

POROZUMIENIE

zawarte w w dniu pomiędzy:

Województwem Śląskim, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonia 46,
reprezentowanym przez: Zarząd Województwa w osobach:

.....

.....

zwanym dalej „Województwem”,

a

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, działającym
przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach z siedzibą w Katowicach
ul. Myśliwska 5, 40-017 Katowice (REGON: 017511575-00050, NIP: 954-24-02-923), w imieniu, którego
działają na podstawie pełnomocnictwa:

Przemysław Juszczak - p.o. Dyrektora Oddziału

Zbigniew Szweda - Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Inwestycji

zwanym dalej „Generalną Dyрекcją/Skarbem Państwa”,

Przedmiot porozumienia:

Ustalenie zasad nabywania nieruchomości pod drogi w ramach zadania pn.: „*Obwodnica miejscowości Koziegłowy*” w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla potrzeb zapewnienia zgodności z zapisami art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych tj. zachowania/nabycia własności Skarbu Państwa /Generalnej Dyrektora dla odcinków dróg krajowych, które to zostaną wybudowane/przebudowane w ramach ww. inwestycji.

Strony zawierają porozumienie o następującej treści:

§ 1.

1. Działający w imieniu Województwa Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach, jednostka budżetowa powołana Uchwałą Nr I/5/5/99 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 marca 1999 r., w celu wykonywania zadań zarządcy dróg wojewódzkich przygotowuje zadanie inwestycyjne pn.: „*Obwodnica miejscowości Koziegłowy*”.
2. Dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 został złożony wniosek do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).
3. We wniosku o wydanie decyzji ZRID, o którym mowa w ust. 2 wskazane zostały nieruchomości lub ich części planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa jako odcinki dróg krajowych obejmujące działki

wymienione w załączniku do niniejszego porozumienia, które na podstawie wydanej przez Wojewodę decyzji ZRID winny stać się z mocy prawa/pozostać nadal własnością Skarbu Państwa, gdyż dotyczą dróg krajowych.

4. Generalna Dyrekcja oświadcza, że akceptuje rozwiązanie w przedmiocie nabycia własności nieruchomości opisanych w ust. 3, planowanych do zajęcia pasem drogowym dróg krajowych na terenie Gminy Koziegłowy.

§ 2.

Dla nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 3, które staną się własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja ZRID stanie się ostateczna, Generalna Dyrekcja przekazuje Województwu prawo do dysponowania nimi na cele budowlane dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia objętego wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w § 1 ust. 2, co wyczerpuje zapisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w przedmiotowym zakresie.

§ 3.

Pas drogowy drogi krajowej

1. Koszty nabycia nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 3 zajętych pod drogi krajowe, w tym zapłaty odszkodowania dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz koszty wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, obciążają Województwo.
2. Dla nieruchomości, dla których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Skarb Państwa/Generalna Dyrekcja, w przypadku ich zajęcia czasowego bądź ograniczenia w sposobie korzystania, dla potrzeb realizacji inwestycji, o której mowa w §1 ust. 1, Generalna Dyrekcja oświadcza, iż wymaga by po zakończeniu inwestycji, przywrócono je do stanu pierwotnego. W przypadku braku możliwości przywrócenia takiego stanu Województwo (Wykonawca prac) wypłaci jej należne odszkodowanie.
3. Działki, które staną się własnością Skarbu Państwa zostaną przeniesione przez Województwo Śląskie do dedykowanej (wskazanej przez Generalną Dyrekcję) księgi wieczystej. Województwo Śląskie poniesie związane z tym koszty. Generalna Dyrekcja udzieli Dyrektorowi Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach pełnomocnictwa do występowania przed Sądem Wieczysto – Księgowym w tej sprawie.

§ 4.

Pas drogowy drogi wojewódzkiej

1. Koszty nabycia nieruchomości pod odcinek drogi wojewódzkiej, w tym odszkodowania za przejęte nieruchomości dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz koszty wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, obciążają Województwo.
2. Jeżeli w toku realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, nieruchomości, których dotychczasowym właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Skarb Państwa/Generalna Dyrekcja zostaną zajęte pod pas drogowy drogi wojewódzkiej i na podstawie wydanej przez Wojewodę decyzji ZRID staną się z mocy prawa własnością Województwa, Województwo wypłaci stosowne odszkodowanie za przejmowane nieruchomości. Odszkodowanie to będzie określone w operacie szacunkowym i będzie podstawą do wydania decyzji odszkodowawczej przez właściwy organ

z zobowiązaniem zapłaty należności przez Województwo na rzecz właściwego ustawowo reprezentanta Skarbu Państwa.

3. Dla nieruchomości, dla których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Skarb Państwa/Generalna Dyrekcja, w przypadku ich zajęcia czasowego bądź ograniczenia w sposobie korzystania, dla potrzeb realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, Generalna Dyrekcja oświadcza, iż wymaga by po zakończeniu inwestycji, przywrócono je do stanu pierwotnego.
4. Województwo ujawni w księgach wieczystych prawa własności do nieruchomości nabywanych na rzecz Województwa Śląskiego oraz poniesie związane z tym koszty.

§ 5.

Do niniejszego porozumienia mają w szczególności zastosowanie przepisy: ustawy o drogach publicznych, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, ustawy o finansach publicznych, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu cywilnego.

§ 6.

W przypadku nie wywiązania się którejkolwiek ze Stron z zobowiązań ustalonych niniejszym porozumieniem wszelkie ewentualne roszczenia powstałe z tego tytułu obciążają tę Stronę.

§ 7.

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszego porozumienia wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych z tytułu zawarcia niniejszego Porozumienia, Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku niedojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie Sąd Powszechny w Katowicach.

§ 9.

Niniejsze Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz jeden dla Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

Województwo

Generalna Dyrekcja