

POROZUMIENIE

w sprawie zasad finansowania usług inwestora zastępczego
w okresie gwarancji wykonawcy robót budowlanych udzielonej dla odcinków drogi publicznej
- Drogowej Trasy Średnicowej Z3, Z4 w Zabrze

zawarte w dniu2024 roku, pomiędzy

Województwem Śląskim, z siedzibą w Katowicach (40-037) przy ul. Ligonia 46, reprezentowanym przez Zarząd Województwa Śląskiego w osobach:

.....
.....

a

Miastem Zabrze, z siedzibą w Zabrze (41-800) przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, które reprezentuje:

.....

Mając na względzie:

- A. umowę o pełnienie zastępstwa inwestycyjnego zawartą w dniu 2 sierpnia 1993 roku między Wojewodą Katowickim a spółką Drogowa Trasa Średnicowa S.A. (inwestor zastępczy) zmienioną aneksem nr 1 z dnia 1 lutego 1996 roku, aneksem nr 2 z dnia 15 czerwca 1999 roku (tu m.in. zmiana strony umowy w miejsce Wojewody Katowickiego wpisano Zarząd Województwa Śląskiego), aneksem nr 3 z dnia 31 lipca 2006 roku, aneksem nr 4 z dnia 21 listopada 2012 roku, aneksem nr 5 z dnia 12 maja 2016 roku, aneksem nr 6 z dnia 21 grudnia 2016 roku oraz aneksem nr 7 z dnia 30 sierpnia 2017 roku.
- B. porozumienie z dnia 7 czerwca 1999 roku w sprawie kontynuacji realizacji inwestycji Drogowa Trasa Średnicowa Katowice - Gliwice w związku ze zmianami kompetencyjnymi wynikającymi z reformy administracji publicznej zawarte z udziałem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, Wojewody Śląskiego, Zarządu Województwa Śląskiego, Zarządu Miasta Katowice, Zarządu Miasta Chorzów, Zarządu Miasta Świętochłowice, Zarządu Miasta Ruda Śląska, Zarządu Miasta Zabrze, Zarządu Miasta Gliwice i DTŚ S.A.;
- C. trwający okres gwarancji wykonawcy robót budowlanych na roboty budowlane wykonane w zakresie budowy odcinków Z3, Z4 Drogowej Trasy Średnicowej na terenie miasta Zabrze potwierdzony Świadectwem Przejęcia wydanym przez Inżyniera Kontraktu w dniu 20 sierpnia 2014 roku, określony do 7 sierpnia 2017 roku, przedłużony do sierpnia 2023 roku, przedłużony do 30 listopada 2026 roku oraz przedłużony do 31 grudnia 2027 roku;
- D. porozumienie z dnia 09.05.2016 roku (nr 24/KT/2016; nr CRU/1048/2016) w sprawie zasad finansowania usług inwestora zastępczego w okresie gwarancji wykonawcy robót budowlanych udzielonej dla odcinków drogi publicznej - Drogowej Trasy Średnicowej Z3, Z4 w Zabrze wraz z Aneksem nr 1/2017.

oraz zgodną wolę stron niniejszego porozumienia kontynuacji umowy o zastępstwo inwestycyjne powołanej w pkt A w zakresie zapewnienia obsługi przez inwestora zastępczego (DTŚ S.A. w Katowicach) w okresie gwarancji dla odcinków Z3 i Z4 w Zabrze,

strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Województwo Śląskie, działając na podstawie umowy powołanej w pkt A. Preambuły niniejszego porozumienia oraz na podstawie zobowiązań Miasta Zabrze określonych w § 2 niniejszego porozumienia, podejmie działania w celu zawarcia ze spółką Drogowa Trasa Średnicowa S.A. (zwaną dalej DTŚ S.A.) aneksu do umowy powołanej w pkt A. Preambuły w zakresie pełnienia przez DTŚ S.A. od 1 kwietnia 2016 roku obowiązków inwestora

zastępczego określonych tą umową, w tym wykonywania obowiązków inżyniera kontraktu w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych i określenia wynagrodzenia z powyższego tytułu.

2. Województwo Śląskie prześle Miastu Zabrze jeden egzemplarz aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 1, niezwłocznie po jego zawarciu.

§ 2

1. Na obsługę okresu gwarancyjnego w latach 2024-2027 dla kontraktu na roboty budowlane odcinków Z3, Z4 Drogowej Trasy Średnicowej w Zabrzu, tj. wypłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 Miasto Zabrze przeznaczy środki własne miasta Zabrze. W roku 2024 wyniesie ono 441.787,44 PLN brutto, przy czym wynagrodzenie miesięczne wynosi 29.931,40 zł netto, a po powiększeniu o należny 23% podatek VAT wynosi 36.815,62 zł brutto. Począwszy od 2025 r. miesięczną wysokość wynagrodzenia netto ustalono na poziomie 0,015% wartości netto robót budowlano-montażowych rozliczonych dla kontraktu budowy DTŚ odcinek Z3, Z4. Wobec wartości netto robót budowlanych rozliczonych na kwotę 149.657.017,14 zł, wynagrodzenie miesięczne wynosi:
 - 1) w roku 2025: 22.448,55 zł netto, a po powiększeniu o należny 23% podatek VAT wynosi 27.611,72 zł brutto. Łączna kwota w roku 2025 wynosi: 331.340,64 PLN brutto.
 - 2) w roku 2026: 22.448,55 zł netto, a po powiększeniu o należny 23% podatek VAT wynosi 27.611,72 zł brutto. Łączna kwota w roku 2026 wynosi: 331.340,64 PLN brutto.
 - 3) w roku 2027: 22.448,55 zł netto, a po powiększeniu o należny 23% podatek VAT wynosi 27.611,72 zł brutto. Łączna kwota w roku 2027 wynosi: 331.340,64 PLN brutto.
2. Miasto Zabrze oświadcza, że uwzględniło wydatki, o których mowa w ust. 1 w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Zabrze. Potwierdzenie zapewnienia środków na realizację zostanie zawarte w odpowiednich uchwałach Rady Miasta Zabrze dotyczących budżetu na dany rok oraz wieloletniej prognozy finansowej.
3. Środki finansowe, o których mowa w ust. 1 Miasto Zabrze prześle w postaci dotacji celowej na zadanie realizowane przez Województwo Śląskie (art. 46 ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego) na wskazany rachunek bankowy, w miesięcznych transzach nie później niż do 10 dnia każdego kolejnego miesiąca, przy czym płatność za okres od dnia 1 stycznia do 31 maja 2024 roku zostanie dokonana jednorazowo w terminie do dnia 20 czerwca 2024 roku.
4. Wszelkie koszty i ryzyka związane z nieterminowym przekazaniem kwoty dotacji przez Miasto Zabrze obciążają Miasto Zabrze.
5. Województwo Śląskie zobowiązuje się rozliczyć dotację, o której mowa w ust. 3 przekazaną w latach 2024 – 2027 w terminie do 31 stycznia roku następującym po tym, w którym otrzymano dotację, przekazując Miastu Zabrzu kopie dokumentów finansowych potwierdzających dokonanie zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 za kolejne miesiące w danym roku.
6. Ewentualny zwrot dotacji, o której mowa w ust. 3 niewykorzystanej w latach 2024 - 2027 nastąpi nie później niż do dnia 15 stycznia roku następującym po tym, w którym otrzymano dotację w terminie zgodnym z postanowieniem art. 251 ust. 3 ustawy z dnia 27.08.2009 roku o finansach publicznych.
7. Strony przewidują możliwość zawarcia aneksów do niniejszego porozumienia, w celu zapewnienia przez Miasto Zabrze środków finansowych na realizację w/w usług w następnych latach, jednakże nie dłużej niż do końca okresu gwarancyjnego.
8. Jeżeli w toku obsługi okresu gwarancyjnego, o której mowa w ust. 1 pojawi się konieczność zaciągnięcia dodatkowego zobowiązania na zasadach umowy powołanej w pkt A. Preambuły, zaciągnięcie zobowiązania będzie możliwe po pisemnej akceptacji jego konieczności przez Miasto Zabrze oraz zapewnieniu przeznaczenia środków własnych miasta na poniesienie dodatkowego wydatku, na wskazany zakres rzeczowy, w formie dotacji celowej dla Województwa Śląskiego. Potwierdzenie zapewnienia środków na dodatkowe zobowiązanie zostanie zawarte w odpowiednich uchwałach Rady Miasta Zabrze dotyczących budżetu na dany rok oraz wieloletniej prognozy finansowej.
9. Wysokość oraz tryb przekazania i rozliczenia dotacji, o której mowa w ust. 8 określi aneks do niniejszego porozumienia.

§ 3

Województwo Śląskie poprzez inwestora zastępczego DTŚ S.A., działającego na podstawie umowy powołanej w pkt A. Preambuły zapewni sprawne i terminowe wykonywanie obowiązków w zakresie obsługi okresu gwarancyjnego dla kontraktu na roboty budowlane po przekazaniu odcinków wskazanych w pkt C. Preambuły, w szczególności poprzez:

1. profesjonalną i fachową obsługę gwarancji poprzez powołanie w ramach struktury DTŚ - Inżyniera i biura kontraktu ds. obsługi gwarancji,
2. organizację i funkcjonowanie biura inżyniera kontraktu w okresie gwarancji,
3. nadzór nad dokumentami stanowiącymi podstawę gwarancji, w tym bieżącą analizę i kontrolę aktualności wszystkich dokumentów, polis ubezpieczeniowych itp.
4. odpowiednie zabezpieczenie i ochronę dokumentacji zgromadzonej w okresie wykonywania obowiązków związanych z gwarancją i przekazanie jej w ustalonym zakresie inwestorowi lub zarządcy,
5. opracowanie harmonogramu realizacji czynności w ramach gwarancji,
6. identyfikację zadań i ryzyka związanych z realizacją uprawnień z tytułu gwarancji,
7. dokumentowanie czynności gwarancyjnych, w szczególności sporządzenie protokołów z czynności gwarancji,
8. prowadzenie regularnych inspekcji, wizji terenowych ,
9. zgłaszanie wad i formułowanie żądania usunięcia wady przedmiotu kontraktu,
10. wskazanie trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad,
11. wskazanie podstawy i uwarunkowań ewentualnego żądania od gwaranta odszkodowania czy zapłaty kary umownej,
12. pilotowanie terminowego spełnienia żądania dotyczącego usunięcia wady,
13. organizację przeglądów gwarancyjnych,
14. dbałość o skuteczność podejmowanych działań gwarancyjnych,
15. monitorowanie procesu usunięcia wady,
16. przygotowanie i organizacja odbioru prac z usuwania wady,
17. nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wady,
18. wsparcie inwestora, zarządcę w zakresie uzyskania zgód, zezwoleń związanych z prowadzonymi pracami w zakresie usunięcia wad,
19. sporządzanie wymaganych analiz, raportów, ocen technicznych,
20. wsparcie inwestora, zarządcy w zakresie kontroli projektu, przygotowanie dokumentów do kontroli, udzielania wyjaśnień instytucjom kontrolnym,
21. sporządzanie opinii dla inwestora, zarządcy na podstawie dokumentacji będącej w posiadaniu DTŚ S.A.,
22. wsparcie inwestora lub zarządcę w zakresie ewentualnych sporów z wykonawcami prac budowlanych ,
23. wsparcie inwestora lub zarządcę w zakresie ewentualnych skarg czy wniosków osób trzecich związanych z eksploatacją drogi w okresie gwarancji,
24. w razie potrzeby zapewnienie obsługi formalno-prawnej w celu pozyskania środków finansowych z gwarancji (w ramach uprawnień DTŚ S.A. wynikających z dokumentów gwarancyjnych),
25. przeprowadzenie procedury odbioru pogwarancyjnego wraz z protokołem odbioru.

§ 4

1. Województwo Śląskie zobowiąże DTŚ S.A. do ścisłej współpracy z Miastem Zabrze oraz jednostkami wskazanymi przez Miasto Zabrze dla realizacji obowiązków wskazanych w §3 w zakresie obsługi okresu gwarancyjnego dla kontraktu na roboty budowlane odcinków Z3, Z4 w Zabrzu.
2. Miasto Zabrze, jeżeli okaże się to niezbędne dla wykonywania przez inwestora zastępczego obowiązków wskazanych w §3, udzieli przedstawicielom DTŚ S.A. stosownych pełnomocnictw.

§ 5

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2027 roku.
2. Porozumienie nr 24/KT/2016 (CRU/1048/2016) z dnia 09.05.2016 r. wiązało strony na czas realizacji obsługi okresu gwarancyjnego dla kontraktu na roboty budowlane odcinków Z3, Z4 w Zabrze w latach 2016 – 2023.
3. Przedmiotowe porozumienie wiąże strony na czas realizacji obsługi okresu gwarancyjnego dla kontraktu na roboty budowlane odcinków Z3, Z4 w Zabrze w latach 2024 – 2027.
4. Zmiana postanowień niniejszego porozumienia może nastąpić jedynie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 6

Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszego porozumienia strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Województwa Śląskiego.

§ 7

Porozumienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden egzemplarz dla inwestora zastępczego DTŚ S.A.

Województwo Śląskie

Miasto Zabrze