

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Województwa Śląskiego sporządził i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości położonych w gminach Ożarówce oraz Mierzęcice, stanowiących własność Województwa Śląskiego, znajdujących się aktualnie w dzierżawie spółki Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A., przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz spółki Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, termin oraz sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu czynszu dzierżawy (miesięcznie) i zasady waloryzacji lub renegotjacji wysokości czynszu	Termin wnoszenia opłat
<p><u>KW nr GL1T/00060550/7</u> Województwo: śląskie Powiat: tarnogórski Gmina: Ożarówce Jednostka ewidencyjna: 241306_2, Ożarówce Miejscowość: Zendek Obręb: 0007, Zendek</p> <p>Działka nr 4136/6 o powierzchni 1,1252ha Rodzaj użytku: dr - drogi, Tr – tereny różne, W – rowy</p> <p>Działka nr 4136/10 o powierzchni 4,9890ha Rodzaj użytku: Ls – lasy</p>	<p>Nieruchomości gruntowe składające się z działek nr: - 4136/6 o powierzchni 1,1252ha jest niezabudowana, - 4136/10 o powierzchni 4,9890ha, jest niezabudowana, - 578/14 o powierzchni 9,5675ha, jest niezabudowana, - 578/4 o powierzchni 0,0932ha, jest niezagospodarowana.</p>	<ol style="list-style-type: none"> Całe działki nr 4136/6, 4136/10, 578/14, 578/4, o łącznej powierzchni 15,7749ha. zostaną oddane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz spółki Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A. Okres trwania umowy: czas oznaczony 30 lat. Termin zagospodarowania: od dnia zawarcia umowy, na prowadzenie działalności statutowej. Sposób zagospodarowania: zgodny z obowiązującymi przepisami. 	<p>Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> W roku 2025, 18.000,00 miesięcznie plus obowiązująca stawka podatku VAT, w roku 2026, 29.000,00 miesięcznie plus obowiązująca stawka podatku VAT, od roku 2027, 47.000,00 miesięcznie plus obowiązująca stawka podatku VAT. <p>Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w przypadku jego wzrostu) ogłaszany przez Prezesa GUS, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", za rok poprzedni. Waloryzacja obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia począwszy od 2028 r. Po każdych 5 latach obowiązywania umowy stawka czynszu może ulec renegotjacji, przy czym ustalona nowa stawka czynszu nie może być niższa od dotychczasowej stawki powiększonej o sumę wszystkich waloryzacji.</p>	<p>W okresach miesięcznych, w terminie do przedostatniego roboczego dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który wystawiona została faktura.</p>
<p><u>KW nr GL1T/00060553/8</u> Województwo: śląskie Powiat: będziński Gmina: Mierzęcice Jednostka ewidencyjna: 240105_2, Mierzęcice Obręb: 0004, Nowa Wieś</p> <p>Działka nr 578/14 o powierzchni 9,5675ha Rodzaj użytku: Ls - lasy</p> <p>Działka nr 578/4 o powierzchni 0,0932ha Rodzaj użytku: Ls - lasy</p>	<p>Nieruchomości gruntowe składające się z działek nr: - 578/14 o powierzchni 9,5675ha, jest niezabudowana, - 578/4 o powierzchni 0,0932ha, jest niezagospodarowana.</p>	<ol style="list-style-type: none"> Całe działki nr 578/14, 578/4, o łącznej powierzchni 9,6607ha. zostaną oddane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz spółki Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A. Okres trwania umowy: czas oznaczony 30 lat. Termin zagospodarowania: od dnia zawarcia umowy, na prowadzenie działalności statutowej. Sposób zagospodarowania: zgodny z obowiązującymi przepisami. 	<p>Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> W roku 2025, 18.000,00 miesięcznie plus obowiązująca stawka podatku VAT, w roku 2026, 29.000,00 miesięcznie plus obowiązująca stawka podatku VAT, od roku 2027, 47.000,00 miesięcznie plus obowiązująca stawka podatku VAT. <p>Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w przypadku jego wzrostu) ogłaszany przez Prezesa GUS, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", za rok poprzedni. Waloryzacja obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia począwszy od 2028 r. Po każdych 5 latach obowiązywania umowy stawka czynszu może ulec renegotjacji, przy czym ustalona nowa stawka czynszu nie może być niższa od dotychczasowej stawki powiększonej o sumę wszystkich waloryzacji.</p>	<p>W okresach miesięcznych, w terminie do przedostatniego roboczego dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który wystawiona została faktura.</p>

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 13.08.2025 r. na tablicy Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonja 46 oraz zamieszcza na stronie internetowej www.slaskie.pl.