

(projekt)

**Uchwała Nr ...../...../...../2019  
Sejmiku Województwa Śląskiego  
z dnia ..... 2019 roku**

**w sprawie:**

**określenia wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie: art. 18 pkt 20 w związku z art. 89 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 512) w związku z art. 9 ust. 4, 4a i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 916).

**Sejmik Województwa Śląskiego**

**uchwała:**

**§ 1**

Określa się wysokość i warunki udzielania bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Województwa Śląskiego w prawo własności tych gruntów dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 916), w przypadku jej jednorazowego wniesienia.

**§ 2**

Bonifikatę, o której mowa w §1 ustala się w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona do 29 lutego 2020 roku;
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

**§ 3**

1. Bonifikatę, o której mowa w §1 i §2 udziela się na pisemny wniosek osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, stanowisk postojowych i garaży oraz spółdzielniom mieszkaniowym, o których mowa w art. 9 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 916).
2. Wnioski o udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej należy składać nie później niż:
  - 1) do dnia 1 lutego 2020 roku – w odniesieniu do opłaty należnej za rok 2019 i za lata następne,
  - 2) do dnia 1 lutego danego roku – za dany rok i za lata następne w odniesieniu do opłat należnych od roku 2020.

#### § 4

1. Bonifikata od opłaty jednorazowej, o której mowa w §1 i §2 przysługuje podmiotom, o których mowa w §3 ust.1, jeżeli na dzień udzielenia bonifikaty spełnione są łącznie następujące warunki:
  - 1) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Województwa Śląskiego w prawo własności tych gruntów zostało potwierdzone w formie zaświadczenia,
  - 2) złożony został pisemny wniosek o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej,
  - 3) brak jest zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wobec Województwa Śląskiego związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia,
  - 4) w dniu złożenia wniosku o bonifikatę prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegającej przekształceniu jest ujawnione w treści księgi wieczystej.
2. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, spoczywa na wnioskodawcy.

#### § 5

1. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.
2. W przypadkach określonych w niniejszej uchwale, udzielenie bonifikaty podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą, która stanowi pomoc de minimis, następuje zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013 r.).
3. W celu uzyskania pomocy, o której mowa w ust.2, podmiot prowadzący działalność gospodarczą, jest zobowiązany do przekazania wraz z wnioskiem o udzielenie bonifikaty:
  - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w dwóch poprzednich latach, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, oraz
  - b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.)
4. W przypadku stwierdzenia w toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego, iż przedstawione informacje lub dokumenty nie stanowią dostatecznej podstawy dla istnienia bądź nieistnienia przesłanek do udzielenia bonifikaty stanowiącej pomoc de minimis, należy wezwać wnioskodawcę do ich uzupełnienia, wskazując zakres oraz termin, w jakim winno ono nastąpić.
5. Niezastosowanie się wnioskodawcy do wezwania, o którym mowa w ust. 4, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.
6. Bonifikata stanowiąca pomoc de minimis, może być udzielana na podstawie niniejszej uchwały do dnia 30 czerwca 2021 r.

#### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Śląskiego.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.