



Postanowienie nr

2371/RT/2023

Organ wydający

Marszałek Województwa Śląskiego

W sprawie

uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: budowa dwóch budynków mieszkalnych planowanego na działce nr 4848/317, położonej przy ul. Krzyżkowickiej w Rydułtowach w zakresie zgodności z zadaniami samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego określonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (pismo Burmistrza Miasta Rydułtowy nr UR.6730.000001.2023 z 26.05.2023 r., Postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach SKO.UL/41.7/250/2023/14671/RS z 07.09.2023 r.)

Na podstawie

art. 106 § 5 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 1, art. 53 ust. 4 pkt 10a oraz ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.)

Marszałek Województwa Śląskiego postanawia

odmówić uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: budowa dwóch budynków mieszkalnych planowanego na działce nr 4848/317, położonej przy ul. Krzyżkowickiej w Rydułtowach

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Rydułtowy pismem nr UR.6730.000001.2023 z 26.05.2023 r. zwrócił się do Marszałka Województwa Śląskiego z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: budowa dwóch budynków mieszkalnych planowanego na działce nr 4848/317, położonej przy ul. Krzyżkowickiej w Rydułtowach. Zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 10a oraz ust. 5 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Marszałek Województwa uzgadnia projekt decyzji o warunkach zabudowy w zakresie zadań samorządowych. Na terenie województwa śląskiego obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz.U. z 13.09.2016 r., poz. 4619), zwany dalej: "Plan 2020+", który określa zadania samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego.

Na obszarze objętym przedmiotowym projektem decyzji o warunkach zabudowy występuje, określone w Planie 2020+ (tabela nr 7), zadanie samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa i przebudowa dróg wojewódzkich, tu: DW 933”. Inwestycja ta będzie realizowana w oparciu o przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z 10.04.2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 162).

Analiza przedłożonego do uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy wykazała, że działka nr 4848/317, położona przy ul. Krzyżkowickiej w Rydułtowach jest przewidziana do częściowego zajęcia pod budowę nowego przebiegu DW 933. Realizacja inwestycji wnioskodawcy może uniemożliwić realizację zadania pn. „Budowa i przebudowa DW 933”, określonego w Planie 2020+.

W związku z tym, Marszałek Województwa Śląskiego odmówił uzgodnienia przedmiotowego projektu decyzji o warunkach zabudowy wydając Postanowienia nr 1462/GN/2023 z 09.06.2023 r.

Inwestor Pan Marek Korbica odwołał się od przedmiotowego Postanowienia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Marszałka Województwa Śląskiego. Samorządowe Kolegium Odwoławcze rozpatrzyło sprawę i Postanowieniem SKO.UL/41.7/250/2023/14671/RS z 07.09.2023 r. uchylilo zaskarżone Postanowienie i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia.

Zgodnie z w/w Postanowieniem SKO, po ponownym rozpatrzeniu Marszałek Województwa Śląskiego podtrzymuje stanowisko dotyczące odmowy uzgodnienia przedmiotowego projektu decyzji o warunkach zabudowy.

Pouczenie

Na podstawie art.141 Kodeksu postępowania administracyjnego na Postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem organu, który je wydał, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia. Zastosowanie mają przepisy art. 53 ust. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.)

Z up. Marszałka Województwa Śląskiego

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Rydułtowy
2. Kopia a/a

Strony postępowania:

1. Marek Korbica
3. Andrzej Korbica
4. Karol Mrozek
5. Bernadeta Mrozek
6. Urszula Mężyk
7. Marian Kwiatkowski
8. Agnieszka Kwiatkowska
9. Stefan Ciupa
10. Danuta Ciupa
11. Justyna Łuciejko