

Zakres przedmiotu umowy

Przebudowa Obiektu:

- I. Zadanie inwestycyjne:** „Montaż i podniesienie konstrukcji zadaszenia widowni oraz wykonanie monitoringu konstrukcji wraz z pracami towarzyszącymi w ramach zadania Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie”.

Zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego określa **Dokumentacja Projektowa:**

1. Projekt Budowlany zmodyfikowanej konstrukcji zadaszenia – październik 2013r.
2. Projekt Wykonawczy zmodyfikowanej konstrukcji zadaszenia – październik 2013r. wraz z przedmiarem robót podstawowy (dla inwestycji pn. Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie – modyfikacja konstrukcji zadaszenia, przedmiar opracowany dnia 29.05.2014 przez Ireneusza Grzegorzcyka – upr. Budowlane dr 55/201) i specyfikacją techniczną dachu Stadionu Śląskiego (Rev.01) – 21.04.2009r.
3. RAPORT Z AUDYTU DOKUMENTACJI: Stadion Śląski w Chorzowie, Projekt budowlany – zmodyfikowanej konstrukcji zadaszenia. Politechnika Gdańska – listopad 2013r.

Uwaga: Zgodnie z wnioskami wynikającymi z audytu [3], **nowe łączniki należy wykonać w klasie EXC4.**

4. Zaktualizowana dokumentacja projektowa (Projekt Wykonawczy) dla kompletnej konstrukcji zadaszenia.
5. Obliczenia statyczne dla kompletnej konstrukcji zadaszenia.
6. Wyniki badań w tunelu aerodynamicznym.
7. Wytyczne do instrukcji odśnieżania zadaszenia.
8. Projekt Wykonawczy architektoniczny T – 07 – Poziom dachu stadionu.
9. Projekt Budowlany dla zadania „Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie” – grudzień 2008r.
10. Decyzja nr 1S/09 Wojewody Śląskiego z dnia 5 lutego 2009r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zadania „Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie”.
11. Decyzja nr 2S/09 Wojewody Śląskiego z maja 2009 r. o zmianie pozwolenia na budowę w zakresie zmian funkcjonalno-przestrzennych.

12. Decyzja nr 42/12/K Wojewody Śląskiego z dnia 3 sierpnia 2012 o zmianie pozwolenia na budowę w zakresie zmian w projekcie zagospodarowania terenu oraz zmian funkcjonalno-przestrzennych.
13. Decyzja nr 8 Prezydenta Miasta Chorzów z dnia 26 lutego 2014 zmieniająca poprzednie decyzje pozwolenia na budowę Wojewody Śląskiego dla zadania „Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie”.
14. Projekt konstrukcji wsporczej telebimu wykonany na zlecenie dostawcy (dostawa wraz z montażem) urządzeń – firmy SHADOK AV Piechuła Sp. K.

Uwaga. Prawidłowy nr rysunku, na który powołuje się autor opracowania na str. 7 opisu technicznego to SCW_T07_C01_R016.

Z powyższego zakresu zadania inwestycyjnego wyłącza się:

- a) zakres rzeczowy określony w ramach umowy wykonawczej nr 06/12/2013 z dnia 23 grudnia 2013 r. Jednocześnie województwo oświadcza, że dokonało płatności na rzecz Spółki, na zakres rzeczowy określony w ramach umowy wykonawczej nr 06/12/2013 z dnia 23 grudnia 2013 r.
- b) pozycję 48 d.3.1 przedmiaru podstawowego – Usuwanie istniejących łączników dla lin pierścienia rozciąganego – wykonane w ramach umowy z wykonawcą zadaszenia firmą Pfeifer Seil – und Hebeteknik GmbH. Jednocześnie Województwo oświadcza, że dokonało płatności na rzecz Pfeifer Seil – und Hebeteknik GmbH. za pozycję 48 d.3.1 przedmiaru podstawowego – Usuwanie istniejących łączników dla lin pierścienia rozciąganego – w ramach umowy z wykonawcą zadaszenia.

II. Montaż telebimów Mitsubishi Electric, wraz z niezbędnym wyposażeniem oraz wykonaniem infrastruktury towarzyszącej.

1. Podstawę opracowania zadania inwestycyjnego określa **Dokumentacja Projektowa**:
 - 1) projekt budowlany zmodyfikowanej konstrukcji zadaszenia – październik 2013 r.,
 - 2) projekt wykonawczy zmodyfikowanej konstrukcji zadaszenia – październik 2013 r., wraz z przedmiarem robót podstawowy (dla inwestycji pn. Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie – modyfikacja konstrukcji zadaszenia, przedmiar opracowany dnia 29 maja 2014 r. przez Ireneusza Grzegorzycyka – upr. budowlane dr 55/201) i specyfikacją techniczną dachu Stadionu Śląskiego (Rev.01) – 21 kwietnia 2009 r.
2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje:
 - 1) wykonanie konstrukcji wsporczej oraz jej montaż,
 - 2) montaż telebimów do konstrukcji wsporczej,
 - 3) wykonanie niezbędnego okablowania zasilającego oraz komunikacyjnego do telebimów,
 - 4) wykonanie montażu niezbędnych tras kablowych
 - 5) wykonanie okablowania zasilającego i komunikacyjnego,
 - 6) wyposażenie reżyserki,
 - 7) instalacja urządzeń,
 - 8) uruchomienie całego systemu,
 - 9) szkolenie operatorów dla systemu.

- III. Roboty dodatkowe związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn: „Montaż i podniesienie konstrukcji zadaszenia widowni oraz wykonanie monitoringu konstrukcji wraz z pracami towarzyszącymi w ramach zadania Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie”.
- IV. Przygotowanie dalszej realizacji zadania pn. „Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura Stadionu Śląskiego w Chorzowie”.
- V. Dokończenie zadania inwestycyjnego pn.: „Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie; Etap I - zakres I” w branżach architektoniczno-budowlanych, konstrukcyjnych, instalacyjnych i sanitarnych.

1. Wykonanie niniejszego zadania inwestycyjnego określa:
 - a) Kompletna dokumentacja projektowa przedstawiająca stan docelowy zadania inwestycyjnego (część III),
 - b) Rozbudowana książka pomieszczeń i elementów zewnętrznych przedstawiająca stan aktualny oraz opis prac do dokończenia (części I/1 oraz I/2),
 - c) Przedmiary i kosztorys inwestorski dotyczące koniecznych napraw stanu istniejącego i zakres prac do dokończenia (nie obejmują prac już wykonanych),
 - d) Do dyspozycji, jeśli zajdzie taka potrzeba, jest także dokumentacja branż instalacyjnych (części II oraz IV), oraz archiwalna (część V, wykonana przed 2008 r.),
 - e) Dokumentacją projektową branż sanitarnych przedstawiających stan docelowy zadania inwestycyjnego w zakresach instalacji nowoprojektowanych i przebudowywanych (część IV), oraz zakresy do dokończenia (część I/3),
 - f) Opis techniczny przedstawiający sposoby sprawdzenia rozpoczętych i niedokończonych instalacji, wykonania koniecznych prób szczelności i pomiarów, przeprowadzania ewentualnych napraw, wymiany uszkodzonych części, rozruchy próbne i rozruch końcowy,
 - g) Przedmiary i kosztorys inwestorski dotyczący koniecznych napraw stanu istniejącego rozpoczętego i zakresu prac do dokończenia.

Uwagi:

- Opis techniczny, w części dot. instalacji istniejących, czynnych przed rozpoczęciem prac budowlanych w 2009 r. i niezmienianych w ramach obecnej modernizacji, przedstawia ich spis oraz opis prac prowadzących do ich reaktywacji i ponownego uruchomienia. Zakres prac Wykonawcy rozpoczyna się od zapoznania się z dokumentacją instalacyjną archiwalną (w posiadaniu Zamawiającego/Administratora, część V), inwentaryzacji stanu aktualnego, oraz wykonanie koniecznych napraw, oraz odtworzeń (w przedmiarach i kosztorysie inwestorskim znajdują się szacunkowe ilości robót związanych z naprawami i reaktywacją instalacji, natomiast wykonanie przedmiotowych prac będzie rozliczane powykonawczo), aż do ponownego uruchomienia instalacji.
 - Przedmiary i kosztorys inwestorski do tej części, składają się ze zbioru prac jednostkowych dla poszczególnych instalacji, oraz ich szacunkowych ilości. Dokładne i rozliczenia przeprowadzenie będą powykonawczo, pod nadzorem inspektora nadzoru i kierownika budowy.
2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje:
 - a) przeprowadzenie prac naprawczych istniejącej substancji budowlanej,

- b) kontynuację prac budowlanych, w większości wykończeniowych,
- c) wykonanie zabezpieczenia obudowy tras kablowych lub też wykonanie stałego i zabezpieczonego przejścia kablowego z istniejącej Trybuny Wschodniej na nowo wybudowaną Trybunę Zachodnią,
- d) poprowadzenie i zlokalizowanie wszystkich systemów telewizyjnych, monitorujących obiekt, łącznościowych, bezpieczeństwa, a także informatycznych i teletechnicznych do zlokalizowanego nad Trybuną Wschodnią Centralnego Punktu Dowodzenia, a także umieszczenie w nim wszystkich stanowisk dowodzących i obsługujących,
- e) sprawdzenie i naprawa instalacji nowych, rozpoczętych i niedokończonych,
- f) dokończenie prac instalacyjnych przewidzianych w projekcie z 2009 r (wraz ze zmianami i uzupełnieniami),
- g) inwentaryzacja, sprawdzenie, naprawa i odtworzenie zniszczonych części instalacji sanitarnych istniejących i działających przed rozpoczęciem budowy w 2009 r. oraz ponowne ich uruchomienie.

VI. Dokończenie realizacji zadania inwestycyjnego pn. Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie – Etap I - dokończenie prac w branżach elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych.

1. Wykonanie niniejszego zadania inwestycyjnego określa:
 - a) Kompletna dokumentacja branż instalacyjnych (części II oraz IV),
 - b) Kompletna dokumentacja projektowa przedstawiająca stan docelowy zadania inwestycyjnego (część III),
 - c) Rozbudowana książka pomieszczeń i elementów zewnętrznych przedstawiająca stan aktualny oraz opis prac do dokończenia (części I/1 oraz I/2),
 - d) Przedmiary i kosztorys inwestorski dotyczące koniecznych napraw stanu istniejącego i zakres prac do dokończenia (nie obejmują prac już wykonanych),
 - e) Do dyspozycji, jeśli zajdzie taka potrzeba, jest także dokumentacja archiwalna (część V, wykonana przed 2008 r.),
 - f) Dokumentację projektową branż sanitarnych przedstawiających stan docelowy zadania inwestycyjnego w zakresach instalacji nowoprojektowanych i przebudowywanych (część IV), oraz zakresy do dokończenia (część I/3),
 - g) Opis techniczny przedstawiający sposoby sprawdzenia rozpoczętych i niedokończonych instalacji, wykonania koniecznych prób szczelności i pomiarów, przeprowadzania ewentualnych napraw, wymiany uszkodzonych części, rozruchy próbne i rozruch końcowy,
 - h) Przedmiary i kosztorys inwestorski dotyczący koniecznych napraw stanu istniejącego rozpoczętego i zakresu prac do dokończenia.

Uwagi:

- Opis techniczny, w części dot. instalacji istniejących, czynnych przed rozpoczęciem prac budowlanych w 2009 r. i niezmienianych w ramach obecnej modernizacji, przedstawia ich spis oraz opis prac prowadzących do ich reaktywacji i ponownego uruchomienia. Zakres prac Wykonawcy rozpoczyna się od zapoznania się z dokumentacją instalacyjną archiwalną (w posiadaniu Zamawiającego/Administratora, część V), inwentaryzacji stanu aktualnego, oraz wykonanie koniecznych napraw i odtworzeń (w przedmiarach i kosztorysie inwestorskim znajdują się szacunkowe ilości robót związanych z naprawami i reaktywacją instalacji, natomiast wykonanie

przedmiotowych prac będzie rozliczane powykonawczo), aż do ponownego uruchomienia instalacji.

- Przedmiary i kosztorys inwestorski do tej części, składają się ze zbioru prac jednostkowych dla poszczególnych instalacji, oraz ich szacunkowych ilości. Dokładne rozliczenia przeprowadzenie będą powykonawczo, pod nadzorem inspektora nadzoru i kierownika budowy.

2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- I. Dokończenie prac w branżach teletechnicznych i niskoprądowych, w tym:
 - a) systemu monitoringu CCTV (Closed Circuit Television),
 - b) systemu nagłośnienia stadionu,
 - c) systemu SSP (system sygnalizacji pożarowej) i DSO (dźwiękowy system ostrzegawczy),
 - d) systemu KD (kontroli dostępu) i SSWiN (system sygnalizacji włamania i napadu),
 - e) systemu biletowego i wstępu na obiekt,
 - f) systemu okablowania strukturalnego,
 - g) systemu automatyki AKPiA (aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki),
 - h) systemu BMS (Building Management System) trybuny wschodniej,
 - i) systemu BMS (Building Management System) trybuny zachodniej,
 - j) systemu łączności bezprzewodowej i wzmocnienia sygnału dla służb publicznych,
 - k) systemu stałego okablowania transmisji dla obsługi przekazu TV (broadcast).
- II. Dokończenie prac w branżach instalacyjnych, elektroenergetycznych.

Dokończenie prac w branży elektroenergetycznej można podzielić na następujące etapy:

 - a) sprawdzenie i naprawa instalacji nowych, rozpoczętych i niedokończonych,
 - b) dokończenie prac instalacyjnych przewidzianych w projekcie z 2009 r. (wraz ze zmianami i uzupełnieniami),
 - c) inwentaryzacja, sprawdzenie, naprawa i odtworzenie zniszczonych części instalacji elektrycznych istniejących i działających przed rozpoczęciem budowy w 2009 r. oraz ponowne ich uruchomienie.

VII. Przygotowanie dokumentacji projektowej zmian funkcjonalnych na obiekcie Stadionu Śląskiego zgodnie z kartą sprawy nr IR/BS/1-108/544-108/2016/2013 przyjęto w dniu 05.04.2016r.

Zakres rzeczowy obejmuje:

- a) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego budynku szatniowo-administracyjnego ze strzelnicą 50m (wyposażenie standard) i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- b) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego boiska treningowego o wymiarach 30x60m z zadaszeniem i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- c) wykonanie projektu wykonawczego oświetlenia zewnętrznego (LED) Stadionu Śląskiego,

VIII. Zadanie inwestycyjne: „Wykonanie projektu, dostawa i montaż siedzisk dla Stadionu Śląskiego w ramach zadania Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie”.

Zakres rzeczowy obejmuje:

- a) wykonanie projektu wykonawczego kolorystyki siedzisk Stadionu Śląskiego,
- b) dostawa i montaż siedzisk dla Stadionu Śląskiego.

- IX. Zadanie inwestycyjne: „Wykonanie i montaż konstrukcji płotków śniegowych, lin bezpieczeństwa oraz dostawa i montaż drabiny systemowej dla zadaszenia widowni Stadionu Śląskiego w Chorzowie w ramach zadania Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie”:**

Zakres rzeczowy obejmuje:

- a) wykonanie projektu wykonawczego konstrukcji płotków śniegowych, lin bezpieczeństwa, drabiny systemowej,
- b) montaż konstrukcji płotków śniegowych, lin bezpieczeństwa oraz drabiny systemowej.

- X. Zadanie inwestycyjne: „Funkcja Lekkoatletyczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie w ramach zadania Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie”:**

Zakres rzeczowy obejmuje:

- a) wykonanie areny lekkoatletycznej z bieżnią wraz z elementami dla wszystkich koniecznych konkurencji (biegowych, skoków, rzutów itp.).
- b) wykonanie murawy hybrydowej boiska piłkarskiego przystosowaną do obsługi dyscyplin lekkoatletycznych związanych z areną lekkoatletyczną spełniającą jednocześnie wytyczne i wymagania PZLA, IAAF, PZPN, UEFA/FIFA prowadzące do uzyskania stosownych certyfikatów i w konsekwencji najwyższych klas i kategorii upoważniających do przeprowadzania zawodów piłkarskich rangi mistrzostw Europy, czy świata;
- c) wykonanie innych robót towarzyszących niezbędnych do wprowadzenia funkcji lekkoatletycznej na Stadionie Śląskim;
- d) uzyskanie certyfikatów/świadectw organizacji sportowych tj. FIFA/UEFA, PZPN, PZLA, IAAF dla areny głównej i całego obiektu Stadion Śląski w najwyższych klasach i kategoriach obiektów sportowych, ww. organizacji sportowych, upoważniających do przeprowadzenia zawodów piłkarskich i lekkoatletycznych rangi mistrzostw krajowych oraz rangi mistrzostw Europy/Swiata.

- XI. Zadanie inwestycyjne: „Wykonanie zagospodarowania zewnętrznego terenu Stadionu Śląskiego w Chorzowie w ramach zadania Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie”:**

Zakres rzeczowy obejmuje:

- a) wykonanie dróg, chodników, placów postojowych, placu europejskiego na terenie zewnętrznym Stadionu Śląskiego,
- b) wykonanie prac związanych z małą architekturą na terenie zewnętrznym Stadionu Śląskiego,
- c) wykonanie prac związanych z zielenią na terenie zewnętrznym Stadionu Śląskiego – nasadzenie drzew, krzewów i trawników.

- XII. Zadanie inwestycyjne: „Dostawa elementów wyposażenia Stadionu Śląskiego w Chorzowie w ramach zadania Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie”:**

Zakres rzeczowy obejmuje:

- a) dostawa i montaż elementów wyposażenia konkurencji lekkoatletycznych (elementy stałe np. rów z wodą, skocznie, koła do rzutów itd.),
- b) dostawa elementów ruchomych wyposażenia areny,
- c) dostawę maszyn i urządzeń niezbędnych do obsługi stadionu,
- d) dostawę wyposażenia eventowego.

XIII. Dokończenie realizacji zadania inwestycyjnego pn. Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie – Etap II - dokończenie prac w branżach elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych.”:

Zakres rzeczowy obejmuje:

- a) wykonanie oświetlenia zewnętrznego stadionu i terenu zewnętrznego,
- b) wykonanie okablowania zewnętrznego nN, SN, wraz z zabudową złącz kablowych oraz podłączeniem instalacji,
- c) wykonanie kanalizacji elektrycznej i teletechnicznej, wraz z naprawą w niezbędnym zakresie instalacji istniejących oraz zabudową studni kablowych,
- d) wyposażenie, podłączenie i montaż instalacji kontenera OBI VAN,
- e) wykonanie budynku stacji transformatorowej ST 3,
- f) doposażenie rozdzielnic RSN,
- g) wymiana rozdzielnic RnN 1,
- h) wykonanie uziemień, sprawdzeń pomiarów i uruchomień całości instalacji, wraz z dokumentacją powykonawczą.

XIV. Zadanie inwestycyjne: „Modernizacja zewnętrznej promenady wokół Stadionu Śląskiego, wraz z elementami kanalizacji deszczowej w ramach zadania Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie”:

Zakres rzeczowy obejmuje:

- a) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego dla zadania „modernizacja zewnętrznej promenady wokół Stadionu Śląskiego wraz z elementami kanalizacji deszczowej”.

XV. Roboty dodatkowe i nadmiarowe związane z realizacją zadania inwestycyjnego: Dokończenie zadania inwestycyjnego „Zadaszenie widowni oraz niezbędna infrastruktura techniczna Stadionu Śląskiego w Chorzowie; w branżach architektoniczno-budowlanych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych”.

XVI. Realizacja zadań poprawiających przyszłą funkcjonalność Stadionu Śląskiego

Zakres rzeczowy obejmuje:

- a) realizacja zmian funkcjonalnych strefy wejścia do hotelu;
- b) wykonanie oświetlenia zewnętrznego (LED) Stadionu Śląskiego;
- c) wykonanie windy w sektorze 5 pomiędzy poziomami L00 i L01;
- d) adaptacja wolnych pomieszczeń w sektorze 14 i 15 na poz. L00 na funkcję magazynową;
- e) budowa strzelnicy biathlonowej, wraz z zespołem administracyjno-szatniowym i przyłączem wodno-kanalizacyjnym oraz centralnego ogrzewania, a także przebudową kolektora dn 1000 mm;

- f) budowa systemowej hali pneumatycznej przekrywającej boisko typu „ORLIK”, na terenie Przedpola Wschodniego Stadionu Śląskiego w Chorzowie;
- g) renowacja i rozbudowa parkingów, wraz z integracją parkingu zespołu administracyjno-szatniowego na terenie Przedpola Wschodniego Stadionu Śląskiego w Chorzowie.

XVII. Obsługa inwestorska realizowanych zadań inwestycyjnych, w tym między innymi zapewnienie nadzoru inwestorskiego, koordynacja pracy wykonawców itp.

Uzgodnienia, zatwierdzenia itp., dotyczące zadania inwestycyjnego, dokonane przez Województwo (Inwestora), przed wejściem w życie Umowy wykonawczej, będą kontynuowane przez Spółkę.

Wydział Inwestycji

Maciej Gabryś
Zastępca Dyrektora