

UCHWAŁA NR VII/3/11/2024
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

z dnia 10 czerwca 2024 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych
na rzecz ich użytkowników wieczystych w przypadku wystąpienia użytkownika wieczystego
z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz**

Na podstawie art. 18 pkt 20, art. 89 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 566), art. 198 k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.)

Sejmik Województwa Śląskiego
uchwała:

§ 1. 1. Udziela się bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu na podstawie art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- 1) w wysokości 90 %:
 - a) będącemu osobą fizyczną w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, lub
 - b) będącemu osobą fizyczną w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub
 - c) będącemu osobą fizyczną zamieszkującą w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w lit. a lub b, będącemu opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub
 - d) będącemu osobą fizyczną będącą członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny i uprawnioną do posiadania Karty Dużej Rodziny;
- 2) w wysokości 10 % w przypadkach, o których mowa w art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1, udziela się na wniosek użytkownika wieczystego występującego z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) jeśli okres trwania użytkowania wieczystego wynosi co najmniej 30 lat;
- 2) jeśli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
- 3) jeśli użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Województwa Śląskiego w stosunku do nieruchomości objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste;
- 4) jeśli użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu opłat od podatku od nieruchomości objętej sprzedażą.

3. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1, spoczywa na użytkowniku wieczystym.

4. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w ust. 1, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Śląskiego

Jacek Jarco