Nie są to nasze tereny.

Radna Pani Julia Kloc- Kondracka -, jaka jest kwota przeznaczona na budżet działań marketingowych na przyszły rok ? jakiej jest wysokości i na co głównie będzie przeznaczony?.

Prezesa Kolei Śląskich Pan Patryk Świrski – jest to 6 milionów oczywiście jeśli są potrzebne szczegóły to mogę zaraz poprosić o informacje.

Radny Pan Marek Bieniek mam jeszcze pytanie, ponieważ miałem przyjemność rozmawiać z jednym radnym z gminy, która jest na końcu województwa. Tam jest obsługiwana linia między Radomskiem a Częstochową, proszę mi powiedzieć czy Koleje Śląskie mają jakąś umowę podpisaną z tym operatorem oraz na jakich zasadach, to połączenie funkcjonuje?

Pani Beata Drobny dyrektor Departamentu Komunikacji Regionalnej –linia Kolei Śląskich jest pociągnięta do Częstochowy i nie jest pociągnięta dalej do końca województwa jest to inny operator z Województwa Łódzkiego .

Prezesa Kolei Śląskich Pan Patryk Świrski Głównie obsługujemy 16 linii, z czego tylko 2 są rentowne. Cała reszta to jest misja gdybyśmy mieli tylko patrzeć pod tym kątem, to mamy jedynekę, tą życiodajną linią jest linia z Częstochowy do Gliwic.

Przewodniczący Komisji, Pan radny Andrzej Molin pięknie dziękujemy panie prezesie za tą prezentację i za udzielenie odpowiedzi na wiele pytań, które tutaj padały czekają nas jeszcze kolejne atrakcje. Ale formalnie kończymy tą część posiedzenia Komisji (szczególowa prezentacja jest załącznikiem do protokołu)..Czy ktoś chciałby jeszcze zabrać głos. Nie widzę, zatem dziękuję za dyskusję, zamykam posiedzenie Komisji.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

*Protokół sporządziła:
Beata Zaczyńska*

Przewodniczący Komisji Rozwoju i Zagospodarowania Przestrzennego

Andrzej Molin