

**Wszyscy Wykonawcy
w postępowaniu
nr ZN-ZP.272.1.39.2018.RK**

**URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO**

WYDZIAŁ
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

ul. Ligonia 46
40-037 Katowice

TELEFON +48 32 77 40 025
FAX +48 32 77 40 030

wydzial.zn@slaskie.pl
www.slaskie.pl

**dot. wyjaśnienia i modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków
zamówienia w post. ZN-ZP.272.1.39.2018.RK**

I. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.) przekazuje treść pytań Wykonawcy do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z wyjaśnieniami w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych – remont parkingu wraz z otoczeniem budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach:

KONSTRUKCJA

Pytanie 1:

Czy Zamawiający przeprowadził ekspertyzę techniczną dla elementów nośnych stropu nad garażem i piwnicą w celu określenia stanu technicznego konstrukcji?

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź na temat stanu technicznego konstrukcji i ew. konieczności naprawy oraz o udostępnienie archiwalnego projektu.

Odpowiedź 1:

Zamawiający wykonał jedynie ekspertyzę techniczną w aspekcie nieprawidłowości związanych z wodą opadową i zgodnie z pkt II.1 niniejszego pisma przekazuje ją Wykonawcom. Projekt archiwalny jest dostępny u Zamawiającego.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający przewiduje rektyfikację lub rozbiórkę i odtworzenie wewnętrznego przechylonego muru schodów od strony ul. Lompy?

Odpowiedź 2:

Zamawiający przewiduje rektyfikację lub odtworzenie muru.

ZAGADNIENIA TECHNICZNE

Pytanie 3:

Prosimy o wyjaśnienie co stanowi podstawę przyjęcia warstwy izolacji termicznej dla stropu nad piwnicą?

Odpowiedź 3:

Piwnice znajdujące się pod arkadami stanowią przestrzeń zamkniętą ogrzewaną. Przestrzeń nad stropami piwnic pod arkadami jest przestrzenią otwartą. Stąd wymagana jest termoizolacja stropu w części remontowanej zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w przepisach budowlanych.

Pytanie 4:

Prosimy o przeanalizowanie pkt. III str.7 PFU – czy nie brakuje tam części opisu?

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, iż dokona modyfikacji SIWZ w Załączniku nr 3 do SIWZ/Załączniku nr 4 do wzoru umowy (PFU) zgodnie z treścią pkt II.2 niniejszego pisma.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający dysponuje audytem energetycznym dla przedmiotowego obiektu?

Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie tego dokumentu.

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje audytem energetycznym dla przedmiotowego obiektu.

Pytanie 6:

Ze względu na rangę obiektu, oraz położenie parkingu bezpośrednio przy bryle gmachu urzędowego, prosimy o przeanalizowanie scalenia jego wyglądu z budynkiem urzędu poprzez np. opracowanie spójnej estetycznie linii dla małej architektury oraz okładzin ściennych całości założenia. W programie PFU nie ma na ten temat informacji, natomiast z punktu widzenia architektury, wydaje nam się, że jest to zagadnienie bardzo istotne.

Odpowiedź 6:

Realizacja zadania polega na remoncie istniejącej substancji. Zamawiający nie przewiduje wprowadzania żadnych zmian architektonicznych.

Pytanie 7:

Na str. 11 PFU widnieje zapis: „zastosować nawierzchnię szczelną na płycie parkingu górnego (+/- 0,00) beton modyfikowany zamiast kostki brukowej”. Czy Zamawiający potwierdza, że nawierzchnia parkingu nie ma być wykonana z kostki brukowej?

Odpowiedź 7:

Rozwiązanie jak w PFU. Zamawiający przewiduje rozebranie istniejącej kostki z górnej płyty parkingowej w celu jej odzysku i jej przetransportowanie na odległość ok. 65 km. Kostką będzie wyłożona nawierzchnia nad stropem pod arkadami od strony ulicy Reymonta po wykonaniu robót izolacyjnych.

Pytanie 8:

Prosimy o doprecyzowanie zakresu robót elektrycznych, a w szczególności wymagania w kwestii oświetlenia.

Odpowiedź 8:

Przewiduje się zachowanie istniejącego oświetlenia.

Pytanie 9:

Prosimy o informację na temat dostępu do garażu oraz czy należy zastosować system monitoringu.

Odpowiedź 9:

Dostęp do garażu i monitoring pozostaje bez zmian – szlabany sterowane pilotami, garaż i górna płyta parkingowa jest objęta monitoringiem obiektu.

SPRAWY FORMALNE

Pytanie 10:

Czy szczegółowo opisany sposób remontu nawierzchni, okładzin ściennych, stopni schodowych, elementów małej architektury, został uzgodniony z właściwym konserwatorem zabytków?

Proszę o udostępnienie treści takiego uzgodnienia.

Odpowiedź 10:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Katowice Nr L/1181/14 z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Francuskiej, w obszarze fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego

KWK „Wujek”, budynek przy ul. Dąbrowskiego 23 jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków (Załącznik nr 4 do Uchwały Nr L/1181/14), gdzie zaklasyfikowany został jako obiekt zabytkowy objęty ochroną w planie.

Pytanie 11:

Czy autor projektu garażu wyraził zgodę na prace projektowe na jego utworze?

Odpowiedź 11:

Zamawiający dysponuje prawami majątkowymi do dokumentacji oraz prawem własności do wszelkich opracowań powstałych przy jej realizacji.

Pytanie 12:

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert ze względu na poziom skomplikowania zadania i wątpliwości wymagające wyjaśnienia.

Odpowiedź 12:

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert zgodnie z treścią pkt III niniejszego pisma.

II. Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający modyfikuje treść SIWZ, w następujący sposób:

1. Zamawiający przekazuje Załącznik nr 4 (Ekspertyza Techniczna) do Załącznika nr 3 do SIWZ/Załącznika nr 4 do wzoru umowy (PFU).
2. Pkt III str. 7 Załącznika nr 3 do SIWZ/Załącznika nr 4 do wzoru umowy (PFU) zmienia się i otrzymuje brzmienie:
„Przewiduje się demontaż warstw wierzchnich stopni i spoczników, wykonanie podkładu betonowego, na którym w skrajnych pasach ułożona zostanie izolacja wodochronna eliminująca napływ wód powierzchniowych na przyległe ściany (mury oporowe, mury budynku), wykonanie na tym obszarze wierzchniej warstwy okładziny kamiennej z płyt granitowych płomieniowanych (podnóżki i stopnice)”.

III. W związku z modyfikacją treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy Pzp przedłuża termin składania ofert do dnia **30 października 2018 r. do godz. 12:00.**

W konsekwencji zapis SIWZ o treści:

„XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę przetargową należy umieścić w zamkniętym opakowaniu/kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez naruszenia zabezpieczeń przed upływem terminu otwarcia ofert.

Każde zewnętrzne opakowanie/koperta w którym składana jest oferta winno być oznakowane w następujący sposób:

Nazwa (firma) Wykonawcy
adres, numer telefonu, faxu
lub e-mail Wykonawcy

**Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego
ul. Ligonja 46
40-037 Katowice
Kancelaria Ogólna pok. 164**

**„OFERTA przetargowa – Remont parkingu wraz z otoczeniem budynku przy
ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach”**

ZN-ZP.272.1.39.2017.RK

Nie otwierać przed dniem 26 października 2018 r., godz. 12:30

2. W razie niewłaściwego oznaczenia, o którym mowa w pkt 1 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. za otwarcie oferty przed terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert. W takich przypadkach odpowiedzialność ponosi Wykonawca, który złożył nieprawidłowo oznaczoną kopertę/opakowanie zewnętrzne z ofertą.

3. Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice (Kancelaria Ogólna pok. 164) w godzinach od 7:30 do 15:30 (w dni robocze, od poniedziałku do piątku) w terminie do dnia 26 października 2018 r. do godziny 12:00.

4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 października 2018 r. o godzinie 12:30 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Reymonta 24, II piętro, pokój 221 (sala konferencyjna)."

zmienia się i otrzymuje brzmienie:

„XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę przetargową należy umieścić w zamkniętym opakowaniu/kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez naruszenia zabezpieczeń przed upływem terminu otwarcia ofert.

Każde zewnętrzne opakowanie/koperta w którym składana jest oferta winno być oznakowane w następujący sposób:

Nazwa (firma) Wykonawcy
adres, numer telefonu, faxu
lub e-mail Wykonawcy

**Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego
ul. Ligonía 46
40-037 Katowice
Kancelaria Ogólna pok. 164**

**„OFERTA przetargowa – Remont parkingu wraz z otoczeniem budynku przy
ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach”
ZN-ZP.272.1.39.2017.RK**

Nie otwierać przed dniem 30 października 2018 r., godz. 12:30

2. W razie niewłaściwego oznaczenia, o którym mowa w pkt 1 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. za otwarcie oferty przed terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert. W takich przypadkach odpowiedzialność ponosi Wykonawca, który złożył nieprawidłowo oznaczoną kopertę/opakowanie zewnętrzne z ofertą.

3. Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice (Kancelaria Ogólna pok. 164) w godzinach od 7:30 do 15:30 (w dni robocze, od poniedziałku do piątku) w terminie do dnia 30 października 2018 r. do godziny 12:00.

4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30 października 2018 r. o godzinie 12:30 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Reymonta 24, II piętro, pokój 221 (sala konferencyjna)."

Proszę o niezwłoczne odesłanie faksem zwrotnym na nr (32) 77 40 030 lub drogą elektroniczną na adres mailowy zamowienia@slaskie.pl potwierdzenia otrzymania niniejszego pisma.

**Przewodniczący
Komisji Przetargowej**

Krzysztof Rogala

Załączniki: Załącznik nr 4 (Ekspertyza Techniczna) do Załącznika nr 3 do SIWZ/Załącznika nr 4 do wzoru umowy (PFU)

Otrzymują: Adresat
(do wiadomości) kopia a/a