



Województwo
Śląskie

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Województwa Śląskiego, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Górkach Wielkich przy ul. Bielskiej 54.



Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który odbył się w dniu 29 kwietnia 2025 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony, który odbył się w dniu 31 lipca 2025 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Oznaczenie nieruchomości:

Jednostka ewidencyjna: 240304_2, Brenna

Obręb: 0003 Górki Wielkie

Położenie działki: ul. Bielska 54

Numer działki: 436/60 o powierzchni 0,2249 ha,

Rodzaj użytku: B - tereny mieszkaniowe

RIVa - grunty orne

Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości nr BB1C/00077501/0, dział III i IV wolny od wpisów.

Opis:

Na nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 436/60 o powierzchni 0,2249 ha znajduje się wolnostojący budynek mieszkalny o powierzchni całkowitej 315,90 m². Budynek jednoklatkowy składający się z jednej kondygnacji podziemnej, dwóch kondygnacji naziemnych (parter, I piętro) oraz strychu. Budynek posiada dwa samodzielne lokale mieszkalne o powierzchniach 58,60 m², 121,40 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi i częściami wspólnymi: komunikacja, kotłownia, skład opału. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, teletechniczną. Ogrzewanie węglowe z pieca węglowego usytuowanego w piwnicy. Budynek nie jest podłączony do sieci gazowej.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Położenie nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza (zł)**	Wadium (zł)	Postąpienie co najmniej (zł)	Termin przeprowadzenia trzeciego przetargu*
Górki Wielkie ul. Bielska 54	0,2249	640 000,00	64 000,00	6 400,00	Dnia 16.10.2025 r., o godz. 10 ⁰⁰

* Miejsce przeprowadzenia przetargu: siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, Katowice ul. Ligonja 46, pokój nr 180.

** Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej dla budynku mieszkalnego:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU= 258,34 kWh (m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK= 391,24 kWh (m² · rok).

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP= 498,47 kWh (m² · rok).

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ E_{co2} = 0,15 t CO₂/(m² · rok).

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową UOZE=0,00%.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 436/60 położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XV/167/20 Rady Gminy Brenna z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna w miejscowości Górki Wielkie i Górki Małe, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolami:

A107MN1 przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia istniejącej zabudowy, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa, zieleń urządzonego obiektu małej architektury, garaże budynki gospodarcze, parkingi, dojazdy, chodniki, obiekty urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

A2 KDZ- tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza” (w niewielkim fragmencie).

Cenę, którą obowiązany będzie zapłacić nabywca nieruchomości, ustala się w wysokości najwyższej ceny osiągniętej w przetargu.

Wszelkie czynności związane z granicami nieruchomości, w tym ustalanie granic nieruchomości, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie i utrwalanie punktów granicznych, ustalenie przebiegu sieci uzbrojenia terenu odbywają się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przed nabyciem winien zapoznać się z przedmiotem sprzedaży, z jego stanem prawnym i faktycznym, z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z mapą zasadniczą oraz z dokumentacją nieruchomości. Zbywca nie posiada inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) **wpłacenie wadium** w pieniądzu przelewem, na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, nr rachunku: **Bank PEKAO S.A. 78 1240 6292 1111 0010 5063 8399 do dnia 10.10.2025 r.**

W tytule przelewu należy określić nieruchomość (miejscowość, ulica), na sprzedaż której wadium jest wpłacane oraz w przypadku, gdy konto, z którego nastąpił przelew wadium nie

jest własnością oferenta, określić podmiot, na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień uznania ww. rachunku bankowego właściwą kwotą.

- 2) **przedłożenie do dnia 10.10.2025 r.** w pokoju 187 Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonía 46 lub pocztą elektroniczną na adres: geodezja@slaskie.pl:
 - a) **zgłoszenia do udziału w przetargu** według wzoru znajdującego się na stronie internetowej obok treści niniejszego ogłoszenia;
 - b) **pisemnego oświadczenia jednego z małżonków** zawierającego: zgodę na nabycie nieruchomości oraz upoważnienie dla drugiego małżonka do udziału w jego imieniu w przetargu, w przypadku, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego (**dotyczy: przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków**);
 - c) **aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie** przedstawiciela oferenta do jego reprezentowania w przetargu (**dotyczy: przystąpienia do przetargu oferenta działającego przez przedstawiciela**);
 - d) **umowy między osobami** (współwłaścicielami) określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (**dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego uczestnika przetargu**);
- 3) **podanie adresu mailowego.**

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do dostarczenia przed przetargiem w sposób uzgodniony z organizatorem przetargu:

- 1) **oryginałów dokumentów**, które należało złożyć w terminie wpłaty wadium, a przesyłane były za pośrednictwem faksu (32 207 81 81) lub poczty elektronicznej (geodezja@slaskie.pl),
- 2) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością – **wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**,
- 3) osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – **aktualnego odpisu z rejestru** (nie starszego niż 3 miesiące) lub wydruku, o którym mowa art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, a także do okazania najpóźniej w dniu przetargu **dowodu osobistego** lub **paszportu**.

Wpłacone w pieniądzu wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości zaoferowanej przez uczestnika, który wygra przetarg, bez oprocentowania,
- 2) zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, bez oprocentowania,
- 3) zwrotowi wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub unieważnieniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu, bez oprocentowania,
- 4) przypadkowi, jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w miejscu i terminie wskazanym przez zbywającego. Za zapłatę ceny uznaje się wpływ należności na wskazane konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego.

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości, będąca cudzoziemcem, w stosunku do którego

ustawa z 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców nakłada obowiązek uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, zobowiązana będzie do przedłożenia, przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy, stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Zarząd Województwa Śląskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczystoksięgowym, ponosi nabywca.

Dodatkowych informacji udziela się w godzinach pracy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w pokoju nr 187 lub pod numerem tel. 32 20 78 187. Z przedmiotem sprzedaży można się zapoznać w trakcie wizji, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze Śląskim Zarządem Nieruchomości w Katowicach, tel. 032 782 49 25.