



Katowice,
KT-RF.3251.28.2017.JAR
KT-RF.KW- /17

**Sąd Rejonowy
w Myszkowie
I Wydział Cywilny**

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ul. Ligonia 46
40-037 Katowice

TEL. +48 32 20 78 289
FAX. +48 32 20 78 291

marszal@slaskie.pl
www.slaskie.pl

Wniosek o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego

Wnosimy o zezwolenie Województwu Śląskiemu, na złożenie do depozytu sądowego, na okres 10 lat, kwoty w wysokości **2 627 zł**, stanowiącej odszkodowanie za prawo własności nieruchomości przejętej z mocy prawa na własność Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Decyzją Wojewody Śląskiego, znak: IFVIII.7570.5.8.2016 z dnia 28 września 2017 r., ustalone zostało odszkodowanie, w wysokości **2 627 zł**, za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w gminie Żarki, obręb Żarki, oznaczoną jako działka nr 2462/22 o pow. 0,0008 ha, powstałą z podziału działki nr 2462/15, objętą decyzją Wojewody Śląskiego nr 10/2015 z dnia 16 grudnia 2015 r., znak IFXIII.7820.67.2015 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *"Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 793 Żarki-Myszków od km 26+975 do km 32+406"*. Ww. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności i z dniem jej ostateczności, tj. 16 marca 2016 r., przedmiotowa nieruchomość z mocy prawa stała się własnością Województwa Śląskiego.

Jak wynika z treści decyzji Wojewody Śląskiego, znak IFVIII.7570.5.8.2016 z dnia 28 września 2017 r., przedmiotowa nieruchomość przed nabyciem na rzecz Województwa Śląskiego, z uwagi na brak księgi wieczystej oraz innych dokumentów potwierdzających tytuł prawno-rzeczowy, miała nieuregulowany stan prawny. Na podstawie zapisów w ewidencji gruntów i budynków ustalono, że władającym było Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych. W toku postępowania dowodowego Wojewoda Śląski pismem z dnia 17 maja 2016 r., znak: IFVIII.7570.5.8.2016 zwrócił się do Starosty Myszkowskiego o wyjaśnienie, czy Skarb Państwa posiada tytuł prawny do nieruchomości. W odpowiedzi udzielonej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Myszkowie w piśmie z dnia 2 czerwca 2016 r., znak: GM 683.3.12.2016 wskazano, iż Skarb Państwa nie posiada tytułu prawnego do przedmiotowej nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie nie ustalono osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości.

Ustalono w decyzji odszkodowanie, w wysokości 2 627 zł, zostało przyznane na rzecz osoby lub osób, które przedstawia tytuł prawny do ww. nieruchomości, wg stanu prawnego istniejącego w dniu 15 marca 2016 r., tj. na dzień przed przejęciem jej z mocy prawa na rzecz Województwa Śląskiego.

Wojewoda Śląski, zobowiązał Zarząd Województwa Śląskiego do wystąpienia do sądu z wnioskiem o zezwolenie na złożenie ustalonego odszkodowania do depozytu sądowego, a następnie przekazania odszkodowania do depozytu, z uwagi na nieuregulowany stan prawny przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami), przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów, nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 ugn).

Zgodnie z treścią art. 133 ww. ustawy, odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego w przypadku, gdy osoba uprawniona odmówi jego przyjęcia lub wypłata odszkodowania natrafi na trudne do przewyciężenia przeszkody bądź jeżeli odszkodowanie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Złożenie kwoty odszkodowania do depozytu sądowego jest równoznaczne ze spełnieniem obowiązku odszkodowawczego.

Stosownie do treści art. 118a, ust. 3 ww. ustawy odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i **składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.**

Depozyt ma zostać przekazany osobie lub osobom, które udokumentują swój tytuł prawny do ww. nieruchomości, wg stanu prawnego istniejącego w dniu 15 marca 2016 r., lub ich następcy bądź następcom prawnym, na pisemny wniosek.

Załączniki:

1. Decyzja Wojewody Śląskiego, znak: IFVIII.7570.5.8.2016 z dnia 28 września 2017 r.,

2. Uchwała Zarządu Województwa Śląskiego w sprawie wystąpienia do Sądu Rejonowego w Myszkowie I Wydział Cywilny, z wnioskiem o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego,
3. Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego, w sprawie wyboru Wicemarszałków i Członków Zarządu Województwa Śląskiego.