



Katowice,
KT-RF.3251.26.2017.JAR
KT-RF.KW- /17

**Sąd Rejonowy
w Myszkowie
I Wydział Cywilny**

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ul. Ligonia 46
40-037 Katowice

TEL. +48 32 20 78 289
FAX. +48 32 20 78 291

marszal@slaskie.pl
www.slaskie.pl

Wniosek o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego

Wnosimy o zezwolenie Województwu Śląskiemu, na złożenie do depozytu sądowego, na okres 10 lat, kwoty w wysokości **2 309 zł**, stanowiącej odszkodowanie za prawo własności nieruchomości przejętej z mocy prawa na własność Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Decyzją Wojewody Śląskiego, znak: IFVIII.7570.13.251.2015 z dnia 18 sierpnia 2017 r., ustalone zostało odszkodowanie, w wysokości **2 309 zł**, za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Myszkowie, obręb Mrzygłódka, oznaczoną jako działka nr 1274/1 o powierzchni 0,0031 ha, powstałą z podziału działki nr 1274, objętą decyzją Wojewody Śląskiego nr 3/2015 z dnia 3 lutego 2015 r., znak IFXIII.7820.74.2014 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *"Budowa obwodnicy miejscowości Myszków"*- droga wojewódzka DW 791. Ww. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności i z dniem jej ostateczności, tj. 3 kwietnia 2015 r., przedmiotowa nieruchomość z mocy prawa stała się własnością Województwa Śląskiego.

Jak wynika z treści decyzji Wojewody Śląskiego, znak IFVIII.7570.13.251.2015 z dnia 18 sierpnia 2017 r., przedmiotowa nieruchomość przed nabyciem na rzecz Województwa Śląskiego, z uwagi na fakt, że nie posiadała założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów oraz brak innych dokumentów potwierdzających tytuł prawno-rzeczowy miała nieuregulowany stan prawny. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wynikało, że właściciel jest nieustalony a jako władającego wpisano: Gminę Myszków. W toku postępowania Wojewoda Śląski pismem z dnia 25 kwietnia 2016 r., znak: IFVIII.7570.13.251.2015 zwrócił się do Burmistrza Miasta Myszkowa o udzielenie informacji, czy Gmina Myszków posiada tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości. W odpowiedzi udzielonej przez Burmistrza Miasta Myszkowa w piśmie z dnia 10 maja 2016 r., znak: NU.6833.10.2016.BS wskazano, że Gmina Myszków nie posiada tytułu prawnego do ww. nieruchomości. W przedmiotowej sprawie nie ustalono osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości.

Ustalono w decyzji odszkodowanie, w wysokości 2 309 zł, zostało przyznane na rzecz osoby lub osób, które przedstawia tytuł prawny do ww. nieruchomości, wg stanu prawnego istniejącego w dniu 2 kwietnia 2015 r.

Wojewoda Śląski, zobowiązał Zarząd Województwa Śląskiego do wystąpienia do sądu z wnioskiem o zezwolenie na złożenie ustalonego odszkodowania do depozytu sądowego, a następnie przekazania odszkodowania do depozytu, z uwagi na nieuregulowany stan prawny przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami), przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów, nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 ugn).

Zgodnie z treścią art. 133 ww. ustawy, odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego w przypadku, gdy osoba uprawniona odmówi jego przyjęcia lub wypłata odszkodowania natrafi na trudne do przewyciężenia przeszkody bądź jeżeli odszkodowanie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Złożenie kwoty odszkodowania do depozytu sądowego jest równoznaczne ze spełnieniem obowiązku odszkodowawczego.

Stosownie do treści art. 118a, ust. 3 ww. ustawy odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i **składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.**

Depozyt ma zostać przekazany osobie lub osobom, które udokumentują swój tytuł prawny do ww. nieruchomości, wg stanu prawnego istniejącego w dniu 2 kwietnia 2015 r., lub ich następcy bądź następcom prawnym, na pisemny wniosek.

Załączniki:

1. Decyzja Wojewody Śląskiego, znak: IFVIII.7570.13.251.2015 z dnia 18 sierpnia 2017 r.,
2. Uchwała Zarządu Województwa Śląskiego w sprawie wystąpienia do Sądu Rejonowego w Myszkowie I Wydział Cywilny, z wnioskiem o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego,
3. Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego, w sprawie wyboru Wicemarszałków i Członków Zarządu Województwa Śląskiego.

