



Postanowienie nr

540/RT/2024

Organ wydający

Marszałek Województwa Śląskiego

W sprawie

uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą w Mysłowicach przy ul. Ks. N. Bończyka na działkach nr 5721/3 i 5722/3, obręb 0007 Mysłowice, karta mapy 3.
(pismo Prezydenta Miasta Mysłowice, znak: AP.6730.62.2023.ABS z 06.06.2024 r.)

Na podstawie

art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 51 ust. 1 pkt 1 oraz art. 53 ust. 4 pkt 10a oraz ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

Marszałek Województwa
Śląskiego postanawia

uzgodnić ustalenie warunków zabudowy wyżej wymienionej inwestycji.

Uzasadnienie

na terenie przedmiotowej inwestycji nie występują zadania samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego, określone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz.Urz.Woj.Śl. z 13.09.2016 r. poz. 4619 zwany dalej Planem 2020+), które zostały ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego, wobec czego postanawia się jak na wstępie.

Należy jednak podkreślić fakt, iż na wskazanym obszarze zlokalizowana została inwestycja celu publicznego postulowana przez samorząd województwa pn.: „Budowa DTŚ „Wschód” Etap I – węzeł Lwowska – węzeł Jęzor”, określona w Planie 2020+ (Tab. 8).

Inwestycja ta została także ujęta w Regionalnym Planie Transportowym (Uchwała Zarządu nr 209/484/VI/2024 z 30 stycznia 2024 r.) jako inwestycja o znaczeniu ponadlokalnym rekomendowana do realizacji w perspektywie do roku 2030 (...) – zał. nr 6 Wykaz inwestycji szczebla ponadlokalnego

Została ona także ujęta w gminnych dokumentach planistycznych:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice przyjęte uchwałą nr L/761/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21 grudnia 2021 r.
2. MPZP Bończyk-Katowicka Uchwała nr XXVII/466/16 Rady Miasta Mysłowice z dnia 22 grudnia 2016 r.
3. MPZP Bończyk Uchwała Nr XXXVIII/708/13 Rady Miasta Mysłowice z 31 stycznia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 1860 z dnia 26 lutego 2013 r.) W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bończyk przyjętego uchwałą Rady Miasta Mysłowice nr XVII/196/2003 z dnia 14 listopada 2003 r. W rejonie ulic: Katowickiej, Obrzeżnej Północnej i Potoku Bolina.
4. MPZP Wielka Skotnica - Katowicka - Bończyka Uchwała Nr XXI/268/20 Rady Miasta Mysłowice z dnia 13 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Poz. 1581 z dnia 21 lutego 2020 r.)

Biorąc pod uwagę powyższe, wydanie decyzji zezwalającej na realizację budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą w Mysłowicach przy ul. Ks. N. Bończyka na działkach nr 5721/3 i 5722/3 (obręb 0007 Mysłowice, karta mapy 3) **uniemożliwi realizację inwestycji publicznej o charakterze regionalnym.**

Pouczenie

na podstawie art.141 Kodeksu postępowania administracyjnego na postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem organu, który je wydał, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

z up. MARSZAŁKA WOJEWODZTWA
Joanna Pipała-Trzeciak
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego
Departamentu Rozwoju i Transformacji Regionu
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Mysłowice
2. kopia a/a