

POROZUMIENIE

zawarte w w dniu pomiędzy:

Samorządem Województwa Śląskiego, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonia 46,
reprezentowanym przez: Zarząd Województwa w osobach:

..... -

..... -

zwanym dalej „Samorządem”,

przy kontrasygnacie skarbnika województwa

a

Miastem Racibórz, z siedzibą w Raciborzu przy ul. Stefana Batorego 6, które występuje jako partner
wiodący w imieniu gmin partnerów na podstawie umowy o współpracy z dnia 28 lutego 2012 r.,
reprezentowanym przez Prezydenta Mirosława Lenka:

zwanym dalej „Miastem”,

przy kontrasygnacie skarbnika miasta

Przedmiot porozumienia:

Ustalenie zasad przejęcia nieruchomości objętych zadaniem pn.: „*Projekt Budowy Regionalnej Drogi Racibórz-Pszczyna na odcinku od włączenia do drogi krajowej nr 45 w Gminie Rudnik do granicy miasta na prawach powiatu Rybnik*” realizowanym w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla potrzeb zapewnienia zgodności z zapisami art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych tj. zachowania własności właściwego samorządu – Miasta Racibórz pasów drogowych odcinków dróg gminnych, które to zostaną wybudowane / przebudowane w ramach ww. inwestycji.

Zważywszy na możliwość finansowania lub dofinansowania z budżetów jednostek samorządu zadań budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg publicznych w oparciu o zapisy art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

Strony zawierają porozumienie o następującej treści:

§ 1.

1. Prezydent Miasta w oparciu o porozumienie z dnia 25 października 2012 r., o którym mowa wyżej w Preambule działając na mocy pełnomocnictwa Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 13 grudnia 2016 r. złożył w dniu 21 grudnia 2016 r. wniosek do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Budowa Regionalnej Drogi Racibórz-Pszczyna na odcinku od włączenia do DK nr 45 w gminie Rudnik do granicy miasta na prawach powiatu Rybnik - etap 4 i etap 5 Wschodnia Obwodnica Raciborza*”. Projekt ten uzyskał dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

2. W złożonym wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczącym *etapu 4 i 5 Wschodnia Obwodnica Raciborza* wskazane są nieruchomości lub ich części planowane do przejęcia na rzecz Miasta obejmujące działki (jako odcinki dróg gminnych):

L.p.	Numer działki	Numer działki pierwotnej	Gmina / Obręb	Oznaczenie podmiotu, na którego rzecz ma nastąpić przejęcie
1.	146/8	146/2		Miasto Racibórz
2.	139/4	139		
3.	93/2	93		
4.	95/2	93		
5.	96/2	96		
6.	97/2	97		
7.	70/4	70/1		
8.	70/5	70/1		
9.	70/9	70/2		
10.	70/10	70/2		
11.	71/1	71		
12.	55/2	55		
13.	56/2	56		
14.	57/2	57		
15.	43/4	43/1		
16.	503/5	503/1	Racibórz/Miedonia/k.m.4	
17.	575/4	575/1		
18.	574/4	574/1		
19.	573/2	573		
20.	561/2	561		
21.	580/2	580		
22.	579/2	579		
23.	563/2	563		
24.	659/2	659		
25.	660/1	660		
26.	664/2	664		
27.	667/2	667		
28.	668/2	668		
29.	672/4	672/1		
30.	676/4	676/1		
31.	677/4	677/1		
32.	678/4	678/1		
33.	686/2	686		
34.	685/2	685		
35.	684/5	684/1		
36.	424/7	424/2	Racibórz/Miedonia/k.m.3	
37.	628/102	504/102	Racibórz/Miedonia/k.m.6	
38.	616/158	506/158		
39.	908/19	548/19		
40.	912/54	416/54		

41.	914/57	415/57	Racibórz/Ostróg/k.m.3	Miasto Racibórz
42.	916/59	414/59		
43.	-	363/18		
44.	-	550/221		
45.	924/39	872/39	Racibórz/Ostróg/k.m.10	
46.	185/2	49/2	Racibórz/Ostróg/k.m.25	
47.	228/99	99		
48.	231/98	98		
49.	232/98	98		
50.	235/97	97		
51.	102/33	33	Racibórz/Ostróg/k.m.28	
52.	105/32	32		
53.	108/31	31		
54.	109/31	31		
55.	116/24	24		
56.	120/23	23		
57.	124/22	22		
58.	128/21	21		
59.	132/20	20		
60.	145/10	10		
61.	155/8	8		
62.	167/2	44/2		
63.	168/2	44/2		
64.	164/43	43		
65.	166/1	44/1		

które na podstawie wydanej przez Wojewodę decyzji ZRID winny stać się z mocy prawa własnością właściwego samorządu gminy – Miasta gdyż dotyczą dróg gminnych.

- Prezydent Miasta oświadcza, że akceptuje rozwiązanie w przedmiocie nabycia własności nieruchomości opisanych w ust. 2, zajętych lub zajmowanych pasem drogowym dróg gminnych na terenie Miasta.

§ 2.

Dla nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 2 które staną się własnością Miasta z dniem, w którym decyzja ZRID stanie się ostateczna, Prezydent Miasta przekazuje Samorządowi prawo do dysponowania nimi na cele budowlane dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia, objętego wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o którym mowa w § 1 ust. 1, co wyczerpuje zapisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w przedmiotowym zakresie.

§ 3.

Pas drogowy drogi gminnej

- Koszty nabycia nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 2 zajętych pod fragmenty dróg gminnych, w tym odszkodowania dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz koszty wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, obciążają Samorząd za wyjątkiem uregulowania, o którym mowa w ust. 2.

2. W przypadku gdy wysokość odszkodowania będzie obejmowała nieruchomości dotychczasowego (istniejącego) pasa drogowego drogi gminnej o nieuregulowanym stanie prawnym, Strony w odrębnym trybie podejmą uzgodnienia, o ile wysokość odszkodowania będzie obejmowała oprócz wartości gruntu także wartość naniesień drogowych. Uzgodnienia, o których mowa w zdaniu pierwszym będą dotyczyć zwrotu przez Miasto kosztów naniesień drogowych.
3. Dla nieruchomości, dla których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Miasto Racibórz, w przypadku ich zajęcia czasowego bądź ograniczenia w sposobie korzystania, dla potrzeb realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, Prezydent Miasta oświadcza, iż nie będzie dochodził odszkodowań od Samorządu z tego tytułu, natomiast wymagał będzie po zakończeniu inwestycji, przywrócenia stanu pierwotnego.

§ 4.

Pas drogowy drogi wojewódzkiej

1. Koszty nabycia nieruchomości pod odcinek drogi wojewódzkiej, w tym odszkodowania za przejęte nieruchomości dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz koszty wynikające z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit. g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, obciążają Samorząd za wyjątkiem uregulowań, o których mowa w ust. 2 i 4.
2. Wobec nieruchomości zajętych pod odcinek drogi wojewódzkiej, których dotychczasowym właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Miasto, a które na podstawie wydanej przez Wojewodę decyzji ZRID staną się z mocy prawa własnością Województwa Śląskiego, Prezydent Miasta niezwłocznie podejmie działania zmierzające do **zrzeczenia się w całości odszkodowań** w myśl art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zrzeczenie obejmować będzie zarówno wartość gruntu jak i naniesień elementów drogowych określonych w operacie szacunkowym.
3. Dla nieruchomości, dla których właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Miasto Racibórz, w przypadku ich zajęcia czasowego, dla potrzeb realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, Prezydent Miasta oświadcza, iż nie będzie dochodził odszkodowań od Samorządu z tego tytułu, natomiast wymagał będzie po zakończeniu inwestycji, przywrócenia stanu pierwotnego.
4. W przypadku zajmowania pod pas drogi wojewódzkiej dotychczasowego (istniejącego) pasa drogowego drogi gminnej o nieuregulowanym stanie prawnym, Strony dokonają analogicznych uzgodnień, o których mowa w § 3 ust. 2.

§ 5.

Do niniejszego porozumienia mają w szczególności zastosowanie przepisy: ustawy o drogach publicznych, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, ustawy o finansach publicznych, ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu cywilnego.

§ 6.

W przypadku nie wywiązania się którejkolwiek strony z zobowiązań ustalonych niniejszym porozumieniem wszelkie ewentualne roszczenia powstałe z tego tytułu obciążają tę stronę.

§ 7.

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszego porozumienia wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych z tytułu zawarcia niniejszego Porozumienia, Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku niedojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie Sąd Powszechny w Katowicach.

§ 9.

Niniejsze Porozumienia sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Samorząd

Miasto Racibórz

.....
data, podpis

.....
data, podpis

.....
data, podpis