|  |  |
| --- | --- |
|  | Katowice,  KT-RF.3251.22.2017.JAR  KT-RF.KW- /17 |
|  | **Sąd Rejonowy**  **w Pszczynie**  **I Wydział Cywilny** |

**Wniosek o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego**

Wnosimy o zezwolenie Województwu Śląskiemu, na złożenie do depozytu kwoty w wysokości … zł, stanowiącej odszkodowanie za prawo własności nieruchomości przejętej z mocy prawa na własność Skarbu Państwa

**Uzasadnienie**

Decyzją Wojewody Śląskiego, znak: IFVIII.7570.21.2015 z dnia 7 czerwca 2017 r., ustalone zostało odszkodowanie, w wysokości **…. zł**, za udział, stanowiący własność zmarłego J. S., wynoszący 1/25 części, w nieruchomości położonej w Gminie Pszczyna, obręb Pszczyna oznaczonej jako działka nr ….., o powierzchni … m2, powstałej z podziału działki nr ….., objętej decyzją Wojewody Śląskiego nr 11/2011 z dnia 9 sierpnia 2011 r., znak IF/XIII/5340/5/11 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. ”*Budow*a *północnej obwodnicy w miejscowości Pszczyna – rejon projektowanego węzła drogowego DK1 z DW 935”*. Działka nr …… weszła w skład ww. inwestycji drogowej i stała się z mocy prawa, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, tj. z dniem 26 stycznia 2012 r., własnością Skarbu Państwa.

Jak wynika z treści decyzji Wojewody Śląskiego, IFVIII.7570.21.2015 z dnia 7 czerwca 2017 r., przedmiotowa nieruchomość, przed dniem 26 stycznia 2012 r., objęta była księgą wieczystą nr ……. prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, w której jako właściciela wpisano m.in. J. S. w udziale 1/25 części. Wojewoda Śląski w toku prowadzonego postępowania ustalił, że J. S. zmarł, odpis skrócony aktu zgonu nr …….. wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Jastrzębiu-Zdroju. Postępowanie spadkowe po J. S., nie zostało przeprowadzone, co zostało potwierdzone przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu-Zdroju I Wydział Cywilny w piśmie z dnia 20 września 2016 r. W przedmiotowej sprawie nie ustalono osób posiadających prawo rzeczowe do udziału wynoszącego 1/25 części po J. S.. Ustalone w ww. decyzji odszkodowanie, zostało przyznane na rzecz osoby lub osób, które przedstawią tytuł prawny do udziału wynoszącego 1/25 części w nieruchomości, wg stanu prawnego istniejącego w dniu 25 stycznia 2012 r., tj. na dzień przed przejęciem jej z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa.

.

Wojewoda Śląski, zobowiązał Zarząd Województwa Śląskiego do wystąpienia do właściwego sądu z wnioskiem o zezwolenie na złożenie ustalonego odszkodowania do depozytu sądowego, a następnie przekazania tego odszkodowania do depozytu, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami), przez nieruchomość nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów, nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 ugn).

Zgodnie z treścią art. 133 ww. ustawy, odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego w przypadku, gdy osoba uprawniona odmówi jego przyjęcia lub wypłata odszkodowania natrafi na trudne do przezwyciężenia przeszkody bądź jeżeli odszkodowanie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Złożenie kwoty odszkodowania do depozytu sądowego jest równoznaczne ze spełnieniem obowiązku odszkodowawczego.

Stosownie do treści art. 118a, ust. 3 ww. ustawy odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i **składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.**

Depozyt ma zostać przekazany osobie lub osobom, które udokumentują swój tytuł prawny do ww. nieruchomości, wg stanu prawnego istniejącego w dniu 25 stycznia 2012 r., lub ich następcy bądź następcom prawnym, na pisemny wniosek.

Załączniki:

1. Decyzja Wojewody Śląskiego, znak: IFVIII.7570.21.2015 z dnia 7 czerwca 2017 r.,
2. Uchwała Zarządu Województwa Śląskiego w sprawie wystąpienia do Sądu Rejonowego w Pszczynie I Wydział Cywilny z wnioskiem o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego, w kwocie …….. zł,
3. Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego, sprawie wyboru Wicemarszałków i Członków Zarządu Województwa Śląskiego.

Zanonimizowano na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych, przepisów związanych z ochroną tajemnicy przedsiębiorcy, przepisów o ochronie informacji niejawnych oraz o ochronie innych tajemnic prawnie chronionych lub z uwagi na brak formatu danych zapewniającego dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych.

Marzanna Jarosz