**TYP 3 Mieszkania chronione, wspomagane i inne formy mieszkalnictwa**

**wspólnego, w tym rodzinne domy pomocy.**

Z uwagi na potrzebę deinstytucjonalizacji usług społecznych planowane jest

podejmowanie działań w zakresie rozwoju mieszkalnictwa

chronionego/wspomaganego oraz rodzinnych domów pomocy. Wsparcie

kierowane będzie m.in. do osób potrzebujących wsparcia w codziennym

funkcjonowaniu, osób z niepełnosprawnościami.

W ramach tego typu projektu możesz realizować w szczególności następujące formy wsparcia

a) tworzenie miejsc w nowo tworzonych lub istniejących mieszkaniach

wspomaganych i chronionych oraz rozwój usług wspierających pobyt i aktywność

osób w nich przebywających;

b) tworzenie rodzinnych domów pomocy.

Tworzenie rodzinnych domów pomocy będzie realizowane zgodnie z

Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 31 maja 2012 r. w

sprawie rodzinnych domów pomocy. W ramach kompleksowego projektu możliwe

będzie sfinansowanie usług wskazanych w ww. rozporządzeniu, z zastrzeżeniem, iż

usługi rehabilitacyjne będą możliwe do sfinansowania wyłącznie w zakresie opieki

długoterminowej.

**W Regulaminie wyboru projektów wyodrębniono pulę środków (pula nr 2) na realizację projektów w ramach typu projektu nr 3. Mieszkania chronione, wspomagane i inne formy mieszkalnictwa wspólnego, w tym rodzinne domy pomocy oraz na pozostałe typy projektów. Typ projektu nr 3 nie może być łączony z innymi typami projektów, a Wnioskodawca w ramach jednego projektu nie może wnioskować o środki z dwóch pul jednocześnie.**

**Wnioskodawca może złożyć w odpowiedzi na nabór kilka wniosków o dofinansowanie projektu.**

W przypadku realizacji typu projektu nr 4. Deinstytucjonalizacja placówek całodobowych możliwe jest (jako jedna z form wsparcia) utworzenie nowych mieszkań chronionych, wspomaganych lub rodzinnych domów pomocy (także miejsc w tych podmiotach). Nie jest to oznaczane jako realizacja typu projektu nr 3.

Powyższe jest zgodne z kryterium szczegółowym dostępu nr 6 - Projekt składany jest w ramach jednej puli środków wyodrębnionej w Regulaminie wyboru projektów (patrz załącznik nr 1 do Regulaminu wyboru projektów).

**Ogólne warunki wsparcia rozwoju usług społecznych dotyczące Typu 3:**

1. Wsparcie z zakresu usług społecznych dotyczy wyłącznie usług świadczonych w społeczności lokalnej.

2. Wsparcie oferowane w projektach jest dostosowane do indywidualnych potrzeb, potencjału i osobistych preferencji odbiorców tych usług (zwłaszcza w przypadku osób potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu i osób z niepełnosprawnościami). Ponadto niezbędne jest dopasowanie wsparcia dla osób wykluczonych komunikacyjnie , tj. osób zamieszkujących na obszarze wykluczonym komunikacyjnie - zgodnie z tabelami 1 i 2 wskazanymi w załączniku nr 12 do Regulaminu wyboru projektów).

3. W projektach dotyczących usług społecznych w zakresie opieki długoterminowej, możliwe jest finansowanie leczenia jako uzupełnienie usług społecznych.

4. Realizując projekt pamiętaj, że mieszkanie (wspomagane, chronione), lub rodzinny dom pomocy , nie mogą być zlokalizowane na nieruchomości, na której znajduje się inna placówka świadcząca opiekę instytucjonalną, rozumiana zgodnie z definicją zawartą w słowniku pojęć niniejszego regulaminu.

5. Odpłatność – Wnioskodawca musi określić zasady odpłatności za usługi społeczne realizowane w projekcie, które mogą być skorelowane z zasadami dotychczas stosowanymi przez Beneficjenta lub wynikają z uregulowań prawnych (np. z zapisów odpowiednich rozporządzeń). Zasady odpłatności uzależnione są w szczególności od sytuacji materialnej osób obejmowanych wsparciem, rodzaju usługi i specyfiki grupy docelowej. Stosowanie odpłatności w projekcie musi być zaplanowane we wniosku o dofinansowanie projektu. Wnioskodawca musi określić również grupy uczestników, od których odpłatność nie będzie pobierana (ze względu na sytuację społeczno-ekonomiczną).

6. Wnioskodawca musi zaplanować zachowanie trwałości usług społecznych w przypadku realizacji działań:

a) tworzenie nowych mieszkań chronionych lub wspomaganych,

b) tworzenie nowych Rodzinnych Domów Pomocy.

Trwałość powinna zostać zaplanowana co najmniej przez okres odpowiadający połowie okresu realizacji projektu.

Trwałość rozumiana jest jako świadczenie usług w zakresie zbliżonym do usługi świadczonej w ramach projektu i o podobnej jakości.

7. Wsparcie dla mieszkań chronionych, mieszkań wspomaganych polega na tworzeniu miejsc w nowo tworzonych lub istniejących mieszkaniach chronionych lub mieszkaniach wspomaganych.

8. Wsparcie usług w ramach istniejących mieszkań chronionych, mieszkań wspomaganych jest możliwe wyłącznie pod warunkiem zwiększenia liczby miejsc w danym mieszkaniu, bez pogorszenia jakości świadczonych usług.

Uwaga!

W przypadku tworzenia nowych mieszkań wskaż we wniosku o dofinansowanie (o ile to możliwe) adres tego mieszkania.

Pamiętaj, że nie możesz wskazywać jako nowego mieszkania, któremu zmieniasz status np. z mieszkania treningowego na wspierane.

9. Liczba miejsc w mieszkaniu wspomaganym nie może być większa niż 7. Pokoje w mieszkaniu wspomaganym powinny być 1-osobowe. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się większą liczbę miejsc w pokojach, które wynikają z preferencji mieszkańców (np. w przypadku małżeństwa, rodzeństwa). W takiej sytuacji musisz posiadać dokument potwierdzający, że zamieszkanie w pokoju kilkuosobowym obywa się na prośbę mieszkańców.

10. W przypadku nieruchomości, w której znajduje się do 7 lokali włącznie, mieszkania chronione, wspomagane mogą stanowić 100% lokali. W nieruchomości o większej liczbie lokali, maksymalna liczba mieszkań chronionych lub wspomaganych wynosi 7 i 25% nadwyżki powyżej 7.

11. W mieszkaniach chronionych, mieszkaniach wspomaganych zapewnia się:

a) usługi wspierające pobyt osoby w mieszkaniu, w tym usługi opiekuńcze, usługi asystenckie;

b) usługi wspierające aktywność osoby w mieszkaniu, w tym trening samodzielności, praca socjalna, poradnictwo specjalistyczne, integracja osoby ze społecznością lokalną.

12. W przypadku mieszkań chronionych Wnioskodawca zapewnia, że jest stosowany standard dotyczący tej formy pomocy wynikający z ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej i aktów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy. W przypadku mieszkań wspomaganych Wnioskodawca zapewnia, że mieszkania te spełniają definicję usług społecznych świadczonych w społeczności lokalnej oraz standardy określone w załączniku nr 11 do niniejszego Regulaminu - Minimalne wymagania świadczenia usług społecznych w społeczności lokalnej.

13. Do usług świadczonych w społeczności lokalnej, które mogą być realizowane w 3 Typie projektów zaliczamy usługi w rodzinnym domu pomocy, o którym mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej. Tworzenie rodzinnych domów pomocy będzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie rodzinnych domów pomocy. W ramach kompleksowego projektu możliwe będzie sfinansowanie usług wskazanych w ww. rozporządzeniu, z zastrzeżeniem, iż usługi rehabilitacyjne będą możliwe do sfinansowania wyłącznie w zakresie opieki długoterminowej.

14. W naborze nie ma możliwości finansowania tworzenia CUS, co oznacza w szczególności, że budżet nie może zawierać wydatków związanych w bieżącym funkcjonowaniem danego CUS (np. wynajem pomieszczeń biurowych, księgowość). Możliwe jest natomiast wyłącznie dofinansowanie kosztów związanych ze świadczeniem usług przez CUS.

15. W aspekcie interwencji EFS + w obszarze włączenia społecznego finansowanie usług zdrowotnych jest możliwe w zakresie działań o charakterze diagnostycznym na etapie rekrutacji do projektu, zaś finansowanie leczenia jest możliwe wyłącznie w ramach opieki długoterminowej, jako wsparcie towarzyszące.

16. W projekcie możliwe są do realizacji działania dotyczące opieki długoterminowej w aspekcie realizowanych usług społecznych.

Opieka długoterminowa – zakres usług udzielanych osobom potrzebującym wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, w tym przewlekle chorym, które przez dłuższy czas potrzebują pomocy w podstawowych aktywnościach życia codziennego, a które nie wymagają hospitalizacji w warunkach oddziału szpitalnego. W przedmiotowym naborze będą to usługi społeczne polegające na świadczeniu w szczególności usług pielęgnacyjnych, opiekuńczych oraz innych usług wspierających osoby. Uzupełniająco może zostać zaplanowane również świadczenie usług zdrowotnych:

a) długotrwałej opieki pielęgniarskiej;

b) rehabilitacji;

c) świadczeń terapeutycznych;

d) kontynuacji leczenia farmakologicznego i dietetycznego.

Opieka ta może być udzielana przez opiekunów formalnych (personel medyczny

i pracowników świadczących usługi opiekuńcze) lub opiekunów faktycznych (rodzinę,

w tym osoby sprawujące rodzinną pieczę zastępczą, bliskich, wolontariuszy);

17. Przykładowe wydatki:

* koszty związane z zatrudnieniem opiekuna mieszkania,
* koszty związane z wynagrodzeniem specjalistów np. psychologa, prawnika, terapeuty zajęciowego, pracownika socjalnego,
* materiały wykorzystywane podczas spotkań ze specjalistami,
* koszty eksploatacyjne mieszkania (czynsz, media),
* koszty związane z adaptacją/ remontem lokalu mieszkalnego (wydatki w ramach cross-financingu),
* koszty związane z wyposażeniem mieszkań (meble, sprzęty kwalifikowalne poza limitem cross-financingu),
* sfinansowanie wspólnego wyjścia dla do kina, teatru, muzeum, do restauracji, na basen,
* podnoszenie kwalifikacji i kompetencji kadr na potrzeby świadczenia usług w społeczności lokalnej, np. zapewnienie dostępu do superwizji,
* koszty związane z organizacją szkoleń dla kadry z zakresu pracy z cudzoziemcami i osobami należącymi do mniejszości etnicznych, osobami narażonymi na dyskryminację ze względu na cechy prawnie chronione, ze szczególnym uwzględnieniem dyskryminacji ze względu na orientację seksualną (obowiązkowe).