



Katowice,  
KT-RF.3251.16.2017.JAR  
KT-RF.KW- /17

**Sąd Rejonowy  
w Myszkowie  
I Wydział Cywilny**

URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ZARZĄD  
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ul. Ligonia 46  
40-037 Katowice

TEL. +48 32 20 78 289  
FAX. +48 32 20 78 291

marszal@slaskie.pl  
www.slaskie.pl

### Wniosek o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego

Wnosimy o zezwolenie Województwu Śląskiemu, na złożenie do depozytu kwoty w wysokości 2 926 zł, stanowiącej odszkodowanie za prawo własności nieruchomości przejętej z mocy prawa na własność Województwa Śląskiego.

### Uzasadnienie

Decyzją Wojewody Śląskiego, znak: IFVIII.7570.5.46.2016 z dnia 6 lutego 2017 r., ustalone zostało odszkodowanie, w wysokości **2 926 zł**, za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Myszkowie, obręb Myszków, oznaczoną jako działka nr 5709/1 o powierzchni 0,0061 ha, powstała z podziału działki nr 5709, objętą decyzją Wojewody Śląskiego nr 10/2015 z dnia 16 grudnia 2015 r., znak IFXIII.7820.67.2015 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *"Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 793 Żarki-Myszków od km 26+975 do km 32+406"*. Ww. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności i z dniem jej ostateczności, tj. 16 marca 2016 r., przedmiotowa nieruchomość z mocy prawa stała się własnością Województwa Śląskiego.

Jak wynika z treści decyzji Wojewody Śląskiego, znak IFVIII.7570.5.46.2016 z dnia 6 lutego 2017 r., przedmiotowa nieruchomość z uwagi na brak księgi wieczystej oraz innych dokumentów potwierdzających tytuł prawno-rzeczowy posiada nieuregulowany stan prawny. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków właściciela ww. nieruchomości nie ustalono, władającym była Gmina Myszków. W toku postępowania Wojewoda Śląski pismem z dnia 17 lutego 2016 r., znak: IFVIII.7570.5.46.2016 zwrócił się do Burmistrza Miasta Myszków o wyjaśnienie, czy Gmina Myszków posiada tytuł prawny nieruchomości. W odpowiedzi udzielonej przez Zastępcę Burmistrza w Myszkowie w piśmie z dnia 29 lutego 2016 r., znak: NU. 6833.4.2016.MF wskazano, że Gmina Myszków nie posiada tytułu prawnego do przedmiotowej nieruchomości. W przedmiotowej sprawie nie ustalono osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Ustalono w decyzji odszkodowanie, w wysokości 2 926 zł, zostało przyznane na rzecz osoby lub osób, które przedstawią tytuł prawny do ww. nieruchomości, wg stanu prawnego istniejącego w dniu 15 marca 2016 r.

Wojewoda Śląski, zobowiązał Zarząd Województwa Śląskiego do wystąpienia do sądu z wnioskiem o zezwolenie na złożenie ustalonego

odszkodowania do depozytu sądowego, a następnie przekazania odszkodowania do depozytu, z uwagi na nieuregulowany stan prawny przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami), przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów, nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 ugn).

Zgodnie z treścią art. 133 ww. ustawy, odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego w przypadku, gdy osoba uprawniona odmówi jego przyjęcia lub wypłata odszkodowania natrafi na trudne do przewyciężenia przeszkody bądź jeżeli odszkodowanie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Złożenie kwoty odszkodowania do depozytu sądowego jest równoznaczne ze spełnieniem obowiązku odszkodowawczego.

Stosownie do treści art. 118a, ust. 3 ww. ustawy odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Depozyt ma zostać przekazany osobie lub osobom, które udokumentują swój tytuł prawny do ww. nieruchomości, wg stanu prawnego istniejącego w dniu 15 marca 2016 r., lub ich następcy bądź następcom prawnym, na pisemny wniosek.

Załączniki:

1. Decyzja Wojewody Śląskiego, znak: IFVIII.7570.5.46.2016 z dnia 6 lutego 2017 r.,
2. Uchwała Zarządu Województwa Śląskiego w sprawie wystąpienia do Sądu Rejonowego w Myszkowie I Wydział Cywilny, z trzema wnioskami o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego,
3. Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego, w sprawie wyboru Wicemarszałków i Członków Zarządu Województwa Śląskiego.