

Załącznik
do Uchwały Nr
1149/197/V/2017
Zarządu Województwa
Śląskiego
z dnia 6 czerwca 2017 r.

(PROJEKT)

Umowa dzierżawy

zawarta w dniu 2017 r.

pomiędzy Województwem Śląskim, zwanym w dalszej części
„Wydzierżawiającym”

reprezentowanym przez 1.
2.

z siedzibą ul. Ligonía 46, 40-037, Katowice.

a
zwanym w dalszej części „Dzierżawcą”

na podstawie Uchwały nr/...../V/2017 Zarządu Województwa Śląskiego
z dnia 2017 r.

dotycząca dzierżawa

§ 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy a Dzierżawca przyjmuje do odpłatnego używania i pobierania pożytków mienie szczegółowo określone w załączniku do niniejszej umowy, za zapłatą czynszu dzierżawnego na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1, stanowi jego własność oraz nie jest obciążony prawami osób trzecich.

2. Dzierżawca oświadcza, że stan przedmiotu dzierżawy jest mu znany i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 3

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a) używania przedmiotu dzierżawy z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami prawa,
- b) utrzymywania na swój koszt przedmiotu dzierżawy we właściwym stanie technicznym, sanitarnym i przeciwpożarowym,
- c) ubezpieczenia przedmiotu przez cały okres trwania umowy od utraty lub zniszczenia,
- d) informowania niezwłocznie, w formie pisemnej Wydzierżawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 4

1. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli stanu przedmiotu dzierzawy.
2. Koszty bieżącej eksploatacji przedmiotu dzierzawy obciążają Dzierżawcę.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony trzech lat, od dnia roku do dnia roku.
2. Wydanie Dzierżawcy przedmiotu dzierzawy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Wyzierzawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku gdy Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu, narusza obowiązki określone w § 3, używa przedmiotu dzierzawy w sposób niezgodny z zasadami prawidłowej gospodarki mieniem. Rozwiązanie umowy może nastąpić po uprzednim wezwaniu Dzierżawcy do uregulowania zaległości lub zaprzestania działań wymienionych w zdaniu poprzednim.

§ 6

1. Strony ustalają miesięczny czynsz dzierzawy w wysokości 870,84 zł brutto (słownie: osiemset siedemdziesiąt złotych 84/100). Łączna kwota opłat czynszowych nie może przekroczyć 31 350,24 zł brutto (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 24/100).
2. Wynikający z umowy czynsz dzierzawy jest płatny miesięcznie na konto Wyzierzawiającego wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. W przypadku dzierzawy w niepełnym miesięcznym okresie rozliczeniowym, zapłata będzie dokonana proporcjonalnie do okresu dzierzawy.

§ 7

Po zakończeniu umowy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierzawy Wyzierzawiającemu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia wynikającego z zasad prawidłowej gospodarki mieniem, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 8

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Sprzedającego.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający:

Dzierżawca: