

UMOWA

zawarta w dniu w Katowicach, pomiędzy:

Zarządem Województwa Śląskiego, działającym jako zarządca drogi w rozumieniu art. 19 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 2222 z późn. zm.*), z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonia 46, reprezentowanym przez:

1. -
2. -

a

Gminą Przystajń, z siedzibą w Przystajni przy ul. Częstochowskiej 5, reprezentowaną przez Wójta Henryka Mach

zwana dalej „**INWESTOREM**”:

o treści następującej:

Ustalenia zawarte w niniejszej umowie dotyczą warunków realizacji przebudowy istniejącego ciągu pieszego przy drodze wojewódzkiej nr 494 (ul. Częstochowska) w miejscowości Przystajń, znajdującego się w obszarze rynku, który zostanie przebudowany w ramach realizowanego przez INWESTORA projektu pn.: „Kształtowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Przystajń – Rynek”.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 2222 z późn. zm.) budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, natomiast szczegółowe warunki budowy lub przebudowy ww. dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przedsięwzięcie polegające na opracowaniu dokumentacji oraz wykonaniu w oparciu o ww. dokumentację przebudowy części pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 494 (ul. Częstochowska) w gminie Przystajń, graniczącego z rynkiem a obejmującego ciąg pieszey. Lokalizacja przedsięwzięcia przedstawiona jest w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. W ramach przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1 przewiduje się:
 - a) przygotowanie uproszczonej dokumentacji technicznej przebudowy ciągu pieszego przy drodze wojewódzkiej nr 494 - ul. Częstochowskiej w gminie Przystajń w obszarze rynku,
 - b) przebudowę ciągu pieszego przy drodze wojewódzkiej nr 494 - ul. Częstochowskiej w gminie Przystajń w oparciu o dokumentację, o której mowa w pkt a) oraz uzgodnienia poczynione w tym zakresie z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

3. Przedsięwzięcie, o którym mowa w ust. 1 wynika z realizacji przez *INWESTORA* inwestycji niedrogowej, tj. „Przebudowy płyty rynku w Przystajni” na terenie działek nr 251/5, 251/9 w ramach projektu pn.: „*Kształtowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Przystajń – Rynek*”. Dla tego projektu *INWESTOR* zamierza pozyskać środki europejskie w ramach konkursu nr RPSL.10.03.02-IZ.01-24-220/17 Oś priorytetowa X Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna, Działanie 10.3 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, Poddziałanie 10.3.2 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – RIT Subregionu Północnego – Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego 2014-2020.
4. Przedsięwzięcie winno uwzględniać zalecenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Częstochowie (syng. pisma C.NR.5152.64.2016.DSz z dnia 14.12.2016 r.).
5. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia.
6. *INWESTOR* dysponuje Decyzją nr 222/17 Starosty Kłobuckiego z dnia 18.05.2017 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę zadania inwestycyjnego „Przebudowa płyty Rynku w Przystajni” zmienionej Decyzją Starosty z dnia 15.12.2017 r.

§ 2

Obowiązki Inwestora

1. Przedsięwzięcie, o którym mowa w § 1 ust. 1 prowadzone będzie zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
2. *INWESTOR* uzyska wymagane zezwolenie na realizację dla zamierzenia budowlanego, o którym mowa w § 1 ust. 2b w trybie przepisów ustawy - Prawo budowlane w oparciu o dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2a, posiadającą pozytywne uzgodnienie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach.
3. *INWESTOR* przekaze niezwłocznie do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach kopię kompletu dokumentacji objętej uzyskanym zezwoleniem, o którym mowa w ust. 2 wraz z kopią tego zezwolenia.
4. *INWESTOR* zobowiązuje się przekazać do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach harmonogram robót budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia nie później niż 14 dni przed przekazaniem mu terenu budowy oraz do bieżącej aktualizacji harmonogramu.

§ 3

Nieruchomości

1. Przebudowa zakresu drogi wojewódzkiej, o której mowa w § 1 ust. 2b będzie realizowana na działkach nr 251/7, 251/3.
2. Jeżeli w wyniku realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 2b powstanie konieczność zajęcia części nieruchomości będących własnością *INWESTORA* jest on zobowiązany do wykonania projektu podziału nieruchomości, uzyskania wymaganej decyzji podziałowej i nieodpłatnego przekazania tej jej części, która zostanie zajęta pasem drogowym drogi wojewódzkiej (ul. Częstochowska) na rzecz Województwa Śląskiego w drodze darowizny z zastrzeżeniem ust. 3. *INWESTOR* ponosi wszelkie związane z tym koszty (m.in. koszty dokumentacji techniczno-prawnej, koszty aktu notarialnego).
3. Dla nieruchomości będących własnością *INWESTORA*, których podział zostanie dokonany w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a skutkiem czego jest odszkodowanie, o którym mowa w art. 98 ust. 3 Zarząd Województwa Śląskiego oraz *INWESTOR* zgodnie ustalają, iż wysokość tego odszkodowania wynosi 0 zł.

4. W przypadku, gdy w wyniku realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 2b powstanie konieczność zajęcia pasem drogowym drogi wojewódzkiej (ul. Częstochowska) nieruchomości niebędących własnością *INWESTORA*, innych niż zlokalizowane w granicach istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 494 *INWESTOR* dokona wszelkich czynności oraz poniesie wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego uregulowania stanu ich własności tj. przekazania nieodpłatnie takich nieruchomości na rzecz Województwa Śląskiego.
5. Nieruchomości zajmowane pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 494, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 winny być wolne od wpisów i obciążeń w dziale III i dziale IV ksiąg wieczystych.
6. Regulacje, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 należy przygotować w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Katowicach, a dokumentację geodezyjną należy wykonać na podstawie wytycznych Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach dostępnych na stronie internetowej www.zdw.katowice.pl (załącznik E).
7. Uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 winno nastąpić przed przekazaniem przebudowanego obiektu drogowego na rzecz Województwa Śląskiego zgodnie z § 6 ust. 1.

§ 4

Zasady finansowania przedsięwzięcia

1. *INWESTOR* pokryje wszelkie koszty opracowania dokumentacji, przygotowania i realizacji przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. *INWESTOR* pokryje wszelkie koszty robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
3. Zarząd Województwa Śląskiego nie odpowiada za żadne zobowiązania lub wydatki poniesione przez *INWESTORA* w związku z realizacją przedsięwzięcia będącego przedmiotem umowy.
4. *INWESTOR* nie oczekuje od Zarządu Województwa Śląskiego żadnego udziału finansowego przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia będącego przedmiotem umowy.
5. W przypadku konieczności wycinki drzew rosnących w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 494, wszelkie formalności oraz koszty związane z wycinką drzew leżą po stronie *INWESTORA*.

§ 5

Realizacja przedsięwzięcia

1. Rozpoczęcie przez *INWESTORA* przebudowy, o której mowa w § 1 ust. 2b nastąpi po protokolarnym przekazaniu pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 494 będącego terenem budowy przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach i udokumentowaniu aktualnego stanu tego pasa, dokonanym przed wykonywaniem jakichkolwiek robót budowlanych.
2. *INWESTOR* dokona przebudowy ciągu pieszego przy drodze wojewódzkiej nr 494 (ul. Częstochowska) w gminie Przystajń na podstawie przeprowadzonego wcześniej postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ustawy - Prawo zamówień publicznych. *INWESTOR* ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Opis techniczny przedmiotu zamówienia wymaga uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Katowicach. Na etapie przygotowania procedury przetargowej na roboty budowlane, *INWESTOR* będzie zobowiązany na wniosek Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach do zatwierdzenia w składzie komisji przetargowej przedstawiciela Zarządu Dróg Wojewódzkich oraz uwzględnienia w SIWZ warunków określonych przez przedstawiciela Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

4. Nadzór techniczny z ramienia zarządcy drogi będzie prowadził Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach.
5. Organizacja ruchu na czas prowadzenia robót związanych z przebudową ciągu pieszego przy drodze wojewódzkiej nr 494, o której mowa w § 1 ust. 2b oraz docelowa organizacja ruchu powinny zostać wprowadzone na podstawie projektów organizacji ruchu zatwierdzonych przez Marszałka Województwa Śląskiego.
6. *INWESTOR* zobowiąże wykonawcę do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane (w tym obejmujące wady wykonawcze oraz materiałowe) dotyczące zakresu drogi wojewódzkiej, nie krótszej niż 60 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego
7. *INWESTOR* udzieli rękopisami za wady fizyczne na okres wskazany w ust. 6.
8. *INWESTOR* usunie wadę na przebudowanym obiekcie drogowym niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od wezwania Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach.
9. *INWESTOR* zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
10. *INWESTOR* będzie powiadamiać Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach o odbiorze robót zanikających i odbiorze końcowym realizowanego przedsięwzięcia z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku odbioru końcowego termin ten wynosi co najmniej 2 tygodnie.
11. Przedstawiciel Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach jest zobowiązany do przeprowadzenia odbioru końcowego przebudowanego ciągu pieszego przy drodze wojewódzkiej nr 494 (ul. Częstochowska) w gminie Przystajń. Podsumowanie realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie udokumentowane stosownym raportem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Kopię tego raportu Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach niezwłocznie dostarczy do Wydziału Komunikacji i Transportu Urzędu Marszałkowskiego.
12. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach podczas ww. odbioru końcowego *INWESTOR* zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia i do pokrycia wszystkich kosztów związanych z tym usunięciem.

§ 6

Przekazanie przebudowanego obiektu drogowego

1. *INWESTOR* po przebudowaniu ciągu pieszego w miejscowości Przystajń przekaze, z zastrzeżeniem ust. 2, przebudowany obiekt drogowy Zarządowi Województwa Śląskiego nieodpłatnie, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Przekazanie przebudowanego obiektu drogowego wymaga uprzedniego:
 - a) uprzedniego uregulowania stanu własności na rzecz Województwa Śląskiego nieruchomości, o których mowa w § 3 ust. 2, 3 i 4,
 - b) wprowadzenia docelowej organizacji ruchu zgodnie z projektem zatwierdzonym przez Marszałka Województwa Śląskiego jeżeli taka konieczność nastąpi,
 - c) dokonania wymaganego zgłoszenia i przeprowadzenia przez organ zarządzający ruchem (Marszałek Województwa Śląskiego) kontroli wykonania zadań technicznych wynikających z realizacji projektu zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie w sprawie w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem – w przypadku zaistnienia konieczności zmian docelowej organizacji ruchu.

2. *INWESTOR* przekaze przebudowaną infrastrukturę techniczną właściwym podmiotom.
3. *INWESTOR* określi do protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, na podstawie poniesionych wydatków, wartość przedmiotu przekazania.
4. W związku z przebudowaniem i przekazaniem obiektu drogowego Zarządowi Województwa Śląskiego, *INWESTOROWI* nie przysługują żadne roszczenia finansowe względem Województwa Śląskiego.
5. *INWESTOR* bezpłatnie przekaze Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Katowicach komplet dokumentacji powykonawczej oraz uzgodni kwestię przeniesienia/pozostawienia praw związanych z gwarancją i rękojmią na roboty budowlane wykonane w zakresie drogi wojewódzkiej.
6. Przejęcie przebudowanego obiektu drogowego nastąpi z dniem podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1.
7. *INWESTOR* zobowiązuje się do przekazania przebudowanego obiektu drogowego w terminie do dnia 31 grudnia 2018 r.

Termin ten na wniosek *INWESTORA* może ulec przedłużeniu.

8. Z dniem przejęcia przebudowanego obiektu drogowego na Zarząd Województwa Śląskiego przechodzą:
 - wszelkie obowiązki i koszty związane z jego utrzymaniem we właściwym stanie,
 - wszelkie koszty wynikające z jego napraw (po upływie gwarancji) i innych robót koniecznych dla prawidłowego jego funkcjonowania i utrzymania w należytym stanie, w tym dokonanych w wyniku uszkodzenia przekazanego obiektu drogowego,
 - odpowiedzialność za szkody wobec osób trzecich powstałe po dniu przejęcia.
9. *INWESTOR* dostarczy do Wydziału Komunikacji i Transportu Urzędu Marszałkowskiego celem spisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1 następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie *INWESTORA* o całkowitej wartości brutto przedmiotu przekazania – przebudowanego ciągu pieszego przy drodze wojewódzkiej nr 494 w gminie Przystajń,
 - b) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię raportu zakończenia realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 5 ust. 11;

Wymienione dokumenty *INWESTOR* powinien dostarczyć do Wydziału Komunikacji i Transportu Urzędu Marszałkowskiego co najmniej na 21 dni przed upływem terminu przekazania, o którym mowa w ust. 7.

§ 7

Odpowiedzialność za szkody

1. Do dnia przekazania przebudowanego obiektu drogowego Zarządowi Województwa Śląskiego na podstawie protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 1 odpowiedzialność za szkody wobec osób trzecich oraz zarządcy drogi – Zarządu Województwa Śląskiego ponosi *INWESTOR*.
2. *INWESTOR* zobowiązuje się wobec Zarządu Województwa Śląskiego do usuwania i pokrywania kosztów wszelkich ewentualnych szkód oraz zaspokajania roszczeń związanych z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności *INWESTOR* ponosi pełną odpowiedzialność, w tym również za szkody poniesione przez osoby trzecie, związane lub pozostające w związku z realizacją umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Niniejsza umowa obowiązuje do dnia podpisania przez *INWESTORA* oraz Zarząd Województwa Śląskiego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 9

Rozstrzyganie ewentualnych sporów wynikłych na tle niniejszej umowy należy do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zarządu Województwa Śląskiego.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zarządu Województwa Śląskiego oraz jeden dla *INWESTORA*.

Zarząd Województwa Śląskiego

INWESTOR

(stanowisko, czytelny podpis, pieczęć)

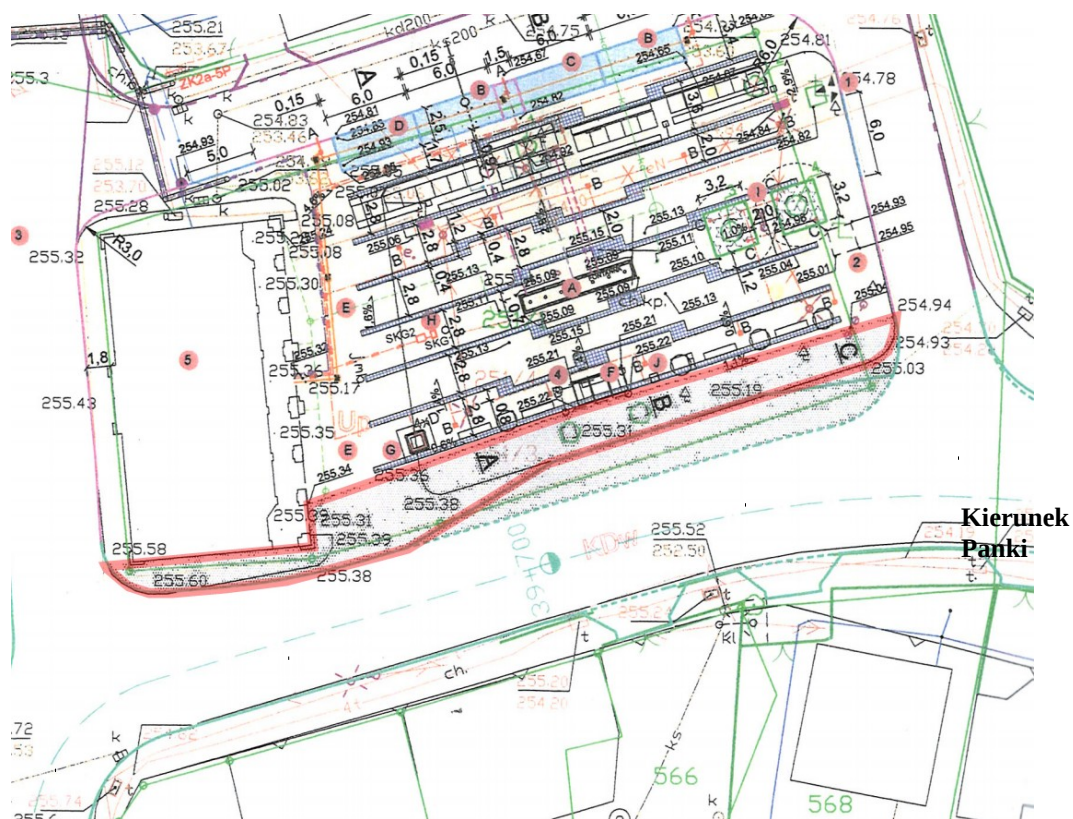
(imię i nazwisko, czytelny podpis, pieczęć)

UWAGA (Raport sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron)

Załącznik nr 2 do umowy nr z dnia

Lokalizacja przedsięwzięcia |

Płyta Rynku



**Kierunek
Olesno**

**Droga wojewódzka nr 494
ul. Częstochowska**