

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Województwa Śląskiego sporządził i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości położonej w gminie Mierzęcice, stanowiącej własność Województwa Śląskiego, znajdującej się aktualnie w dzierżawie spółki Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A., przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz spółki Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, termin oraz sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu czynszu dzierżawy (miesięcznie) i zasady waloryzacji lub renegocjacji wysokości czynszu	Termin wnoszenia opłat
<u>KW nr GL1T/00060553/8</u> Województwo: śląskie Powiat: będziński Gmina: Mierzęcice Jednostka ewidencyjna: 240105_2, Mierzęcice Obręb: 0004, Nowa Wieś Działka nr 578/16 o powierzchni 11,0763ha Rodzaj użytku: Tr – tereny różne	Nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 578/16 o powierzchni 11,0763ha jest niezabudowana.	- Cała działka nr 578/16 o powierzchni 11,0763ha zostanie oddana w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz spółki Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A. w związku z jej objęciem ostateczną decyzją Wojewody Śląskiego nr 1/2022 z dnia 18.05.2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego. - Okres trwania umowy: czas oznaczony 30 lat. - Termin zagospodarowania: od dnia zawarcia umowy, na prowadzenie działalności statutowej związanej z zarządzaniem lotniskiem użytku publicznego. - Sposób zagospodarowania: zgodny z obowiązującymi przepisami.	Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: - W roku 2025, 13.000,00 miesięcznie plus obowiązująca stawka podatku VAT, - w roku 2026, 21.000,00 miesięcznie plus obowiązująca stawka podatku VAT, - od roku 2027, 33.000,00 miesięcznie plus obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w przypadku jego wzrostu) ogłaszany przez Prezesa GUS, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", za rok poprzedni. Waloryzacja obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia poczynszu od 2028 r. Po każdych 5 latach obowiązywania umowy stawka czynszu może ulec renegocjacji, przy czym ustalona nowa stawka czynszu nie może być niższa od dotychczasowej stawki powiększonej o sumę wszystkich waloryzacji.	W okresach miesięcznych, w terminie do przedostatniego roboczego dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który wystawiona została faktura.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni poczynszu od dnia 13.08.2025 r. na tablicy Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonii 46 oraz zamieszcza na stronie internetowej www.slaskie.pl.