



Katowice,
KT-RF.3251.22.2018.JAR
KT-RF.KW- /18

**Sąd Rejonowy
w Myszkowie
I Wydział Cywilny**

**ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO**

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ul. Ligonia 46
40-037 Katowice

TELEFON +48 32 20 78 290
FAKS +48 32 20 78 291

marszal@slaskie.pl
www.slaskie.pl

Wniosek o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego

Wnosimy o zezwolenie Województwu Śląskiemu, na złożenie do depozytu sądowego, na okres 10 lat, kwoty w wysokości **32 902 zł**, stanowiącej odszkodowanie za prawo własności nieruchomości przejętej z mocy prawa na własność Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Decyzją Wojewody Śląskiego, znak: IFVIII.7570.13.188.2015 z dnia 2 marca 2018 r., ustalone zostało odszkodowanie, w wysokości **32 902 zł**, za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w gminie Myszków, obręb Myszków, oznaczoną jako działka nr 2574 o powierzchni 0,0592 ha. Nieruchomość ta objęta została decyzją Wojewody Śląskiego nr 3/2015 z dnia 3 lutego 2015 r., znak IFXIII.7820.74.2014 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *"Budowa obwodnicy miejscowości Myszków"* - droga wojewódzka DW 791, której to decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności i z dniem jej ostateczności, tj. 3 kwietnia 2015 r., przedmiotowa nieruchomość z mocy prawa stała się własnością Województwa Śląskiego.

Jak wynika z treści decyzji Wojewody Śląskiego, znak: IFVIII.7570.13.188.2015 z dnia 2 marca 2018 r., przedmiotowa nieruchomość przed przejęciem jej na własność przez Województwo Śląskie, nie posiadała założonej księgi wieczystej, zboru dokumentów oraz innych dokumentów, na podstawie których można by ustalić osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, posiadała nieuregulowany stan prawny. Z wypisu z rejestru gruntów wynikało, że właściciel jest nieustalony, natomiast jako władającego wpisano: Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Wodno Melioracje. W toku postępowania dowodowego Wojewoda Śląski pismami z dnia 25 kwietnia 2016 r. oraz 30 czerwca 2017 r., znak IFVIII.7570.13.188.2015 wystąpił do Burmistrza Miasta Myszkowa oraz Starosty Myszkowskiego o udzielenie informacji czy podmioty te posiadają tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości. Pismem z dnia 29 lipca 2016 r., znak NU.6833.11.2016.BS Burmistrz Myszkowa poinformował, że Gmina Myszków nie posiada tytułu prawnego do ww. nieruchomości. Ponadto pismem z dnia 4 września 2017 r., znak GM.683.6.33.2015 Starostwo Powiatowe w Myszkowie poinformowało, że Skarb Państwa nie posiada tytułu prawnego do ww. nieruchomości.

W związku z powyższym, pismem z dnia 19 listopada 2015 r. Wojewoda Śląski zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za ww. nieruchomość oraz podał tę informację do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia z dnia 4 lipca 2016 r.

Ustalone w decyzji odszkodowanie, w wysokości 32 902 zł, zostało przyznane na rzecz osoby lub osób, które przedstawia tytuł prawny do ww. nieruchomości, wg stanu prawnego istniejącego w dniu 2 kwietnia 2015 r., tj. na dzień przed przejściem jej z mocy prawa na rzecz Województwa Śląskiego.

Wojewoda Śląski, zobowiązał Zarząd Województwa Śląskiego do wystąpienia do sądu z wnioskiem o zezwolenie na złożenie ustalonego odszkodowania do depozytu sądowego, a następnie przekazania odszkodowania do depozytu, z uwagi na nieuregulowany stan prawny ww. nieruchomości.

Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami), przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów, nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 ugn).

Zgodnie z treścią art. 133 ww. ustawy, odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego w przypadku, gdy osoba uprawniona odmówi jego przyjęcia lub wypłata odszkodowania natrafi na trudne do przezwyciężenia przeszkody bądź jeżeli odszkodowanie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Złożenie kwoty odszkodowania do depozytu sądowego jest równoznaczne ze spełnieniem obowiązku odszkodowawczego.

Stosownie do treści art. 118a, ust. 3 ww. ustawy odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i **składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.**

Depozyt ma zostać przekazany osobie lub osobom, które udokumentują swój tytuł prawny do ww. nieruchomości, wg stanu prawnego istniejącego w dniu 2 kwietnia 2015 r., lub ich następcy bądź następcom prawnym, na pisemny wniosek.

Załączniki:

1. Decyzja Wojewody Śląskiego, znak: IFVIII.7570.13.188.2015 z dnia 2 marca 2018 r.,
2. Uchwała Zarządu Województwa Śląskiego w sprawie wystąpienia do Sądu Rejonowego w Myszkowie I Wydział Cywilny, z wnioskiem o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego,
3. Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego, w sprawie wyboru Wicemarszałków i Członków Zarządu Województwa Śląskiego.

Opracowała:
Marzanna Jarosz

Wydział Komunikacji i Transportu
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego
Tel.: (32) 77 40 936 fax: (32) 77 40 935