



Województwo
Śląskie

Katowice, 05-04-2018
GK-RA.772.29.2017
GK-RA.KW-00164/18

X X X

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ul. Ligonia 46
40-037 Katowice

TEL. +48 32 20 78 289
FAX. +48 32 20 78 291

marszal@slaskie.pl
www.slaskie.pl

Dotyczy: Petycji w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych położonych w Toszku przy ul. Ludowej

Odpowiadając na petycję z dnia 5 stycznia 2018 r. skierowaną do Zarządu Województwa Śląskiego dot. podjęcia przez Zarząd niezwłocznych działań mających na celu zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych położonych w Toszku przy ul. Ludowej 3, 5, 7, 9, 11, 13 i 15, w szczególności poprzez uwzględnienie powyższych lokali do zbycia w „Planie Wykorzystania Wojewódzkiego Zasobu Nieruchomości Województwa Śląskiego na lata 2018-2020” oraz w nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji informuję, że po rozpatrzeniu treści petycji nie ma możliwości pozytywnego jej załatwienia.

UZASADNIENIE

Województwo Śląskie prowadziło w latach 2008-2013 działania mające na celu przygotowanie do zbycia lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Toszku przy ul. Ludowej, położonych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 636/96, 635/96, 618/96, 619/96, jednakże w związku z wnioskiem SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku, powyższe nieruchomości umową ustanowienia nieodpłatnego użytkowania z dnia 10 lipca 2014 r. zostały oddane w nieodpłatne użytkowanie Szpitalowi. Biorąc powyższe pod uwagę procedura zbycia została wstrzymana i nieruchomości te nie były już uwzględniane w Planie Wykorzystania Wojewódzkiego Zasobu Nieruchomości Województwa Śląskiego w następnych latach. Jednocześnie Szpital do dnia dzisiejszego nie wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o wygaszenie ustanowionego na jego rzecz prawa i zwrot Województwu ww. działek, jako zbędnych dla statutowej działalności Jednostki.

Zaznaczyć również należy, iż przedmiotowe nieruchomości powiązane są z infrastrukturą Szpitala instalacjami wodnokanalizacyjnymi oraz centralnego ogrzewania, co utrudnia wyodrębnienie i usamodzielnienie ww. nieruchomości.

Dokonano anonimizacji danych osobowych dot. podmiotu wnoszącego petycję w związku z brakiem zgody o której mowa w art. 4 ust. 3 ustawy o petycjach. Osoba dokonująca wyłączenia jawności jest
Budu Ne19

Odnosząc się do kwestii, iż budynki położone w Toszku przy ul. Ludowej, stanowiące własność Województwa Śląskiego są niedoinwestowane, wymagają gruntownych remontów, a od wielu lat nie przeprowadzano w nich żadnych robót budowlanych informuję, że tutaj. Urząd zwrócił się do SP ZOZ Szpitala Psychiatrycznego w Toszku z prośbą ustosunkowanie się do powyższego. W odpowiedzi Szpital przedstawił wykaz prac remontowych przeprowadzonych w budynkach położonych przy ul. Ludowej 3, 5, 7, 9, 11, 13 i 15 w latach 2007-2017 i dotyczyły one m.in. naprawy i/lub konserwacji instalacji elektrycznej, naprawy instalacji centralnego ogrzewania, naprawy instalacji wodociągowej zewnętrznej i wewnętrznej, naprawy i wymiany instalacji kanalizacyjnej, naprawy instalacji gazowej (budynek nr 15), wymiany zewnętrznej sieci ciepłowniczej wraz z instalacją ciepłej wody (budynki nr 3, 5, 7), remontu balkonów (budynek nr 5), naprawy tynków i obróbek blacharskich (budynek nr 7), malowania klatek schodowych, wymiany okien PCV (budynek nr 3) oraz naprawy pokrycia dachowego, a w przypadku budynków nr 3, 5 i 13 jego remontu kapitalnego. Jednocześnie Szpital zaznaczył, że w pierwszej kolejności wykonywane są prace związane z bezpieczeństwem mieszkańców tj. naprawa poszczególnych instalacji oraz naprawa dachu.

Ponadto, z protokołów okresowej kontroli stanu technicznego budynków mieszkalnych położonych w Toszku przy ul. Ludowej nr 3, 5, 7, 9, 11, 13 i 15 przeprowadzonych w kwietniu 2017 r. wynika, iż wszystkie budynki znajdują się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne ich użytkowanie.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi. Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 1 ww. ustawy, podmiot właściwy do rozpatrzenia petycji może pozostawić bez rozpatrzenia petycję złożoną w sprawie, która była przedmiotem petycji już rozpatrzonej przez ten podmiot, jeżeli w petycji nie powołano się na nowe fakty lub dowody nieznane podmiotowi właściwemu do rozpatrzenia petycji.

WITKOWSKI ALEK
Młodym
Młodym

WITKOWSKI ALEK
Stwierdzenie

Otrzymują: Adresat,
(do wiadomości) Wydział OR
(do wiadomości) kopia a/a