

POROZUMIENIE

zawarte w Katowicach w dniu pomiędzy:

Województwem Śląskim, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonia 46, reprezentowanym przez: Zarząd Województwa w osobach:

.....

.....

zwanym dalej „Województwem”,

a

Powiatem Myszkowskim, z siedzibą w Myszkowie przy ul. Pułaskiego 6, reprezentowanym przeze Zarząd Powiatu w osobach:

.....

.....

zwanym dalej „Powiatem”,

W celu realizacji inwestycji będącej przedmiotem porozumienia Strony zawierają porozumienie o następującej treści:

Przedmiotem porozumienia jest:

Ustalenie zasad nabywania nieruchomości pod drogi w ramach zadania pn.: „*Obwodnica miejscowości Koziegłowy*” w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla potrzeb zapewnienia zgodności z zapisami art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych tj. zachowania własności właściwego samorządu – Powiatu Myszkowskiego pasów drogowych odcinków dróg powiatowych, które to zostaną wybudowane/przebudowane w ramach ww. inwestycji.

§ 1.

1. Działający w imieniu Województwa Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach, jednostka budżetowa powołana Uchwałą Nr I/5/5/99 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 marca 1999 r., w celu wykonywania zadań zarządcy dróg wojewódzkich przygotowuje zadanie inwestycyjne pn.: „*Obwodnica miejscowości Koziegłowy*”.
2. Dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 złożony został wniosek do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

3. Załatwienie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z realizacją przedsięwzięcia nastąpi własnym kosztem i staraniem Województwa, w szczególności uzyska ono wszelkie wymagane zgody, uzgodnienia, zezwolenia oraz inne akty administracyjno-prawne lub cywilnoprawne, w tym: pozwolenie na budowę/zgłoszenie, uzgodnienia/zgody posiadaczy lub właścicieli obiektów/nieruchomości znajdujących się w pasie drogowym i jego pobliżu. Województwo zobowiązuje się należycie wykonywać obowiązki wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. We wniosku o wydanie decyzji ZRID, o którym mowa w ust. 2 wskazane zostaną nieruchomości lub ich części planowane do przejęcia na rzecz Powiatu jako odcinki dróg powiatowych obejmujące działki:

L.p.	Numer działki		Powierzchnia działki m2	Gmina / Obręb
	pierwotnej	przekazywanej (po podziale)		
1	8005	8005/1	0,0021	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001
2	8007	8007/3	0,0038	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001
3	8011	8011/3	0,0135	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001
4	8029	8029/1	0,0108	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001
5	8030	8030/2	0,0148	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001
6	8035	8035/2	0,0287	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001
7	8036	8036/1	0,0815	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001
8	8037	8037/1	0,0662	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001
9	8038	8038/1	0,0172	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001
10	8039	8039/1	0,0146	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001
11	8040	8040/1	0,0205	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001
12	8041	8041/1	0,0082	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001
13	8042	8042/1	0,0106	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001
14	8043	8043/1	0,0051	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001
15	8044	8044/1	0,0034	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001
16	8045	8045/1	0,0062	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001
17	8077/2	8077/3	0,0081	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001
18	8078	8078/1	0,0019	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001
19	8081	8081/1	0,0189	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001
20	8084	8084/1	0,0343	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001
21	8085	8085/1	0,0309	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001
22	8086	8086/1	0,0165	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001
23	8087	8087/2	0,0121	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001
24	8104	8104/2	0,0030	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001
25	8105	8105/2	0,0046	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001
26	8106	8106/2	0,0040	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001
27	8107	8107/2	0,0046	Koziegłowy\ Koziegłowy 0001

które na podstawie wydanej przez Wojewodę decyzji ZRID winny stać się z mocy prawa własnością Powiatu Myszkowskiego, gdyż dotyczą dróg powiatowych.

5. Powiat oświadcza, że akceptuje rozwiązanie w przedmiocie nabycia własności nieruchomości opisanych w ust. 4, planowanych do zajęcia pasem drogowym dróg powiatowych na terenie Powiatu.

§ 2.

Dla nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 4, które staną się własnością Powiatu z dniem, w którym decyzja ZRID stanie się ostateczna, Powiat przekazuje Województwu prawo do dysponowania nimi na cele budowlane dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia, objętego wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w § 1 ust. 2, co wyczerpuje zapisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w przedmiotowym zakresie.

§ 3.

Pas drogowy drogi powiatowej

1. Koszty nabycia nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 4 zajętych pod drogi powiatowe, w tym odszkodowania dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz koszty wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, obciążają Województwo.
2. Województwo ponosić będzie również odpowiedzialność względem osób trzecich za ewentualne szkody związane z prowadzonymi robotami.
3. Dla nieruchomości, dla których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Powiat, w przypadku ich zajęcia czasowego bądź ograniczenia w sposobie korzystania, dla potrzeb realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, Powiat oświadcza, iż nie będzie dochodzić odszkodowań od Województwa z tego tytułu, natomiast wymaga by po zakończeniu inwestycji, przywrócono je do stanu pierwotnego.
4. Powiat ujawni w księgach wieczystych prawa własności do nieruchomości nabywanych na rzecz Powiatu Myszkowskiego oraz poniesie związane z tym koszty.
5. Województwo po zrealizowaniu *przedsięwzięcia* przekaze Powiatowi przebudowaną infrastrukturę drogową dróg powiatowych nieodpłatnie, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. W związku z przebudowaniem i przekazaniem infrastruktury drogowej Województwu nie przysługują żadne roszczenia finansowe względem Powiatu Myszkowskiego.
6. Wszelkie koszty z tytułu uszkodzenia istniejącej infrastruktury dróg powiatowych obciążają Województwo od przekazania istniejącego pasa drogowego, będącego terenem budowy do dnia przekazania przebudowanej infrastruktury drogowej.

§ 4.

Pas drogowy drogi wojewódzkiej

1. Koszty nabycia nieruchomości pod odcinek drogi wojewódzkiej, w tym odszkodowania za przejęte nieruchomości dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz koszty wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, obciążają Województwo za wyjątkiem uregulowań, o których mowa w ust. 2.
2. Jeżeli w toku realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, nieruchomości których dotychczasowym właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Powiat zostaną zajęte pod odcinek drogi wojewódzkiej i na podstawie wydanej przez Wojewodę decyzji ZRID staną się z mocy prawa własnością Województwa, Powiat będzie czynił starania w celu zrzeczenia się odszkodowań w myśl art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zrzeczenie będzie obejmować wartość gruntu wraz z częściami składowymi określoną w operacie szacunkowym.
3. Dla nieruchomości, dla których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Powiat, w przypadku ich zajęcia czasowego, dla potrzeb realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, Powiat oświadcza, iż nie będzie dochodzić odszkodowań od Województwa z tego tytułu, natomiast wymaga by po zakończeniu inwestycji, przywrócono je do stanu pierwotnego.
4. Województwo ujawni w księgach wieczystych prawa własności do nieruchomości nabywanych na rzecz Województwa Śląskiego oraz poniesie związane z tym koszty.

§ 5.

Województwo zobowiązuje się do usuwania i pokrywania kosztów wszelkich ewentualnych szkód oraz zaspokajania roszczeń związanych z realizacją niniejszego porozumienia, a w szczególności ponosi pełną

odpowiedzialność za szkody związane lub pozostające w związku z realizacją porozumienia poniesione przez osoby trzecie.

§ 6.

Do niniejszego porozumienia mają w szczególności zastosowanie przepisy: ustawy o drogach publicznych, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, ustawy o finansach publicznych, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu cywilnego.

§ 7.

W przypadku nie wywiązania się którejkolwiek strony z zobowiązań ustalonych niniejszym porozumieniem wszelkie ewentualne roszczenia powstałe z tego tytułu obciążają tę stronę.

§ 8.

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszego porozumienia wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych z tytułu zawarcia niniejszego Porozumienia, Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku niedojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie Sąd Powszechny w Katowicach.

§ 10.

Niniejsze Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

Województwo Śląskie

Powiat Myszkowski