

**-PROJEKT-**

**Aneks  
do umowy dzierżawy  
nr 2499/AI/2016  
z dnia 22 września 2016 r.**

---

zawarty w dniu	.....
----------------	-------

---

pomiędzy	Województwem Śląskim, zwanym w dalszej części „Wydierżawiającym”
----------	--

---

reprezentowanym przez	1. .... 2. ....
-----------------------	--------------------

---

z siedzibą	ul. Ligonía 46, 40-037, Katowice.
------------	-----------------------------------

---

a	..... ..... .....  zwaną w treści umowy „Dzierżawcą”
---	--

---

na podstawie	art. 41 ust. 2 pkt 2 i art. 55 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 512) oraz art. 693 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.)
--------------	---

---

dotycząca	Zmiana terminu obowiązywania umowy oraz stawki czynszu dzierżawnego.
-----------	--

---

§ 1

W umowie dzierżawy z dnia 22 września 2016 r. zarejestrowanej w Centralnym Rejestrze Umów Województwa Śląskiego pod nr 2499/AI/2016 zapis § 5 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do 31 lipca 2028 r.”

## § 2

W umowie dzierżawy z dnia 22 września 2016 r. zarejestrowanej w Centralnym Rejestrze Umów Województwa Śląskiego pod nr 2499/AI/2016 zapis § 6 otrzymuje następujące brzmienie:

- „1. Strony ustalają miesięczny czynsz dzierżawy w wysokości 1200,00 zł brutto (słownie: tysiąc dwieście złotych 00/100) w tym należny podatek VAT wg stawki 23%. Łączna kwota opłat czynszowych nie może przekroczyć 14 400,00 zł brutto (słownie: czternaście tysięcy czterysta złotych 00/100) rocznie, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w ust. 3 i w ust. 4 niniejszego paragrafu.
2. Wynikający z umowy czynsz dzierżawy jest płatny miesięcznie na konto Wydierżawiającego wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty jej wystawienia. W przypadku dzierżawy w niepełnym miesięcznym okresie rozliczeniowym, zapłata będzie dokonana proporcjonalnie do okresu dzierżawy.
3. Począwszy od 2020 roku, Wydierżawiający waloryzuje, nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, stawkę brutto czynszu dzierżawy wymienioną w ust. 1, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1270 z późn. zm.) (dalej „Wskaźnik GUS”). Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawy będzie obowiązywać począwszy od 1 (pierwszego) dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem został opublikowany w Monitorze Polskim.
4. Waloryzacji wymienionej w ust. 3 nie dokonuje się jeżeli jej skutkiem byłoby obniżenie stawki brutto czynszu dzierżawy.
5. Zmiana stawki czynszu dzierżawy w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 3, nie stanowi zmiany niniejszej umowy dzierżawy i nie wymaga formy pisemnego aneksu, a następuje w drodze pisemnego zawiadomienia dokonanego przez Wydierżawiającego pod rygorem nieważności.

## § 3

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

## § 4

Postanowienia niniejszego aneksu wchodzi w życie z dniem podpisania.

## § 5

Niniejszy aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca